

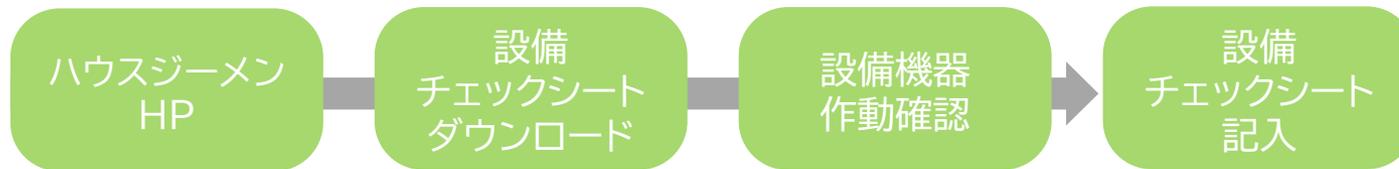
【延長】住宅設備保証サービス（アフター一点検時戸建） 新規申込操作ガイド

2025年4月

 株式会社 ハウスジーメン

■ お申込み～登録証発行の流れ (詳細は次ページより)

申込前



申込



【登録証発行】

お申込の翌々営業日(土日祝除く)まで

1. ポータルサイト ログイン

ポータルサイトのログインページへは、

ハウスジーマンHP(<http://www.house-gmen.com/>)TOPの【WEB申込み】よりアクセスください。

The screenshot shows the top navigation bar of the House G-men portal. The navigation items are: 商品一覧 (Products), 帳票類ダウンロード (Download Documents), WEB申込み (Web Application), 各種ログイン (Various Logins), 企業情報 (Company Information), and お問い合わせ・資料請求 (Inquiry/Request for Materials). The '帳票類ダウンロード' and 'WEB申込み' items are highlighted with blue boxes. Below the navigation bar, there is a large banner with the text 'GUARD & GUARANTEE' in green. A blue callout box on the left side of the banner contains the text: '設備チェックシートはこちらから取得できます。 ※詳細は次ページ' (You can obtain the equipment check sheet from here. ※Details are on the next page). A yellow banner at the bottom of the screenshot contains the text: '※ ハウスジーマンのホームページは【お気に入り登録】【ショートカットの作成】をお願いします。' (※ Please register as a favorite and create a shortcut on the House G-men homepage.)

- 設備チェックシートを用いて設備の点検を行った上で、お申込み下さい。 ※詳細は次ページ
- お申込内容に不備が無ければお申込の翌々営業日(土日祝除く)までに登録証がWEB発行されます。

2. (申込前) 設備チェックシートダウンロード・入力

HPのトップページ→帳票類ダウンロード

TOP / 帳票類ダウンロード / 住宅設備保証サービス

保険・保証

- > 新築住宅かし保険
 - 保険の概要
 - 保険料
 - 申込書類
 - 重要事項説明書
 - 設計施工基準
 - 転売手続き (転売特約)
- > 延長保証保険

住宅設備保証サービス

- > 【延長】新築住宅はこちら
- > 【修理】アフター点検時戸建はこちら
- > 【延長】買取再販戸建はこちら

1

TOP / 帳票類ダウンロード / 住宅設備保証サービス / 【修理】住宅設備保証サービス (アフター点検時戸建)

保険・保証

- > 新築住宅かし保険
 - 保険の概要
 - 保険料
 - 申込書類
 - 重要事項説明書
 - 設計施工基準
 - 転売手続き (転売特約)
- > 延長保証保険
 - > メンテナンスコース
 - > 検査コース
- > 一般リフォーム保険
- > 増改築リフォーム保険
- > リフォームワイド
- > 大規模修繕かし保険
- > 既存住宅かし保険 (宅建業者販売)

【修理】住宅設備保証サービス (アフター点検時戸建)

ご案内

【修理】住宅設備保証サービス (住宅事業者様向け)

[ダウンロード](#)

更新日: 2024年5月7日

チェックシート

設備チェックシート

[ダウンロード](#)

