

フラット35適合証明 新規申込操作ガイド

2023年10月



株式会社 ハウスジーメン

目次

各項目をクリックすると、該当ページへ飛びます。

必要書類の準備	P2
申込方法	P5
書類のアップロード	P9
検査の申込	P11

ホームページのご案内～必要書類の準備

※ハウスジーマンのホームページは「お気に入り登録」・「ショートカットの作成」をお願いします



!

ご注意！！

WEB申込み時、**検査申請書等をアップロードしないとWEB申込手続きが完了できません。**
必ず事前にご用意ください。

1

必要書類はこちらから確認・取得ができます。

必要な書類をダウンロード・ご記入のうえ、申込時の添付資料として、ご準備ください。

必要書類の準備

帳票類ダウンロード

TOP / 帳票類ダウンロード / フラット35適合証明

保証・保証

- > 新築物件の保証
 - 保証の概要
 - 保証料
 - 申込書
 - 審査要領説明書
 - 申込書ダウンロード
 - 保証料請求（販売員宛）

> 建築物エネルギー消費性能証明

- 履歴・管理
- > 建築物保証

フラット35適合証明

各種サービス(審査等)申込書

各種サービス(審査等)申込書

ダウンロード

更新日: 2018年9月14日

【住宅金融支援機構より】新型コロナウイルスの感染拡大に伴う措置について

ダウンロード

更新日: 2020年3月12日

トイレ等の未設置状態における適合証明書交付に関する申込書

ダウンロード

更新日: 2020年3月12日

フラット35適合証明 送附宅増増料金のお知らせ(2019年10月以降の申込分より)

ダウンロード

更新日: 2021年4月21日

長期優良住宅によるフラット35適合証明検査費省略のご案内

ダウンロード

更新日: 2021年9月27日

物件検査の手引きと申請書の記入見本(戸建新築)

ダウンロード

更新日: 2023年4月

フラット35適合証明 申請書類一覧

ダウンロード

更新日: 2022年6月2日

MSJへの委任状

ダウンロード

更新日: 2021年9月8日

適合証明 MSJへの委任状(記入例)

ダウンロード

更新日: 2021年9月8日

1

どの書類が必要書類か分からない場合は、
「**フラット35適合証明 申請書類一覧**」に、どの申請に何が必
要か、一覧になっておりますのでご参照ください。

フラット35適合証明 申請書類一覧

↓ ダウンロード

更新日:2022年6月2日

1

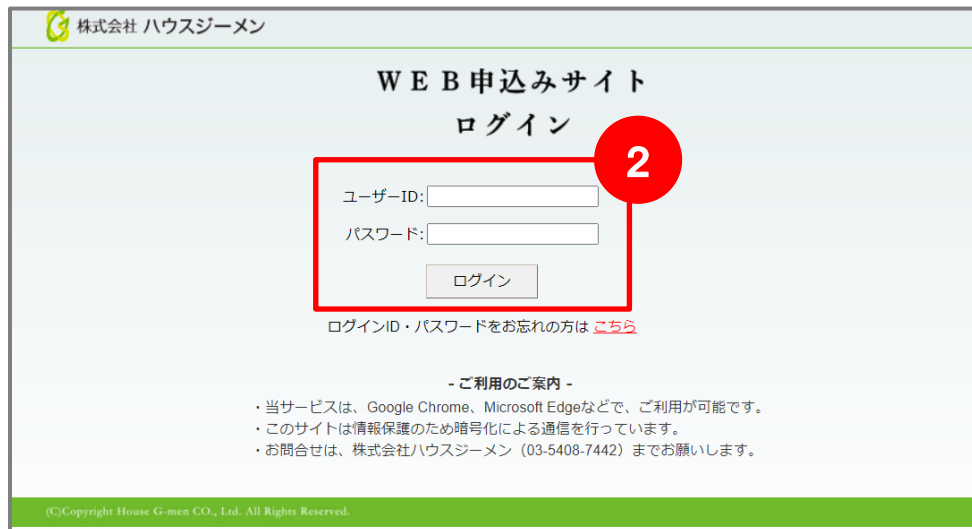
[illegible]

ポータルサイト ログイン～トップメニューへ



1

ハウスジーメンホームページの
(<http://www.house-gmen.com/>)
『WEB申込み』を選択。



2

事業者届出時にハウスジーメンから発行
されたユーザーID・パスワードを入力して、
ログインしてください。

※入力は「半角」です

※パスワードは大文字・小文字の区別があります

ポータルログイン～証明書の申込み

ログインユーザー：MB2010023432 / 株式会社 ハウスジーマン様

操作ガイド 現場検査管理システム 事業者情報

ハウスジーマンポータルサイト
(各種商品申込み専用サイト)

上段の商品を選択する
(かし保険・地盤保証・助っ人クラウド等)

