

フラット35適合証明 新規申込操作ガイド

2025年8月



株式会社 ハウスジーメン

目次

各項目をクリックすると、該当ページへ飛びます。

必要書類の準備	P2
申込方法	P5
書類のアップロード	P10
検査の申込	P11
複写機能	P14

ホームページのご案内～必要書類の準備

※ハウスジーマンのホームページは「お気に入り登録」・「ショートカットの作成」をお願いします。



！
 ご注意！！
 WEB申込み時、**検査申請書等をアップロードしないとWEB申込手続きが完了できません。**
 必ず事前にご用意ください。

1
 必要書類はこちらから確認・取得ができます。
 必要な書類をダウンロード・ご記入のうえ、申込時の添付資料として、ご準備ください。

ポータルサイト ログイン～トップメニューへ



1

ハウスジーメンホームページの
(<http://www.house-gmen.com/>)
『WEB 申込み』を選択。

株式会社 ハウスジーメン

WEB 申込みサイト
ログイン

ユーザーID:

パスワード:

ログイン

ログインID・パスワードをお忘れの方は [こちら](#)

- ご利用のご案内 -

- ・当サービスは、Google Chrome、Microsoft Edgeなどで、ご利用が可能です。
- ・このサイトは情報保護のため暗号化による通信を行っています。
- ・お問合せは、株式会社ハウスジーメン（03-5408-7442）までお願いします。

(C)Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

2

事業者届出時にハウスジーメンから
発行されたユーザーID・パスワード
を入力して、ログインしてください。

※ 入力は「半角」です
※ パスワードは大文字・小文字の区別が
あります

ポータルログイン～申込

ログインユーザー：MB2010023432/株式会社 ハウスジーメン様

操作ガイド 現場検査管理システム 事業者情報

ハウスジーメンポータルサイト
(各種商品申込み専用サイト)

上段の商品を選択する
(かし保険・地盤保証・助っ人クラウド等)

下段の商品を選択する
(性能評価・適合証明・その他評価商品等)

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索

【！】WEBでのお申込みの前に【！】

○ 新規物件のお申込みはこちらの「物件の登録・検索」ボタンから物件を登録してください。
○ 各商品のWEB申込マニュアルは、下記各商品に掲載しております。

下記の商品は、申請書を事前にご用意のうえお申込みください。(各申請書のダウンロードはこちら)

登録

物件の登録・検索
各種商品の申込み

Point

フラット35

> フラット35WEB申込

フラット35適合証明
新築フラット

フラット35適合証明
中古フラット
フラットリノベ
リフォーム融資
賃貸住宅融資

フラット35適合証明
2025年8月5日申込み分まで

フラット35適合証明
2014年3月31日申込み分まで

その他の評価書・証明書等

> 各種証明書WEBマニュアル

各種証明書

対象となる各種商品

- ・住宅性能評価
- ・長期使用構造等の確認
- ・BELS評価
- ・低炭素建築物
- ・性能向上計画認定
- ・省エネ適判
- ・劣化等級確認
- ・非住宅耐久性評価

性能表示・長期優良

2023年10月10日申込み分まで

性能表示・長期優良

2015年3月31日申込み分まで

3

「物件の登録・検索 各商品の申込み」をクリック。

物件の登録・検索
各種商品の申込み

こちらからは、新規での物件IDの取得と、各商品の新規申込が可能です。

過去に申し込んだ商品の内容を流用して、新たな物件で商品を申し込む
住宅複写機能をご利用の場合は、物件登録後、各商品ページから申込をしてください。

[詳細はP14「複写機能」を参照](#)

Point

商品ごとのアイコンは、申込済商品の進捗確認と、複写機能を利用する場合に使います。

※商品の申し込んだ時期により、確認する入り口がそれぞれ異なります。

物件・商品の選択

登録済み物件の検索・新規物件登録

- (1).既に物件が登録済みかどうかをご確認ください。
 ※確認方法は、物件名を入力して【物件名検索】ボタンをクリックし、検索してください。
 (2).物件が表示された場合は、その物件ID(緑色)をクリックしてください。
 (3).物件が表示されなかった場合は【新規物件登録】ボタンをクリックして物件登録を行ってください。

