

各種証明書 新規申込操作ガイド

〈 該当商品 〉

住宅性能評価 / 長期使用構造等の確認
BELS / 低炭素 / 性能向上計画認定

2025年7月



株式会社 ハウスジーメン

目次

各項目をクリックすると、該当ページへ飛びます。

ホームページのご案内	P2
申込み方法	P3
書類のアップロード	P9
各種証明書 必要書類一覧	P12
申込み後 書類の追加アップロード方法	P15
複写機能	P16
複写機能(交付済み物件を利用して別の商品を申込みする場合)	P17
複写機能(交付済み物件を利用して別の物件で申込みの場合)	P18
質疑書の確認と回答方法	P19
各種証明書のダウンロード	P21
ファイルUP時の注意点	P22

〈商品についてのお問合せ先〉

株式会社ハウスジーマン 審査室 **03-5408-8496**

FAX番号: 03-5408-8497 Mail: solution@house-gmen.com

ホームページのご案内

※ハウスジーマンのホームページは「お気に入り登録」・「ショートカットの作成」をお願いします



1

ハウスジーマンホームページの
(<http://www.house-gmen.com/>)
『WEB申込み』を選択。

Point

各種証明書の申請書等の書類は
「帳票類ダウンロード」から入手できます。
<https://www.house-gmen.com/downloads/>
必要書類を事前にご準備の上、お申込みをお願いします。
(各種証明書の申込み ④必要書類一覧 を
ご参照ください)

2

事業者届出時にハウスジーマンから発行されたユーザーID・パスワードを入力して、ログインしてください。

※入力は「半角」です

※パスワードは大文字・小文字の区別があります

ポータルログイン～各種証明書の申込み

ログインユーザー：MB2010023432/株式会社 ハウスジーマン様

操作ガイド 現場検査管理システム 事業者情報

ハウスジーマンポータルサイト
(各種商品申込み専用サイト)

上段の商品を選択する
(かし保険・地盤保証・助っ人クラウド等)

下段の商品を選択する
(性能評価・適合証明・その他評価商品等)

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索

【!】WEBでのお申込みの前に【!】
○ 新規物件のお申込みはこちらの「物件の登録・検索」バーから物件を登録してください。
○ 各商品のWEB申込マニュアルは、下記各商品に掲載しております。(※各商品別)

下記の商品は、申請書を手前にご用意の上お申込みください。(各申請書のダウンロードはこちら)

登録

物件の登録・検索
各種商品の申込み

フラット35

> フラット35WEB申込マニュアル

フラット35適合証明
2016年3月4日申込み分から

フラット35適合証明
2016年3月3日申込み分まで

中古住宅
フラット35適合証明

その他の評価書・証明書等

> 各種証明書WEB

住宅性能評価
長期使用構造等の確認
BELS評価
低炭素建築物
性能向上計画認定
2023年10月11日申込み分から

性能表示・長期優良
2023年10月10日申込み分まで

性能表示・長期優良
2015年3月31日申込み分まで

認定低炭素住宅
2021年3月24日申込み分まで

Point

3

「物件の登録・検索 各商品の申込み」をクリック。

物件の登録・検索
各種商品の申込み

このアイコンからは、新規での物件IDの取得と、各商品の新規申込みが可能です。

過去に申し込んだ商品の内容を流用して、新たに商品を申し込む**住宅複写**機能をご利用の場合は、物件登録後、各商品ページから申込みをしてください。

[詳細はP16「複写機能」を参照](#)

Point

商品ごとのアイコンは、申込み済商品の進捗確認と、複写機能を利用する場合に使います。

※商品の申し込んだ時期により、確認する入り口がそれぞれ異なります。

物件・商品の選択

登録済み物件の検索・新規物件登録

(1)既に物件が登録済みかどうかをご確認ください。
※確認方法は、物件名を入力して【物件名検索】ボタンをクリックし、検索してください。
(2)物件が表示された場合は、その物件ID(緑色)をクリックしてください。
(3)物件が表示されなかった場合は【新規物件登録】ボタンをクリックして物件登録を行ってください。