更新日: 2021年12月9日

2

【設備チェックシート入力方法】

【修理】住宅設備保証サービス (アフター点検時戸建) 設備チェックシート	
事業者名	住宅 (物件) 名
確認者氏名	確認実施日 年 月 日
設備現地確認項目	
確認部位	確認項目 (下記の劣化事象等が認められず「対象外」とする)
給湯器	<input type="checkbox"/> ス給湯 <input type="checkbox"/> スコン <input type="checkbox"/> シンク <input type="checkbox"/> 栓金具 作動確認
システムキッチン	<input type="checkbox"/> 器洗浄乾燥機 作動確認 <input type="checkbox"/> 水器 作動確認 <input type="checkbox"/> 水器 作動確認 <input type="checkbox"/> ルティンオープンレンジ 作動確認
洗面所	<input type="checkbox"/> 洗面台 電器設備作動確認 <input type="checkbox"/> 混合水栓 作動確認
ユニットバス	<input type="checkbox"/> 室乾燥機 作動確認 <input type="checkbox"/> ップア 排水栓 作動確認 <input type="checkbox"/> ントバス 作動確認 <input type="checkbox"/> ストシャワー 作動確認 <input type="checkbox"/> 示機リモコン 作動確認 <input type="checkbox"/> 混合水栓 作動確認
トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗浄便座1台目 作動確認 <input type="checkbox"/> 水洗浄便座2台目 作動確認
エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン (壁掛けエアコンのみ) 作動確認
インターホン	<input type="checkbox"/> ンターホン 作動確認
火災警知器	<input type="checkbox"/> 災警知器 作動確認
換気システム	<input type="checkbox"/> 換気扇または換気システム 作動・損傷確認

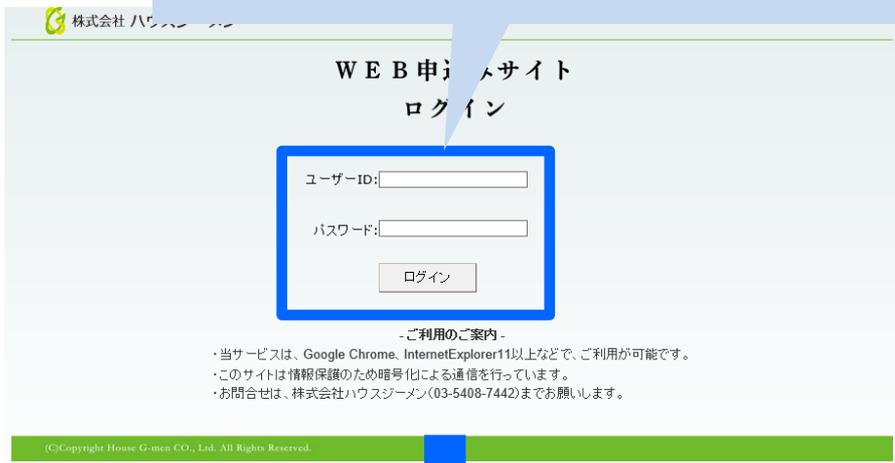
赤枠内を入力して下さい。

各設備機器の作動確認等を行い、問題がなければチェックして下さい。

3. (申込) ポータルサイト ログイン～商品選択

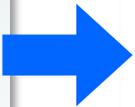
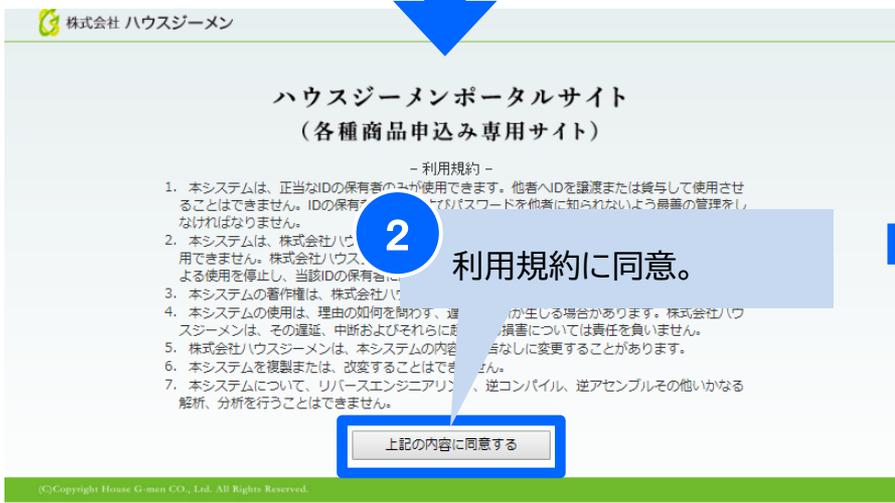
1