物件名検索 リセット

データ(最大100件)を表示しています。物件IDをクリックして選択します。

登録日	物件ID	物件名	所在地	キャビネット
2020/11/30	20201141641	岸町太郎様 邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/26	202011416443	テスト物件	東京都千代田区千代田 1-1-1	書類情報
2020/11/26	202011416434	テスト物件	東京都千代田区千代田 1-1-1	書類情報
2020/11/25	202011416425	芝公園 邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/18	202011416355	安井 様邸 新築工事	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/17	202011416346	御成門 邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/17	202011416328	佐藤△子邸	東京都港区西新橋 3-7-0	書類情報
2020/11/17	202011416337	佐藤◇子邸	東京都台東区●●● 1-2-3	書類情報
2020/11/17	202011416300	佐藤○子邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/13	202031416274	佐藤B子邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報

新規物件登録

メニューへ戻る

4

申込をしたい物件を物件名等で検索し、物件IDを選択します。

Point

物件登録がまだの場合は、「新規物件登録」へお進みください。
 ※操作方法是別途「[物件登録](#)」マニュアルをご参照ください。

物件情報

物件名：テスト邸新築工事

[物件ID：202311435908 登録日：2023年9月28日 共同戸建区分：戸建]

対象住宅所在地：千葉県 1 1

新築住宅かし保険の申込み

地盤保証制度（取次）の申込み

既存かし保険の申込み

住宅設備保証サービス（取次）の申込み

住宅履歴蓄積サービスの申込み

フラット35住宅適合証明検査（新築）の申込み

フラット35住宅適合証明検査（中古）の申込み

5

申込をしたい商品をクリックします。

申込情報の入力①

物件情報

物件名：清水邸

[物件ID：202511444672 登録日：2025年6月13日 共同戸建区分：戸建]
対象住宅所在地：東京都板橋区清水町1111

申込み商品を選択してください

未選択

戻る 次へ

1

プルダウンから申込タイプを選択してください。

(B)中間検査省略タイプ[設計・竣工]

GMENに当該物件の「かし保険」も申込みの場合

(C)設計中間検査省略タイプ[竣工]

GMENに当該物件の「かし保険」・「長期優良住宅/住宅性能表示」を申込みの場合

(D)竣工済特例タイプ[設計・竣工]

当該物件が既に中間検査時期を過ぎている場合

(E)設計検査省略タイプ[中間・竣工]

GMENに当該物件の「長期優良住宅/住宅性能表示」を申込みの場合

上記のいずれにも該当しない場合は、(A)一般タイプ[設計・中間・竣工]を選択してください。

各種評価書・証明書等

取次店の選択 必須 リセット

(取次店を選択してください)

Point

請求先 ☒ ログイン者と同じ ※ログイン者以外への請求を希望する場合は上記✓を外して右欄に請求先を入力してください。	会社名 必須	
	郵便番号 必須	住所検索
	都道府県 必須	未選択
	住所(市区郡町村) 必須	
	住所(番地など) 必須	
	TEL 必須	
	FAX	
担当者名		