物件名検索 リセット

最新 (最大100件) を表示しています。物件IDをクリックして選択します。

登録日	物件ID	物件名	所在地	キャビネット
2020/11/30	202011416498	様 部	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/26	202011416443	テスト物件	東京都千代田区千代田 1-1-1	書類情報
2020/11/26	202011416434	テスト物件	東京都千代田区千代田 1-1-1	書類情報
2020/11/25	202011416425	芝公園 部	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/18	202011416355	テスト物件 新築工事	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/17	202011416346	御成門 部	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/17	202011416328	左藤△子部	東京都港区西新橋 3-7-0	書類情報
2020/11/17	202011416337	左藤○子部	東京都台東区●●● 1-2-3	書類情報
2020/11/17	202011416300	左藤○子部	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/13	202011416274	左藤B子部	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報

新規物件登録

メニューへ戻る

1

申込みをしたい物件を物件名等で検索し、物件IDを選択します。

Point

物件登録がまだの場合は、「新規物件登録」へお進みください。
※操作方法是別途「[物件登録](#)」マニュアルをご参照ください。

物件情報

物件名: テスト0928邸新築工事

[物件ID: 202311435926 登録日: 2023年9月28日 共同戸建区分: 戸建]
対象住宅所在地: 東京都港区西新橋 3-7-1

新築 住宅設備保証サービスの申込み

アフター点検時 住宅設備保証サービスの申込み

買取再販 住宅設備保証サービスの申込み

メンテナンス保証(短期保証)の申込み

設計評価の申込み

建設評価の申込み

長期使用構造等の確認の申込み

低炭素建築物に係る技術的審査の申込み

BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)の申込み

性能向上計画認定に係る技術的審査の申込み

住宅省エネルギー性能証明の申込み

2

下の方までスクロールし、申込みをしたい商品をクリックします。

2

各種証明書の申込み ①

ハウスジューメン

トップメニュー | 各種証明書メニュー | ログアウト

物件情報

物件名: テスト0928邸新築工事

[物件ID: 202311435926 登録日: 2023年9月28日 共同戸建区分: 戸建]
対象住宅所在地: 東京都港区西新橋3-7-1

申込み商品を選択してください

設計住宅性能評価を申込み

商品を選択してください

戻る 次へ

©Copyright House G-men Ltd. All Rights Reserved.

1

商品を確認し、「次へ」をクリック

各種評価書・証明書等

取次店の選択 必須

絞り込み リセット

(取次店を選択してください)

3

会社名 必須

郵便番号 必須

都道府県 必須

住所(市区町村) 必須

住所(番地など) 必須

TEL 必須

FAX

担当者名

請求先

✓ログイン者と同じ

※ログイン者以外への請求を希望する場合は上記✓を外して右欄に請求先を入力してください。

戻る 次へ

2

4

2

取次店を選択してください。

3

請求先の変更の場合はチェックを外し、請求先を入力してください。
※「事業者と同じ」の事業者とはログイン者を指します。

4

「次へ」をクリック。

各種証明書の申込み ②情報の入力

必須 の項目は必須入力箇所です。

各種評価書・証明書等

事業者: MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン / 取次店: MT2008000027 日本モーゲージサービス株式会社

■商品情報	
商品	設計評価
■申請者(依頼者)情報	
申請者(依頼者)の住所又は主たる事務所の所在地 必須	〒 *ハイフンなし7文字 〒から住所検索
ログイン者の情報を利用	
申請者(依頼者)の氏名又は名称 必須	フリガナ
	*氏と名の間にスペースを入力、連名の場合は代表者のみを入力
代理者の住所又は主たる事務所の所在地	〒 *ハイフンなし7文字 〒から住所検索
ログイン者の情報を利用	
申請事業者と同じ	
代理者の氏名又は名称	フリガナ
	*氏と名の間にスペースを入力、連名の場合は代表者のみを入力
担当者の氏名又は名称 必須	フリガナ
	*氏と名の間にスペースを入力、連名の場合は代表者のみを入力
担当者連絡先電話番号 必須	
連絡用メールアドレス1 必須	
連絡用メールアドレス1(確認用再入力) 必須	
連絡用メールアドレス2	
連絡用メールアドレス2(確認用再入力)	
■住宅情報	
自社コード	
物件番号	202311436837 *12文字(既にハウスジーマンが発行している番号)
住宅の所在地(地名地番) 必須	〒 1050003 *ハイフンなし7文字
	東京都港区西新橋 3 - 7 - 1
住宅又は建築物の名称 必須	1219テスト新築工事
住宅所有者氏名 必須	
住宅の建て方 必須	一戸建ての住宅
長期使用構造等の確認の要否 必須	未選択 ▼