ユーザーID・パスワードを入力してログイン。
 ※ 入力は「半角」です。
 ※ パスワードは大文字・小文字の区別があります。



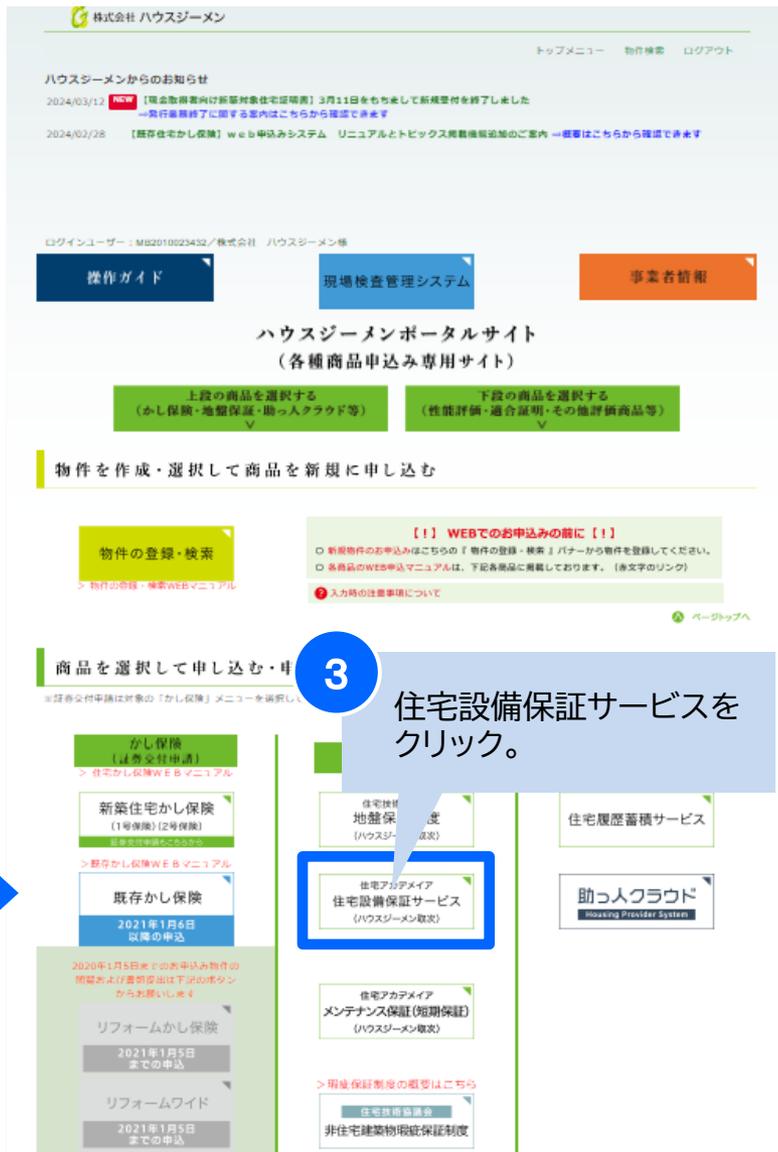
2

利用規約に同意。



3

住宅設備保証サービスを
クリック。



4. 新規申込・該当物件選択

設備保証・メンテナンス保証（短期保証）（ハウスジーマン取次）

申込住宅（物件）一覧

すでに **4** 新規申込をクリック。

新規申込

申込・修理料金請求方法 保証登録

基本申込情報

住宅（物件）ID 住宅（物件）名

住宅（物件）住所 商品

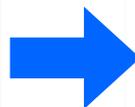
日付情報

申込日 ~ 受理日 ~

登録証発行日 ~ 並び順

検索 クリア

商品	住宅（物件）ID 申込受理番号 申込日	事業者名称 取次店名称 住宅（物件）名 住所	受理日	登録証 発行日	寄附情報 （申込書）	登録証
株式会社 ハウスジーマン						



株式会社 ハウスジーマン

※該当物件が表示されていない場合は、物件名等で検索してください。

物件検索

住宅（物件）情報

住宅（物件）ID

住宅（物件）申込日 ~

住宅（物件）名称

住宅（物件）名称カナ

入力した条件で検索

物件ID/申込日	事業者/住宅（物件）名/住所	申込商品/登録日
202411438391 2024/03/13	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン アスト太郎建設新築工事 東京都港区西新橋3-7-1	新築住宅かし保険 2024/03/14
202411438364 2024/03/11	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン アスト太郎建設新築工事 東京都港区西新橋1-1	
202411438337 2024/03/08	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン アスト太郎建設新築工事 東京都港区西新橋3-7-1	地盤保証 2024/03/08
202411438346 2024/03/08	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン ビジネス棟物件0.3.0.8-0.1 東京都港区西新橋1.1.1.1	その他 2024/03/08