戻る 次へ

2

2

取次店を選択してください。

Point

料金の請求先を変更する場合は、「ログイン者と同じ」のチェックを外し、請求先を入力します。

3

「次へ」をクリック。

申込情報の入力②

事業者: MB201 0023432 株式会社 ハウスジーマン / 取次店: MT9999990000 直扱い

■商品情報		4
商品	フラット一般Aタイプ	
■申請者(依頼者)情報		
申請者(依頼者)の住所又は主たる事務所の所在地 必須	〒 *ハイフンなし7文字 〒から住所検索	
ログイン者の情報を利用		
申請者(依頼者)の氏名又は名称 必須	フリガナ	
	*氏と名の間にスペースを入力、連名の場合は代表者のみを入力	
代理者の住所又は主たる事務所の所在地	〒 *ハイフンなし7文字 〒から住所検索	
ログイン者の情報を利用		
申請事業者と同じ		
代理者の氏名又は名称	フリガナ	
	*氏と名の間にスペースを入力、連名の場合は代表者のみを入力	
担当者の氏名又は名称 必須	フリガナ	5
	*氏と名の間にスペースを入力、連名の場合は代表者のみを入力	
担当者連絡先電話番号 必須		
連絡用メールアドレス1 必須		
連絡用メールアドレス1(確認用再入力) 必須		
連絡用メールアドレス2		
連絡用メールアドレス2(確認用再入力)		
連絡用メールアドレス3		
連絡用メールアドレス3(確認用再入力)		
連絡用メールアドレス4		
連絡用メールアドレス4(確認用再入力)		
連絡用メールアドレス5		
連絡用メールアドレス5(確認用再入力)		
■住宅情報		
自社コード		
物件番号	202511444672 *12文字(既にハウスジーマンが発行している番号)	6
住宅の所在地(地名地番) 必須	〒 1740053 *ハイフンなし7文字	
	東京都板橋区清水町1111	
住宅又は建築物の名称 必須	清水邸	
住宅所有者氏名 必須		
住宅の建て方 必須	一戸建ての住宅	
ハウスジーマン瑕疵保険申込み(予定含む) 必須	あり▼	
適合証明(フラット)の中間現場検査 必須	なし▼	
長期優良住宅又は設計住宅性能評価 必須	なし▼	
建設住宅性能評価 必須	なし▼	7
BELS評価、低炭素建築物、性能向上認定 必須	なし▼	
フラット35S適用基準追加 必須	なし▼	

4

申請者(依頼者)、代理者の情報を入力ください。
「ログイン者の情報を利用」をクリックすると、郵便番号・申請者住所・申請者名が反映され、入力手間が省けます。

5

「担当者名」「電話番号」「メールアドレス」
入力したアドレスに、進捗等のご案内が届きます。物件のご担当者様のアドレスを登録してください。

6

住宅・住宅所有者情報を確認、入力してください。

7

他商品の申込の有無、フラット35S適用基準追加など、該当する項目を確認・変更ください。

申込情報の入力③

適格証明(フラット)の中間現場検査 必須 なし

長期優良住宅又は設計住宅性能評価 必須 なし

建設住宅性能評価 必須 なし

BELS評価、低炭素建築物、性能向上認定 必須 なし

フラット35S適用基準追加 必須 なし

竣工現場検査希望日 必須 5日後以降の日付を入力してください

参照ボタンをクリックして送信する申請書・依頼書のファイルを選択してください。
フラット設計中間検査省略Oタイプのファイル形式は、pdfでアップロードしてください。

申請書・依頼書 必須 選択されていません

必須の項目は入力が必要です(一時保存は「住宅又は建築物の名称」「住宅の所在地(地名)」のみ必須)

Point

8

★申込タイプC・D・Eの場合のみ
現場検査の希望日欄が表示されますので、ご希望日を入力ください。

C・Dタイプ: 竣工現場検査希望日

Eタイプ : 中間現場検査希望日

※A・Bタイプは本項目は表示されません。

9

申請書をPDF形式でアップロードください。

※申請書をアップロードしないと、先に進めません。必ず事前にご用意ください。

10

「確認画面へ」をクリック

Point

入力途中で一旦中断する場合は、「一時保存」を選択します。

※申込み状況が「一時保存」の場合は、**ハウスジーマン側では情報を確認することができません。**

申込み済み物件一覧の「**情報追記**」アイコンをクリックして、削除または申込み手続きを行なってください。



各種評価書・証明書等

申請書のダウンロード

ログインユーザー: 10023432: 株式会社 ハウスジーマン 2025年7月9日(水)