1

ログイン者の情報をそのまま利用できます。異なる場合はご入力をお願いします。

2

「担当者名」「電話番号」「メールアドレス」入力したアドレスに、進捗等のご案内が届きます。物件のご担当者様のアドレスを登録してください。

各種証明書の申込み ③情報の入力

ご利用の商品により、表示される項目が変わります。

■設計性能評価の場合

■住宅情報	
自社コード	
物件番号	202311436624 *12文字（既にハウスジーマンが発行している番号）
住宅の所在地(地名地番) 必須	〒 1050003 *ハイフンなし7文字 東京都港区西新橋 3-7-1
住宅又は建築物の名称 必須	
住宅所有者氏名 必須	
住宅の建て方 必須	一戸建ての住宅
長期使用構造等の確認の要否 必須	未選択

1

■設計性能評価の場合

長期仕様構造等の確認も併せて利用したい場合、要否を選択ください。

■その他審査商品の場合

■住宅情報	
自社コード	
物件番号	202311436624 *12文字（既にハウスジーマンが発行している番号）
住宅の所在地(地名地番) 必須	〒 1050003 *ハイフンなし7文字 東京都港区西新橋 3-7-1
住宅又は建築物の名称 必須	
住宅所有者氏名 必須	
住宅の建て方 必須	一戸建ての住宅
単独審査/審査利用 必須	該当しない ※耐震性能やエネルギー消費性能等、同じ審査内容を含む別の商品を当社にお申込み済みの場合は『審査利用』を選択することができます。ただし、『審査利用』を選択されていても同じ審査内容を含む別の商品のお申込みが確認できない場合や、先にお申込みの商品と審査内容が異なる等の場合は、『単独審査』に切り替えて受理を行います。

1

■BELS・低炭素・性能向上計画の場合

性能評価・長期・低炭素住宅等とあわせてお申込みの場合は「**審査利用**」、単独でお申込みの場合は「**単独審査**」をご選択ください。



審査利用を選択する場合、受付時に性能評価・長期の申込みが既にあることが確認できない場合、審査利用は適用されず、**単独審査**としての受付となりますので、ご注意ください。

各種証明書の申込み ④申請書のアップロード

■住宅情報

自社コード			
物件番号	202311436837 *12文字（既にハウスジーマンが発行している番号）		
住宅の所在地（地名地番） 必須	〒	1050003	*ハイフンなし7文字
	東京都港区西新橋3-7-1		
住宅又は建築物の名称 必須	1219テスト新築工事		
住宅所有者氏名 必須			
住宅の建て方 必須	一戸建ての住宅		
長期使用構造等の確認の要否 必須	未選択		

参照ボタンをクリックして送信する申請書・依頼書のファイルを選択してください。
設計評価のファイル形式は、excelでアップロードしてください。

申請書・依頼書必須

ファイルを選択 選択されていません

※この項目は入力が必要です（一時保存は「住宅又は建築物の名称」「住宅の所在地（地名地番）」のみ必須）

一時保存 確認画面へ

1 申請書・依頼書は指定されたファイル形式でアップロードしてください。
BELS・低炭素：pdf形式
設計性能評価・長期・性能向上：excel形式

2 「確認画面へ」をクリック。
確認画面で内容を確認して『次へ』をクリック。

Point

入力途中で一旦中断する場合は、一時保存を選択します。

申込み状況が「一時保存」の場合は、ハウスジーマン側では情報を確認することができません。

申込み済み物件一覧の「情報追記」アイコンをクリックして、削除または申込み手続きを行ってください。



各種評価書・証明書等

ログインユーザー: 10023432 : 株式会社 ハウスジーマン

2023年9月28日(木)

申請書のダウンロード / WEBマニュアルのダウンロード

絞り込み検索	物件ID :	物件名 :		
	商品 : 未選択	ステータス : 未選択	検索	リセット

※必ずご確認ください BELS表示マークデータ取扱い要領は[こちら](#)から

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追記 情報複写	書類情報	証書等
BELS	202311431230 _/_/_	確認物件0110-01 東京都港区西新橋11111	一時保存	 基本情報	 情報追記		
BELS	202311433797 _/_/_	ZARA4 東京都港区西新橋371	一時保存	 基本情報	 情報追記		

各種証明書の申込み ⑤必要書類のアップロード

各種評価書・証明書等

事業者:MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン / 取次店:MT2008000027 日本モーゲージサービス株式会社