下段の商品を選択する
(性能評価・適合証明・その他評価商品等)

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索

【!!】WEBでのお申込みの前に【!!】

○ 新規物件のお申込みはこちらの「物件の登録・検索」バナーから物件を登録してください。
○ 各商品のWEB申込みマニュアルは、下記各商品に掲載しております。(赤字のリンク)

下記の商品は、申込書を事前に用意の上お申込みください。(各申込書のダウンロードはこちら)

登録

物件の登録・検索
各種商品の申込み

Point

フラット35

フラット35適合証明
2016年3月4日申込み分から

フラット35適合証明
2016年3月3日申込み分まで

中古住宅
フラット35適合証明

その他の評価書・証明書等
> 各種証明書WEBマニュアル

住宅性能評価
長期使用構造等の確認
BELS評価
低炭素建築物
性能向上計画認定
2023年10月11日申込み分から

性能表示・長期優良
2023年10月10日申込み分まで

性能表示・長期優良
2015年3月31日申込み分まで

認定低炭素住宅
2021年3月24日申込み分まで

3

「物件の登録・検索 各商品の申込み」をクリック。

物件の登録・検索
各種商品の申込み

このアイコンからは、新規での物件IDの取得と、各商品の新規申込が可能です。

過去に申込んだ商品の内容を流用して、新たな物件で商品を申し込む**住宅複写**機能をご利用の場合は、物件登録後、各商品ページから申込をしてください。
[詳細はP17「複写機能」を参照](#)

Point

商品ごとのアイコンは、申込済商品の進捗確認と、複写機能を利用する場合に使います。
※商品の申し込んだ時期により、確認する入り口がそれぞれ異なります。

物件・商品の選択

登録済み物件の検索・新規物件登録

(1)既に物件が登録済みかどうかをご確認ください。
※確認方法は、物件名を入力して【物件名検索】ボタンをクリックし、検索してください。
(2)物件が表示された場合は、その物件ID(緑色)をクリックしてください。
(3)物件が表示されなかった場合は【新規物件登録】ボタンをクリックして物件登録を行ってください。

物件名検索 リセット

データ(最大100件)を表示しています。物件IDをクリックして選択します。

登録日	物件ID	物件名	所在地	キャビネット
2020/11/30	202011416443	田中太郎様 邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/26	202011416443	テスト物件	東京都千代田区千代田 1-1-1	書類情報
2020/11/26	202011416434	テスト物件	東京都千代田区千代田 1-1-1	書類情報
2020/11/25	202011416425	芝公園 邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/18	202011416355	安井 様邸 新築工事	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/17	202011416346	郭成門 邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/17	202011416328	左藤△子邸	東京都港区西新橋 3-7-0	書類情報
2020/11/17	202011416337	左藤◇子邸	東京都台東区●●● 1-2-3	書類情報
2020/11/17	202011416300	左藤○子邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報
2020/11/13	202011416272	左藤B子邸	東京都港区西新橋 3-7-1	書類情報

Point

新規物件登録

メニューへ戻る

1

申込をしたい物件を物件名等で検索し、物件IDを選択します。

Point

物件登録がまだの場合は、「新規物件登録」へお進みください。
※操作方法是別途「[物件登録](#)」マニュアルをご参照ください。

物件情報

物件名：テスト邸新築工事

[物件ID：202311435908 登録日：2023年9月28日 共同戸建区分：戸建]
対象住宅所在地：千葉県 1 1

新築住宅かし保険の申込み

地盤保証制度（取次）の申込み

住宅設備保証サービス（取次）の申込み

住宅履歴蓄積サービスの申込み

フラット3 5 住宅適合証明検査（新築）の申込み

フラット3 5 住宅適合証明検査（中古）の申込み

Point

2

申込をしたい商品をクリックします。

申込情報の入力①

物件情報

物件名：内幸町太郎様 邸

[物件ID：202011416498 登録日：2020年11月30日 共同戸建区分：戸建]
対象住宅所在地：東京都港区西新橋3-7-1
住宅取得予定者：内幸町太郎（その他）
事業者ID：MB2015031420

下記（A）～（E）の中から、あてはまるタイプを選んでお
各コースについてはこちらをご確認ください。

1

(A) 一般タイプに申込み [設計・中間・竣工]
(B) 中間検査省略タイプに申込み [設計・竣工]
(C) 設計中間検査省略タイプに申込み [竣工]
(D) 竣工済特例タイプに申込み [竣工済特例]
(E) 設計検査省略タイプに申込み [中間・竣工]