未読確認のみ: ☐

検索 リセット

※必ずご確認ください BELS表示マークデータ取扱い要領はこちらから

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追記	書類情報	証書等
フラット一般Aタイプ	202511444414	テスト部 東京都港区西新橋1-2-3	一時保存				

書類のアップロード(申請書以外)

各種評価書・証明書等

事業者:MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン / 取次店:MT9999990000 直扱い

■ 商品情報

商品 フラット一般Aタイプ

■ 申請者(依頼者)情報

申請者(依頼者)の住所又は
主たる事務所の所在地 必須
〒 1050003
東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル
カゴシキガイシャ ハウスジーマン

建設住宅性能評価 必須 なし
BELS評価、低炭素建築物、性能向上認定 必須 なし
フラット35S適用基準追加 必須 なし

参照ボタンをクリックして送信する申請書・依頼書のファイルを選択してください。

申請書・依頼書 必須 申請書・依頼書_202511444733_104.pdf

必須の項目は入力が必要です(一時保存は「住宅又は建築物の名称」のみ必須)

< 修正する

次へ

1

確認画面になるので、入力した内容を確認し、「次へ」をクリック

各種評価書・証明書等

必要書類をアップロード後、【申込を完了する】ボタンを押してお申込みを完了してください。

各商品必要書類一覧

各商品必要書類一覧をご確認の上、必要書類をアップロードしてください。

※PDFファイルについて、パスワードの設定は行わないようにお願いします。

※ファイル名に、カンマ「,」や「#&」などの記号文字は全角文字にしてご使用下さい。

- ・ファイルを送信する場合は、「ファイルを選択する」ボタンをクリックして、送信するファイルを選択してください。
- ・複数のファイルを一度にアップロードする場合は、[Shift]キーまたは[Ctrl]キーを押しながらファイルを選択してください。
- ・送信するファイルを選択後、「送信する」をクリックしてください。
- ・一度にアップロードできるファイルサイズは50MBまで

ファイルを選択する

申込を完了する

2

「ファイルを選択する」をクリックし、必要書類をアップロードしてください。

3

ファイルのアップロード後にクリックで、申込完了です。

検査の申込み①

検査の申込みは **検査希望日の10営業日前まで** をお願いいたします。検査の申込みをお忘れになりませんよう、ご注意ください。

各種評価書・証明書等

申請書のダウンロード

ログインユーザー:10023432:株式会社 ハウスジーマン 2025年7月9日(水)

絞り込み検索	物件ID:	物件名:	未読確認のみ: ☐
	商品: 未選択	ステータス: 未選択 未選択	検索 リセット

※必ずご確認ください BELS表示マークデータ取扱い要領は [こちら](#) から

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	住宅描写	書類情報	証書等
フラット一般Aタイプ	202511444742 2025/06/24	濱田部 東京都港区新橋4-3-1	設計 発行済				

©Copyright House G-men Ltd. All Rights Reserved.

1

検査の申込みは「基本情報」アイコンをクリック。



各種評価書・証明書等

事業者:ME2010023432 株式会社 ハウスジーマン / 取次店:MT9999990000 直扱い

■ 商品情報

商品 フラット一般Aタイプ

■ 申請書(依頼者)情報

■ 検査資料提出

戻る

検査資料提出

メッセージタイトル

ハウスジーマンへメッセージ登録

2

ページ最下部の「検査資料提出」をクリックし、検査資料をアップロードしてください。
アップロード完了後、「書類情報」画面を閉じて本画面へ戻ってください。

検査の申込み②

現場検査の申込やりとりは、メッセージ機能を利用して行います。

■ハウスジーメンへメッセージ登録

検査資料提出

メッセージタイトル 必須

中間検査申込み

【中間検査希望日】
20〇〇/〇/〇
申請書、工事内容確認チェックシートを書類情報からアップロードしました。

ハウスジーメンへメッセージ登録

検査希望日について、ご希望に添えない場合がございます。

■ハウスジーメンへメッセージ登録

検査資料提出

中間検査申込み

【中間検査希望日】
2025/7/15
申請書、工事内容確認チェックシートを書類情報からアップロードしました。
2025/07/09 11:25:03 株式会社 ハウスジーメン