■ 商品情報	
商品	設計評価
■ 申請者(依頼者)情報	
申請者(依頼者)の住所又は主たる事務所の所在地	〒 1050003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル
申請者(依頼者)の氏名又は名称	フリガナ カブシキガイシャ ハウスジーマン 株式会社 ハウスジーマン

住宅の建て方	一戸建ての住宅
長期使用構造等の確認の要否	否

参照ボタンをクリックして送信する申請書・依頼書のファイルを選択してください。

申請書・依頼書 [申請書・依頼書_202411437374_21.xlsx](#)

※の項目は入力が必要です(一時保存は「住宅又は建築物の名称」のみ必須)

< 修正する

次へ

1

入力内容の確認後「次へ」をクリック。

各種評価書・証明書等

必要書類をアップロード後、【申込を完了する】ボタンを押してお申込みを完了してください。

各商品必要書類一覧

各商品必要書類一覧をご確認の上、必要書類をアップロードしてください。

※PDFファイルについて、パスワードの設定は行わないようお願いいたします。
※ファイル名に、カンマ「,」や「\$」などの記号文字は全角文字にてご使用下さい。

- ・ファイルを送信する場合は、「ファイルを選択する」ボタンをクリックして、送信するファイルを選択してください。
- ・複数のファイルを一度にアップロードする場合は、[Shift]キーまたは[Ctrl]キーを押しながらファイルを選択してください。
- ・送信するファイルを選択後、「送信する」をクリックしてください。
- ・1回に送信できるファイルサイズの合計は、約20MBです。

ファイルを選択する

申込を完了する

2

必要書類をアップロード後、登録ができるようになります。

ファイルを選択する をクリックします。

※上記ボタンを押さないと、「申込を完了する」ボタンが押せないため、申込みは完了しません。

!

審査に必要な書類が揃っていないと申込の受理ができませんので、ご注意ください。

各種証明書の申込み ⑥必要書類のアップロード

書類アップロード

物件情報

住宅(物件)ID 住宅(物件)名

202211428619 テスト邸

商品

住宅かし保険

戻る

Point

[手順1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

Point

あとで選択できるので、飛ばしてしまってもかまいません。
手順2へお進みください。

[手順2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順1] 文書種別を選択してください

1

ここにファイルをドロップ
またはクリックして選択

※一度にアップロードできるファイルサイズは30MBまで
※0バイト以下のファイルはアップロードから除外します
※ファイル名に「¥/./:*? "<>|=」などの記号文字や半角スペースを使用するとシステムトラブルを起こす可能性がありますので使用しないで下さい。

1

アップロードする書類を選択。
グレー部分へドラッグ&ドロップか、
グレー部分をクリックし、フォルダから書類
を選択します。

!

※一度にアップロードできるファイルサイズは **50MB** まで

※ファイル名に「¥/./:*? "<>|=」などの記号文字や半角スペースを使用しないでください。システムトラブルを起こす可能性があります。

各種証明書の申込み ⑦必要書類のアップロード

[手順3] アップロードするファイルを確認してください。

ファイル名	書類種別	
確認済証.pdf	確認済証	取消
設計図書一式.pdf	設計図書	取消

ファイルクリア

[手順4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

書類アップロード

2

書類の確認、種別を選択します。

3

クリックしてアップロードをします。
「書類アップロード」ボタンを押さないと、アップロードが完了しませんので、ご注意ください。
 ※アップロード完了後、画面は自動的に閉じます。

各種評価書・証明書等

必要書類をアップロード後、【申込を完了する】ボタンを押してお申込みを完了してください。

各商品必要書類一覧
 各商品必要書類一覧をご確認の上、必要書類をアップロードしてください。

※PDFファイルについて、パスワードの設定は行わないようお願いいたします。
 ※ファイル名に、カンマ「,」や「+&」などの記号文字は全角文字にしてご使用下さい。

- ・ファイルを送信する場合は、「ファイルを選択する」ボタンをクリックして、送信するファイルを選択してください。
- ・複数のファイルを一度にアップロードする場合は、[Shift]キーまたは[Ctr]キーを押しながらファイルを選択してください。
- ・送信するファイルを選択後、「送信する」をクリックしてください。
- ・1回に送信できるファイルサイズの合計は、約20MBです。