5

該当物件が表示されている場合

➡該当物件をクリック。

(※物件登録済みの最新10件のみ自動で表示されます。)

該当物件が表示されていない場合

➡物件検索。

➡該当物件をクリック。

※**重複申込**にご注意下さい。

※検索しても該当物件が表示されない場合には『**物件登録**』が必要になります。

5. 商品の選択

株式会社 ハウスジーマン

設備保証・メンテナンス保証（短期保証）（ハウスジーマン取次）

商品選択

お申込み商品の選択 必須

(商品を選択してください) ▼

戻る 次へ

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

6 「(商品を選択してください)」をクリック。

株式会社 ハウスジーマン

設備保証・メンテナンス保証（短期保証）（ハウスジーマン取次）

商品選択

お申込み商品の選択 必須

(商品を選択してください) ▼

- (商品を選択してください)
- 設備・新築戸建
- 設備・アフター戸建
- 設備・買取再販戸建
- メンテ（短期保証）

戻る 次へ

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

7 設備・アフター戸建を選択し「次へ」をクリック。

6. 申込情報入力①

設備保証・メンテナンス保証（短期保証）（ハウスジーマン取次）

申込情報入力

階層	設備・躯体両取次
申込日	2024/03/14
住宅（物件）ID	202411438301
住宅（物件）名	テスト太郎様邸新築工事
募集書ID	MB2010023432
募集書名	株式会社 ハウスジーマン

【手順1】申込担当者への入力

氏名 <small>必須</small>	<input type="text"/>
TEL	<input type="text"/>
メールアドレス1 <small>必須</small>	<input type="text"/>
メールアドレス2	<input type="text"/>
メールアドレス3	<input type="text"/>

▼

【書類の提出】

申込時に必要な書類として、「設備チェックシート」および新築時の引渡日が確認できる書類（住宅かし保険 保険証券等）を必ずアップロードしてください。

右のボタンをクリックすると書類アップロード画面が、別画面で開きますので、提出書類をアップロードしてください。
アップロードが終わりましたら、【手順4】申込登録へ進んでください。

▼

8

申込担当者様の情報を入力。
※「氏名」「メールアドレス1」は必須項目です。

9

「書類を提出してください」を押すと、
ページが切り替わりますので、
必要書類をアップロードしてください。
※詳細は次ページへ。

7. 申込時必要書類アップロード

The screenshot shows a web interface for document upload. At the top, there is a '書類アップロード' (Document Upload) section with a '戻る' (Back) button. Below this, there are fields for '物件情報' (Property Information) including '住宅(物件)ID' (202511442692) and '住宅(物件)名' (テスト邸). There is also a '商品' (Product) section with '設備保証・メンテ (短期保証)'. A blue box highlights the '申込時提出書類' (Documents to be submitted at the time of application) dropdown menu. Below this, there is a large grey area with the text 'ここにファイルをドロップ またはクリックして選択' (Drop files here or click to select). A blue box highlights this area. Below the grey area, there is a table of uploaded files. The table has columns for 'ファイル名' (File Name), '文書種別' (Document Type), and '取消' (Cancel). The first row shows '設備チェックシート テスト.xlsx' and '申込時提出書類'. The second row shows '住宅かし保険 保険証券 テスト.xlsx' and '申込時提出書類'. A blue box highlights the table. At the bottom, there is a '書類アップロード' (Upload Documents) button. A blue box highlights this button.

10

【手順1】
選択不可なので、そのまま手順2へ

11

【手順2】
グレーの部分にファイルをドロップ、
またはクリックして選択してください。
必要書類
・「設備チェックシート」
・「新築時の引渡日が確認できる書類」
(住宅かし保険 保険証券 等)」

12

【手順3】
⑪でドロップまたは選択したファイルが
表示されます。
※ファイルが誤りの場合は、
「取消」もしくは「ファイルをクリア」を押してください。

13

【手順4】
ファイルに問題がなければ「書類アップロード」
を押してください。

8. 申込情報入力②

設備保証・メンテナンス保証（短期保証）（ハウスジーマン取次）

申込情報入力

階層	設備・躯体両取次
申込日	2024/03/14
住宅（物件）ID	202411438301
住宅（物件）名	テスト太郎様邸新築工事
募集書ID	MB2010023432
募集書名	株式会社 ハウスジーマン