メッセージタイトル 必須

ハウスジーメンへメッセージ登録

3

プルダウンから、該当する検査申込を選択します。

4

検査希望日を入力後、「ハウスジーメンへメッセージ登録」をクリックすると送信完了です。

■ハウスジーメンへメッセージ登録

検査資料提出

新築フラット中間検査申込み受理

メール 未読確認

中間現場検査を受理しました。
2025/07/09 13:11:52 ハウスジーメン

Point

中間検査申込み

【中間検査希望日】
20〇〇/〇/〇
申請書、工事内容確認チェックシートを書類情報からアップロードしました。
2025/07/09 13:11:20 株式会社 ハウスジーメン

メッセージタイトル 必須

ハウスジーメンへ

Point

書類不備が無い場合は、検査を受理した旨のメッセージが届きます。細かい日程調整は、別途検査員と行なっていただきます。

検査の申込み メッセージの確認

各種評価書・証明書等

申請書のダウンロード

ログインユーザー:10023432：株式会社 ハウスジーマン

Point 1 (水)

絞り込み検索

物件ID: 物件名: 未読確認のみ: ☐

商品: [未選択] ステータス: [未選択] [未選択] [未選択]

検索 リセット

必ずご確認下さい BELS表示マークデータ取扱い要領はこちらから

商品	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	書類情報	証明書等
フラット一般タイプ	202511444713 2025/07/09 東京都港区虎ノ門11111	申込済	1 基本情報	住宅複写	書類情報

Point 2

未読確認

Point 1

未読のメッセージがある物件を絞って検索可能です。

Point 2

未読メッセージがある場合、未読アイコンが表示されます。

各種評価書・証明書等

事業者:MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン / 取次店:MT9999990000 直扱い

■ハウスジーマンへメッセージ登録

検査資料提出

新築フラット中間検査申込み受理

中間現場検査を受理しました。
2025/07/09 13:11:52 ハウスジーマン

中間検査申込み

【中間検査希望日】

メッセージタイトル (22)

メッセージ登録

み受理 メール 確認済

2

未読確認

確認済

1

「基本情報」アイコンをクリック。

2

メッセージを確認したら、
「未読確認」をクリック。
→「確認済」に表示が変わります。

各種評価書・証明書等

申請書のダウンロード

ログインユーザー:10023432：株式会社 ハウスジーマン

2025年7月9日(水)

絞り込み検索

物件ID: 物件名: 未読確認のみ: ☐

商品: [未選択] ステータス: [未選択] [未選択] [未選択]

検索 リセット

必ずご確認下さい BELS表示マークデータ取扱い要領はこちらから

商品	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追記 情報複写	書類情報	証明書等
フラット一般タイプ	202511444713 2025/07/09 東京都港区虎ノ門11111	申込済	基本情報	住宅複写	書類情報	

Point 3

Point 3

未読アイコン表示が消えました。

複写機能

過去の申込内容を流用して、新たに別の商品を申し込む際にご利用いただく便利機能です。
入力の手間を削減することができます。

下記の商品は、申請書を事前にご用意のうえお申込みください。(各申請書のダウンロードはこちら)

登録

物件の登録・検索
各種商品の申込み

フラット35

> フラット35WEB申込マニュアル

フラット35適合証明
新築フラット

フラット35適合証明
中古フラット
フラットリノベ
リフォーム融資
賃貸住宅融資

その他の評価書・証明書等

> 各種証明書WEBマニュアル

各種証明書

対象となる各種商品

- ・住宅性能評価
- ・長期使用構造等の確認
- ・BELS評価
- ・低炭素建築物
- ・性能向上計画認定
- ・省エネ適利
- ・劣化等級確認
- ・非住宅耐久性評価