メニューへ戻る

1

タイプを選択してください。

- (B) 中間検査省略タイプ[設計・竣工]
... GMENIに当該物件の「かし保険」も申込みの場合
- (C) 設計中間検査省略タイプ[竣工]
... GMENIに当該物件の「かし保険」・
「長期優良住宅/住宅性能表示」を申込みの場合
- (D) 竣工済特例タイプ[竣工済特例]
... 当該物件が既に中間検査時期を過ぎている場合
- (E) 設計検査省略タイプ[中間・竣工]
... GMENIに当該物件の「長期優良住宅/
住宅性能表示」を申込みの場合

上記のいずれにも該当しない場合は、
(A) 一般タイプ[設計・中間・竣工] を選択してください。

フラット35住宅適合証明検査

2

取次店の選択

取次店を選択してください

Point

請求先
☑事業者と同じ

会社名*	
郵便番号*	住所検索
都道府県*	未選択
住所(市区町村)*	
住所(番地など)*	
TEL*	
FAX	
担当者名	

3

次へ

2

取次店を選択してください。

Point

料金の請求先を変更する場合は「事業者と同じ」
のチェックを外し、請求先を入力します。

3

「次へ」をクリック。

申込情報の入力②

※の項目は必須入力箇所です。

フラット35住宅適合証明検査

事業者：MB2010023432 株式会社 ハウスジューメン / 取次店：MT9999990000 直扱い

■ 申請者情報	
申請者の住所又は主たる事務所の所在地 ※	〒 1050003 *ハイフンなし7文字 千から住所検索
ログイン者の情報を利用	東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第2新橋ビル
申請者の氏名又は名称 ※ ■発行受付書の依頼者名になります。	フリガナ カブシキガイシャ ハウスジューメン 株式会社 ハウスジューメン *氏と名の間にスペースを入力、連名の場合は代表者のみを入力
申請事業者名称と担当者氏名 ※	名称 氏名 *氏と名の間にスペースを入力、連名の場合は代表者のみを入力
担当者連絡先電話番号 ※	
連絡用メールアドレス1 ※	
連絡用メールアドレス1 (確認用再入力) ※	
連絡用メールアドレス2	
連絡用メールアドレス2 (確認用再入力)	

■ 住宅情報	
自社コード	
物件番号	202311435926 *12文字 (既にハウスジューメンが発行している番号)
住宅の所在地 (地名地番) ※	〒 1050003 *ハイフンなし7文字
■発行受付書の住宅の所在地に転記します。	東京都港区西新橋 3-7-1
住宅又は建築物の名称 ※	テスト0928邸新築工事
住宅所有者氏名 ※	
住宅の建て方 ※	一戸建ての住宅

■ ハウスジューメンにお申込みいただいた組合せ商品 ※デフォルトの内容が異なる箇所は訂正下さい。	
ハウスジューメン取組保険申込 (予定含む) ※	なし
適合証明 (フラット) の中間現場検査 ※	あり
ハウスジューメン長期優良住宅 ※	なし
設計住宅性能評価※	なし
建設住宅性能評価 ※	なし
フラット35S (フラット35Sの基準の適用) ※	あり
フラット35S (一次エネルギー消費量等級5・6) ※	なし

■ 検査情報	
中間現場検査希望日	5日後以降の日付を入力してください。
竣工現場検査希望日	5日後以降の日付を入力してください。
竣工済特例現場検査希望日	5日後以降の日付を入力してください。

設計検査のお申込みの場合は、検査希望日を入力せずに進んでください。

※の項目は入力が必要です (一時保存は「住宅又は建築物の名称」のみ)

[確認画面へ>](#)

1

「ログイン者の情報を利用」をクリックすると、郵便番号・申請者住所・申請者名が反映され、入力手間が省けます。

2

ご担当者のメールアドレスを入力。
(※各種主要なアクション時にメールが送付されます。)

3

当該物件で、ハウスジューメンに申込み他商品の有無をお知らせください。

4

入力後、「確認画面へ」をクリック。

書類のアップロード① 検査申請書

フラット35住宅適合証明検査

事業者: MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン / 取次店: MT9999990000 直扱い

■申請者情報	
申請者の住所又は主たる事務所の所在地 ※	〒 1050003 東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第2新橋ビル
申請者の氏名又は名称 ※ ■発行受付書の依頼者名になります。	フリガナ カブシキガイシャ ハウスジーマン 株式会社 ハウスジーマン
申請事業者名称と担当者氏名 ※	名称 テスト 氏名 テスト
担当者連絡先電話番号 ※	00-0000-0000
連絡用メールアドレス1 ※	k-muto@house-gmen.com
連絡用メールアドレス2	

■住宅情報	
中間現場検査希望日	
竣工現場検査希望日	
竣工済特例現場検査希望日	

参照ボタンをクリックして送信する検査申請書のファイルを選択してください
(ファイルサイズは、最大約20MBです)

設計検査申請書	ファイルを選択 選択されていません
中間現場検査申請書	
竣工現場検査申請書	
竣工済特例現場検査申請書	

※の項目は入力が必要です (一時保存は「住宅又は建築物の名称」のみ必須)

1

入力内容を確認しながら一番下までスクロールし、該当する「**検査申請書**」をアップロードしてください。

!