ファイルを選択する

申込を完了する

4

申込ページの「申込を完了する」ボタンがアクティブになっているので、クリックすると手続き完了です。

各種証明書 必要書類一覧①

設計住宅性能評価 ・ 長期使用構造等の確認申請	
申請書類一式 ※申請書類のみExcelデータで提出	【設計住宅性能評価】 設計住宅性能評価申請書、自己評価書、設計内容説明書がセットになったExcelデータ ※長期使用構造等の確認も併せて行う場合は、該当申請項目『要』にチェック 【長期使用構造等の確認申請】 長期使用構造等の確認申請書、設計内容説明書がセットになったExcelデータ
各種図面	仕様書(仕上表含む)、付近見取り図、配置図、面積求積図、各階平面図、立面図、矩計図、基礎伏図 等
各種計算書	構造計算、外皮、一次エネルギー消費量計算 等
構造伏図(土台、床、小屋 等)	土台、床、小屋 等
地盤調査報告書及び改良計画書類	地盤の許容応力度等が確認できる書類 ※改良計画書:改良が必要と判断された場合に提出
その他	断熱材、開口部、小屋裏換気部材(小屋裏がある場合のみ)、薬剤認定書類、構造関係認定書類 等

長期使用構造等であることの確認のチェック項目 ※認定申請書の添付は不要です。(評価機関では確認を行いません)

- ・劣化対策等級3 床下点検口・天井点検口(区画毎)、床下空間有効330mm以上
- ・耐震等級2以上(壁量計算による場合は等級3)または免震住宅
- ・維持管理対策等級3(共同住宅の場合 更新対策3)
- ・断熱等性能等級5 かつ 一次エネルギー消費量等級6

申請書・設計内容説明書等の書類は、当社ホームページ「帳票類ダウンロード」から入手できます。(<http://www.house-gmen.com/downloads/>)

各種証明書 必要書類一覧②

BELS	
BELS評価申請書	
BELS評価物件掲載承諾書	
設計内容(現況)説明書	
一次エネルギー消費量計算プログラムによる出力表	
外皮計算書	外皮平均熱貫流率および平均日射熱取得率が確認できる計算書
各種図面	配置図、仕様書(仕上表含む)、床面積求積図、用途別床面積表、各階平面図、立面図、矩計図、基礎伏図等
その他	評価に必要となる各種材料等の認定書や証明書类等

低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査	
低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査依頼書	
認定申請書	
設計内容説明書	
一次エネルギー消費量計算プログラムによる出力表	
カタログ等	算定用プログラム出力表の設備機器等の性能値等が確認出来るもの
各種図面、計算書他	配置図、仕様書(仕上表含む)、床面積求積図、用途別床面積表、各階平面図、立面図、矩計図、基礎伏図、各種計算書等

申請書・設計内容説明書等の書類は、当社ホームページ「帳票類ダウンロード」から入手できます。(<http://www.house-gmen.com/downloads/>)

各種証明書 必要書類一覧③

性能向上計画認定に係る技術的審査	
建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査依頼書認定申請書	
認定申請書	
設計内容説明書	
各種計算書	外皮性能計算書、一次エネルギー消費量計算結果(WEBプログラム出力表)等
各種図面(省エネ性能を確認するための図面)	付近見取図、仕様書(仕上表)、配置図、床面積求積図、各階平面図、立面図、矩計図、基礎伏図、外皮求積図、用途別床面積表、各設備機器表 等
その他	各種材料・設備等の種別・仕様・性能を確認できる資料(カタログ・認定書 等)

申請書・設計内容説明書等の書類は、当社ホームページ「帳票類ダウンロード」から入手できます。(<http://www.house-gmen.com/downloads/>)

申込み後 書類の追加アップロード

下記の商品は、申請書を事前に用意の上お申込みください。（各申請書のダウンロードはこちら）

登録
物件の登録・検索
各種商品の申込み

フラット35
> フラット35WEB申込みマニュアル
フラット35適合証明
2016年3月4日申込み分から
フラット35適合証明
2016年3月3日申込み分まで
中古住宅
フラット35適合証明

その他の評価書・証明書
> 各種証明書WEBマニュアル
住宅性能評価
長期使用構造等の確認
BELS評価
低炭素建築物
性能向上計画認定
2023年10月11日申込み分まで
性能表示・長期優良
2023年10月10日申込み分まで
性能表示・長期優良
2015年3月31日申込み分まで
認定低炭素住宅
2021年3月24日申込み分まで