【手順1】申込担当者の入力

氏名 <small>必須</small>	<input type="text"/>
TEL	<input type="text"/>
メールアドレス1 <small>必須</small>	<input type="text"/>
メールアドレス2	<input type="text"/>
メールアドレス3	<input type="text"/>

【手順2】申込書(エクセル)のダウンロード

住宅設備保証サービスの申込書(エクセル)をダウンロードしてください。申込書(エクセル)記入後、アップロードしてください。
【手順1】申込担当者情報が引き込まれています。

申込書(エクセル)ダウンロード

【手順3】申込書(エクセル)のアップロード

申込書(エクセル) 必須 選択されています

【手順3】申込書(エクセル)のアップロード

申込書(エクセル) 必須 住宅設備保証...23456789.xlsx

【手順4】申込登録

個人情報保護方針（プライバシーポリシー）および約款 プライバシーポリシーおよび約款 内容をご確認いただきましたか

注意：自分の画面に戻ると必ずこの画面が表示されます。ブラウザを閉じた場合は、この画面から再度アクセスしてください。

14

申込時提出書類のアップロードが完了すると、申込情報入力の画面に戻ります。

15

申込書(Excel)をダウンロードし、入力・保存します。

※物件ごとの専用Excelなので、複数お申込みの場合でも物件ごとに都度ダウンロードしてください。

※記入方法は次ページ参照。

16

⑮で記入し、保存した申込書をExcelでアップロードします。

※アップロードされるとファイル名が表示されます。

17

プライバシーポリシーおよび約款を確認し、を付け、「申込登録」をクリック。

18

申込完了

9. 申込書 (Excel) の入力方法

【修理】住宅設備保証サービス（アフター点検時戸建） 申込書

株式会社住宅アカデミアが定める個人情報の取扱いに同意のうえ、「住宅設備保証サービスに係る包括基本業務約款」の定めを承知のうえ、下記物件に係る【修理】住宅設備保証サービス(アフター点検時戸建)を申込みます。また、本申込書に記載の事項は事実と相違ありません。

※黄色のセルに必要事項を入力してください。

※本申込書はエクセル形式のまま申込システムにアップロードしてください。

【貴社情報】

社名※1	株式会社●●	(記入例) 株式会社アカデミア
担当部門	●●部	(記入例) 営業管理部
担当者		(記入例) 担当 次郎
電話番号		(記入例) 03-1111-2222

※1 貴社から施主様へのサービス保証登録に、サービス提供会社（保証者）として記載されます

【住宅情報】

住宅取得者（カナ）		(記入例) シンバシ タロウ
住宅取得者（漢字）		(記入例) 新橋 太郎
住宅所在地（住居表示）	東京都港区新橋3-7-1	(記入例) 東京都港区西新橋3-7-1
新築時の引渡日		(記入例) 2016/12/03

【保証情報】

保証申込日※2	2025/03/21	
保証開始日※3		(記入例) 2024/03/21
保証期間※4	保証開始日を入力ください	年間

※2 保証申込日は、システム上より自動で入力されます

※3 保証開始日は、保証申込日以降となります

※4 保証期間は、保証開始日における引渡後の年数によります（自動入力）

対象設備（※保証開始日の3ヶ月以内に点検・検査により作動状況が確認でき、保証開始日時点で正常に作動するもの）

設備カテゴリー	対象住宅設備
給湯器	給湯器（エコキュート・ガス・石油給湯器）
システムキッチン	ガスコンロまたはIHクッキングヒーター、レンジフード、食洗機、浄水器、浄水器、ビルトインオーブンレンジ、水栓
ユニットバス	浴室乾燥機、ポップアップ排水栓、ジェットバス、ミストシャワー、表示機リモコン、水栓
洗面所	洗面化粧台、水栓
トイレ	温水洗浄便座（2台まで）
インターホン	インターホン
換気システム	換気扇または換気システム
エアコン	エアコン（※壁掛け通常エアコン）（1台まで）
火災報知器	火災報知器

19

黄色のセルに入力をしてください。

20

新築時の引渡日(西暦/月/日)を入力します。
※提出書類(証券等)でご確認下さい。
※ 2024/4/3 ○ 2024. 4. 3 ×

21

保証期間は、保証開始日を入力すると自動入力されます。

※アップロードされた申込書は
申込情報(物件)一覧の
書類情報からご確認頂けます。