※ご注意

検査申請書をアップロードしないと次へ進めません。必ず事前にご用意ください。

2

「次へ」をクリック。

書類のアップロード② 必要書類

フラット35住宅適合証明検査

—書類一覧—

適合証明_必要書類一覧
適合証明必要書類一覧をご確認の上、必要書類をアップロードしてください。

※PDFファイルについて、パスワードの設定は行わないようにお願いいたします。
※ファイル名に、カンマ「,」や「+\$&」などの記号文字は全角文字にしてご使用下さい。

- ・ファイルを送信する場合は、「ファイルを選択する」ボタンをクリックして、送信するファイルを選択してください。
- ・複数のファイルを一度にアップロードする場合は、[Shift]キーまたは[Ctrl]キーを押しながらファイルを選択してください。
- ・送信するファイルを選択後、「送信する」をクリックしてください。
- ・1回に送信できるファイルサイズの合計は、約20Mバイトです。

登録された図書はあり

1 ファイルを選択する

2 設計図書一式.pdf

メニューへ戻る 登録する

1

「ファイルを選択する」をクリック。

2

ファイル選択後、「登録する」を選択し、申込完了となります。

ハウスジーマン

トップメニュー 適合証明(新築)メニュー ログアウト

フラット35住宅適合証明検査

申込タイプは【(D) 竣工済特例タイプ[竣工済特例]】です
申込番号は【TS2016100102】です

メニューへ戻る

©Copyright House G-men Ltd. All Rights Reserved.

申込時に入力したメールアドレスに申込完了の通知メールが届きますのでご確認ください。

検査の申込み①

中間・竣工検査の申込みは**検査希望日の10営業日前**までをお願いいたします。
また、検査の申込みをお忘れになりませんよう、ご注意ください。

ハウスジューメン

トップメニュー | 適合証明（新築）メニュー | ログアウト

フラット35住宅適合証明検査

ログインユーザー：10023432：株式会社 ハウスジューメン 2023年10月6日(金)

[申請書のダウンロード](#) / [WEBマニュアルのダウンロード](#)

絞り込み検索 物件ID: 物件名: テスト ステータス: 未選択 検索 リセット

物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追記	書類情報	検査	設計検査 通知書	中間検査 通知書
201611383616 2016/02/22	テスト物件205号 東京都港区西新橋3丁目	設計 発行済 竣工 発行済	基本情報		書類情報	検査申込	通知書	
201611383634 2016/02/22	適合テストD邸 東京都港区西新橋1-1-1	設計 申込済み	基本情報		書類情報	検査申込		
201611383652 2016/02/22	適合テストE邸 東京都港区西新橋1-2-3		基本情報		書類情報	検査申込		
201611383777 2016/02/25	手記号テスト0225 東京都港区西新橋9-9-9	設計 質疑中	基本情報		書類情報	検査申込		

1

中間検査・竣工検査の申込みは「検査申込」アイコンをクリック。

Point



申込情報の確認が出来ます。



添付した書類の参照と追加で書類をアップロードできます。

検査の申込み②

ハウスジーマン

トップメニュー 適合証明(新築)メニュー ログアウト

フラット35住宅適合証明検査

事業者:NB20 / 取次店:MT201

■住宅情報	
自社コード	
物件番号	2016
住宅の所在地(地名地番) ※	〒 千葉県
住宅又は建築物の名称 ※	
住宅所有者氏名 ※	
住宅の建て方 ※	一戸建ての住宅

■検査申込情報	
中間現場検査希望日	年 月 日
竣工現場検査希望日	年 月 日
竣工済特例現場検査希望日	年 月 日

< 戻る 次へ >

©Copyright House G-men Ltd. All Rights Reserved.

1

検査の希望日を選択して「次へ」をクリック。

■検査申込情報	
中間現場検査希望日	年 月 日
竣工現場検査希望日	年 月 日
竣工済特例現場検査希望日	2023年10月28日

参照ボタンをクリックして送信する検査申請書のファイルを選択してください
(ファイルサイズは、最大約20MBです)

申請書種別	ファイル
設計検査申請書	
中間現場検査申請書	
竣工現場検査申請書	
竣工済特例現場検査申請書	ファイルを選択 選択されていません

※の項目は入力が必要です (一時保存は「住宅又は建築物の名称」のみ必須)

< 修正する 次へ >

2

「ファイルを選択」ボタンを押して、アップロードするファイルを選択します。

3

検査申請書をアップロードし「次へ」をクリックすると検査申込手続き完了です。