1

該当の商品のアイコンを選択。
 ※申込時期により、アイコンが変わりますので、該当するものをクリックしてください。

各種評価書・証明書等

ログインユーザー: 10023432 : 株式会社 ハウスジーマン 2023年9月28日(木)

申請書のダウンロード / WEBマニュアルのダウンロード

絞り込み検索

物件ID: 物件名:

商品: [未選択] ステータス: [未選択] 検索 リセット

※必ずご確認ください BELS表示マークデータ取扱い要領はこちらから

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追加 情報描写	書類
設計評価	202311435926 2023/09/28	テスト0928邸新築工事 東京都港区西新橋 3-7-1	申込済	基本情報	住宅履歴	書類情報
設計評価	202311435847 2023/09/28	テスト棟邸新築工事 東京都港区西新橋 3-7-1	申込済	基本情報	住宅履歴	書類情報
設計評価	202311435573 2023/09/08	設備メール確認0907-01 東京都港区西新橋 1-1-1	申込済	基本情報	住宅履歴	書類情報

2

該当物件の「書類情報」
 アイコンをクリックし、
 アップロードをしてください。



※アップロード方法は
[P10](#)を参照ください

複写機能

過去の申込内容を流用して、新たに別の商品を申し込む際にご利用いただく便利機能です。
入力の手間を削減することができます。

下記の商品は、申込書を事前にご用意のうえお申込みください。（各申込書のダウンロードは、こちら）

登録

物件の登録・検索
各種商品の申込み

フラット35

> フラット35WEB申込マニュアル

フラット35適合証明
2016年3月4日申込み分から

フラット35適合証明
2016年3月3日申込み分まで

中古住宅

その他の評価書・証明書等

> 各種証明書WEBマニュアル

住宅性能評価
長期使用構造等の確認
BELS評価
低炭素建築物
性能向上計画認定
2023年10月11日申込み分から

性能表示・長期優良

1

各商品のアイコンをクリックします。

各種評価書・証明書等

ログインユーザー: 10023432 : 株式会社 ハウスジーマン 2023年9月28日(木)

申込書のダウンロード / WEBマニュアルのダウンロード

絞り込み検索

物件ID: 物件名:

商品: ステータス:

※必ずご確認ください BELS表示マークデータ取扱い要領はこちらから

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報 伝達	証明書等
設計評価	202311435926 2023/09/28	テスト0928邸新築工事 東京都港区西新橋 3-7-1	申込済			
設計評価	202311435847 2023/09/28	テスト様邸新築工事 東京都港区西新橋 3-7-1	申込済			

2

申し込み内容を利用したい物件を、商品や物件名等で検索し、商品申込済物件の「住宅複写」アイコンをクリックします。



複写機能を利用した申込みは、下記の2パターンとなります。

- ① 交付済み物件を利用して別の商品を申し込む場合(P17)
- ② 交付済み物件を利用して別の物件で申し込む場合(P18)