1

各商品のアイコンをクリックします。

各種評価書・証明書等

申請書のダウンロード

ログインユーザー: 10023432 : 株式会社 ハウスジーマン 2025年7月9日(水)

絞り込み検索

物件ID: 物件名: 未読確認のみ: ☐

商品: 未選択 ステータス: 未選択 未選択

検索 リセット

※必ずご確認ください BELS表示マークデータ取扱い要領は[こちら](#)から

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追加 情報編集	証明書等
フラット一般Aタイプ	202511444715 2025/07/09	東京都港区虎ノ門1-1-1	申込済			

2

申し込み内容をコピーしたい物件を検索し、商品申込済物件の「住宅複写」アイコンをクリックします。



複写機能を利用した申込みは、下記の2パターンとなります。

① 交付済み物件を利用して別の商品を申し込む場合(P15)

② 交付済み物件を利用して別の物件で申し込む場合(P16)

複写機能① 交付済み物件を利用して、別の商品を申し込む場合

同物件で追加商品を申し込む場合の流れです。

例) A物件 で設計性能評価を申し込んだあとに、A物件 で適合証明を申し込む場合。

申込情報の複写

物件名: [REDACTED]

[物件ID: 202511444715 登録日: 2025年6月18日 共同戸建区分: 戸建]
対象住宅所在地: 東京都港区虎ノ門111111

この物件に別商品申込み

この物件に別の商品を申し込む場合は、申し込む商品を選択後に下のボタンをクリックしてください。

1

新築適合証明B:中間検査省略タイプ

この物件に別の商品を申し込む

2

この物件には、下記の商品が申込まれて

商品	申込日	申込状況
新築適合証明A:一般タイプ	2025/07/09	申込済

別物件に申込情報を複写して申込み

別の物件に申込情報を複写して申し込む場合は、下のボタンをクリックしてください。

別の物件に複写して申し込む

戻る

上段の「この物件に別商品申込」の欄が該当します。

1

プルダウンをクリックすると、商品一覧が出ますので、申し込む商品を選択します。

2

商品選択後、「この物件に別の商品を申し込む」をクリックし、申込みへ進んでください。

複写機能② 交付済み物件を利用して、別の物件で申し込む場合

別の物件で、過去の申込情報をコピーして申し込む場合の流れです。

例) A物件 の申込情報を利用して、B物件 で商品の新規申込みをする場合

申込情報の複写

物件名: [REDACTED]

[物件ID: 202511444715 登録日: 2025年6月18日 共同戸建区分: 戸建]
対象住宅所在地: 東京都港区虎ノ門11111

この物件に別商品申込み

この物件に別の商品を申込み場合は、申込み商品を選択後に下のボタンをクリックしてください。

新築適合証明B:中間検査省略タイプ

この物件に別の商品を申込み

この物件には、下記の商品が申込まれています。

商品	申込日	申込状況
新築適合証明A:一般タイプ	2025/07/09	申込済

別物件に申込情報を複写して申込み

別の物件に申込情報を複写して申込みする場合は、下のボタンをクリックしてください。

1 別の物件に複写して申込み

※事前に商品を申し込みたい物件の物件登録を行なってください。

下段の「別物件に申込情報を複写して申込み」の欄が該当します。

1

「別の物件に複写して申込み」をクリック。

登録済み物件を検索する

物件名(漢字)の一部を入力して検索ボタンをクリックしてください

検索 リセット

最新の登録済み物件(最大100件)を表示しています。物件IDをクリックして選択します。

登録日	物件ID	物件名	所在地
2025/06/24	202511444760	清田部	東京都港区新橋4-3-1
2025/06/24	202511444751	清田部	東京都港区新橋4-3-1
2025/06/24	202511444742	清田部	東京都港区新橋4-3-1

2

2

申込みたい物件を検索・選択し、申込みを進めてください。