複写機能① 交付済み物件を利用して、別の商品を申込み場合

同物件で追加商品を申し込む場合の流れです。

例) 設計性能評価を申し込んだあとに、同物件でBELSを申し込む場合

申込情報の複写

物件名：テスト0928邸新築工事

[物件ID：202311435926 登録日：2023年9月28日 共同戸建区分：戸建]
対象住宅所在地：東京都港区西新橋3-7-1

この物件に別商品申込み

この物件に別の商品を申込み場合は、申込み商品を選択後、下のボタンをクリックしてください。

未選択

この物件に別の商品を申込み

この物件には、下記の商品が申込まれました。

商品	申込日	申込状況
設計住宅性能評価	2023/09/28	申込済

上段の「この物件に別商品申込」の欄が該当します。

1

プルダウンをクリックすると、商品一覧が出ますので、申込み商品を選択します。

2

商品選択後、「この物件に別の商品を申込み」をクリックし、申込みへ進んでください。

この物件に別商品申込み

この物件に別の商品を申込み場合は、申込み商品を選択後、下のボタンをクリックしてください。

未選択

未選択

建設住宅性能評価を申込み

長期使用構造等の確認を申込み

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）を申込み

低炭素建築物に係る技術的審査を申込み

性能向上計画認定に係る技術的審査を申込み

住宅省エネルギー性能証明を申込み

その他を申込み

別の物件に複写して申込み

複写機能② 交付済み物件を利用して、別の物件で申し込む場合

申込情報の複写

物件名：テスト0928邸新築工事

[物件ID：202311435926 登録日：2023年9月28日 共同戸建区分：戸建]
対象住宅所在地：東京都港区西新橋 3 - 7 - 1

この物件に別商品申込み

この物件に別の商品を申込みの場合は、申込み商品を選択後に下のボタンをクリックしてください。

未選択

この物件に別の商品を申込み

この物件には、下記の商品が申込まれています。

商品	申込日	申込状況
設計住宅性能評価	2023/09/28	申込済

別物件に申込情報を複写して申込み

別の物件に申込情報を複写して申込みする場合は、下のボタンをクリックしてください。

別の物件に複写して申込み

別の物件で、過去の申込情報を流用して申し込む場合の流れです。

例) A物件の申込情報を利用して、B物件で商品の新規申込みをする場合

※事前に商品を申し込みたい物件の物件登録を行なってください。

下段の「別物件に申込情報を複写して申込み」の欄が該当します。

1

「別の物件に複写して申込み」をクリック。

2

申込みたい物件を検索・選択し、申込みを進めてください。

物件を新規登録する

新規物件の登録は、トップメニューの物件登録から行ってください

登録済み物件を検索する

物件名(漢字)の一部を入力して検索ボタンをクリックしてください

検索

リセット

最新の登録済み物件(100件)を表示しています。物件IDをクリックして選択します。

登録日	物件ID	物件名	所在地
2023/09/28	202311435892	テスト0928邸新築工事	東京都千代田区一ツ橋 2丁目 3
2023/09/28	202311435908	テスト0928邸新築工事	千葉県 1 1
2023/09/28	202311435926	テスト0928邸新築工事	東京都港区西新橋 3 - 7 - 1

質疑書の確認と回答方法①

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度） 質疑事項（ ）

"bels@house-gmen.net" <bels@house-gmen.net> ☺ 📎 📧

To: ハウスジーマン ▾

様

このたびお申込みを頂きました「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」に係るお申込内容につきまして、質疑回答発行のご案内です。

質疑回答書は、ポータルサイト⇒BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）⇒書類情報からご確認いただけます。
質疑事項をご確認の上、修正図面等をアップロードください。

1

1

ハウスジーマンから質疑が提出されると、申込時に登録いただいたメールアドレス宛にメール通知が送信されます。

各種評価書・証明書等

申請書のダウンロード

ログインユーザー: 10023432: 株式会社 ハウスジーマン 2025年7月1日(火)

絞り込み検索	物件ID:	物件名: テスト	未読確認のみ: ☐
	商品: BELS	ステータス: 質疑中	未選択
		検索	リセット

※必ずご確認ください BELS表示マークデータ取扱い要領はこちらから

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追記 情報複写	書類情報
BELS	2019/12/12	東京都板橋区成増1-2-3	質疑中			

2

2

ポータルサイトにログインし、該当物件の「書類情報」アイコンをクリック。

書類情報

物件情報

住宅(物件)ID: 住宅(物件)名: 様邸新築工事

提出された書類(ファイル) 商品絞り込み: 全部

書類提出(アップロード)

商品	ファイル名	文書種別	登録日時
BELS	様●05_質問回答書 (BELS) 240327.pdf	質疑書	2025/06/30 11:45:29
BELS	.pdf	申請書類関係(掲載承諾書)	2025/06/26 12:26:00

3

3

質問回答書をダウンロードして内容を確認してください。

質疑書の確認と回答方法②

ハウスメン BELSの審査に関する質問回答書

2025年6月29日

1. 物件内容

物件番号		☒ BELS
建物の名称	様邸 新築工事	
申請書 受付日	2025年6月26日	発行No. 1

2. 質問者と回答者

下記にご連絡先のご記入をお願いします。

※訂正内容/訂正理由を記載した本質問回答書と、補正回答書とを提出してください。

・質問事項に関する項目以外の変更を行った場合は、必ず質問回答書の回答内容に記載をしてください。

No	質問内容	回答内容	日付
1	高断熱浴槽についての資料をご提出下さい。		

4

訂正いただいた内容について、質問回答書の回答内容欄にご記入ください。

4

5

④で記入済みの質問回答書と共に、訂正ファイルをアップロードしてください。

他、提出書類がある場合はそちらも併せてアップロードください。

※ファイルUP時の注意点はP22を参照ください。

書類情報

物件情報

住宅(物件)ID: [] 住宅(物件)名: 様邸新築工事

提出された書類(ファイル) 商品絞込み: 全部

書類提出(アップロード)

商品	ファイル名	文書種別	登録日時
BELS	様邸05_質問回答書 (BELS) 240327.pdf	質疑書	2025/06/30 11:45:29
BELS	[] pdf	申請書類関係(掲載承諾書)	2025/06/26 12:26:00

5

!

質問回答書をアップロードいただいた後、併せてメール等でお知らせいただけますと、確認がスムーズです。

各種証明書のダウンロード

各種評価書・証明書等

ログインユーザー: 10023432 : 株式会社 ハウスジューメン 2023年9月28日(木)

[申請書のダウンロード](#) / [WEBマニュアルのダウンロード](#)

商品: 未選択 ステータス: 未選択 検索 リセット

※必ずご確認下さい BELS表示マークデータ取扱い要領は[こちら](#)から

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追記 情報複写	1 証明書等
設計評価	202311435379 2023/08/28	各種証明書確認0828-01 東京都港区西新橋11111	発行済			
設計評価	202311435272 2023/08/21	鈴木太郎 様邸新築工事 福岡県福岡市博多区博多駅前1-1-1	発行済			

1

審査が完了し各種証明書の発行が完了すると、「WEB証券」アイコンが表示されます。



株式会社 ハウスジューメン

物件情報

住宅（物件）ID 202311435379
住宅（物件）名 各種証明書確認0828-01

証書一覧

全部 ▼

商品	ファイル名	登録日時
設計評価	20240418発行分__1. 証書	2023/08/28 10:19:25
設計評価	20240418発行分__2. 付属図書	2023/08/28 10:18:46
設計評価	20240418発行分__3. 付属図書	2023/08/28 10:18:54
設計評価	20240418発行分__4. 付属図書	2023/08/28 10:19:02

2

こちらで各商品の証明書等がダウンロード可能です。

ファイルUP時の注意点

■アップロードするデータ形式はPDFでアップロード

ただし右記のデータはエクセル(Excel)で提出してください。①設計性能評価の「申請書」、②長期使用構造等(長期優良住宅)の「確認申請書」

■PDFに直接加筆したときは必ず再PDF化

再PDF化をしないと、捺印図書作成時に加筆部が消えていることがあります。

■PDFの「保護」は解除

添付資料用にメーカー等の電子カタログのデータを利用する際は「保護」がかかっていることがあります。必ず「保護」を解除してから、アップロードしてください。

■データの向きを統一

評価・審査完了後に発行される捺印図書の印は、アップロードいただいたデータ(図面や資料)の右下に押印します。

■一回のアップロード可能容量は50MB未満

一回にアップロードできるデータサイズは50MB未満です。できるだけ小さいサイズにいただくか、小分けにしてアップロードしてください。

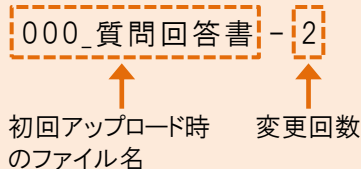
■アップロードするファイルは、それぞれ三桁の数字でナンバリングをしてください

000_質問回答書、001_申請書一式のように、並べたい順でファイル名に番号をふってください。

訂正ファイルをアップロードする時の注意点

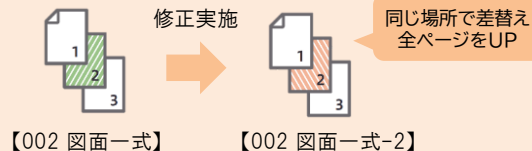
■タイトルはファイル名＋更新回数

初回アップロード時と同じファイル名＋更新回数としてください。



■同じ順番で全ページをアップロード

初回アップロード時と同じファイル状態でアップロードください。一部の修正でも、初回ファイルと同じ順番で全ページをアップロードください。



■完了時には担当者へ連絡

訂正ファイルのアップロードが完了した際、質疑書に記載されている担当者の「メールアドレス」または「電話番号」へ連絡をお願いします。



※上記詳細は[こちら](#)、もしくは弊社HPにて確認可能です。

ハウスジーマンHP～帳票類ダウンロード～変更・軽微変更のご案内～「WEBシステムの利用案内」