

地盤保証(調査) 新規申込操作ガイド

2024年9月

一般社団法人住宅技術協議会 取次機関



株式会社 ハウスジーメン

ポータルサイトへログイン



1

ハウスジーメンホームページの
(<http://www.house-gmen.com/>)
『WEB申込み』を選択。

Point

※各種商品の書類関係は、
「帳票類ダウンロード」から取得可
能です。

株式会社 ハウスジーメン

WEB申込みサイト ログイン

ユーザーID:

パスワード:

ログインID・パスワードをお忘れの方は [こちら](#)

- ご利用のご案内 -

- ・当サービスは、Google Chrome、Microsoft Edgeなどで、ご利用が可能です。
- ・このサイトは情報保護のため暗号化による通信を行っています。
- ・お問合せは、株式会社ハウスジーメン（03-5408-7442）までお願いします。

(C)Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

2

ユーザーID・パスワードを入力して、
ログインしてください。

※ 入力は「半角」です
※ パスワードは大文字・小文字の
区別があります

ポータルサイト トップメニュー

ログインユーザー：MB2010023432/株式会社 ハウスジーマン様

操作ガイド 現場検査管理システム 事業者情報

ハウスジーマンポータルサイト
(各種商品申込み専用サイト)

上段の商品を選択する
(かし保険・地盤保証・助っ人クラウド等)

下段の商品を選択する
(性能評価・適合証明・その他評価商品等)

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

Point

物件の登録・検索

物件の登録・検索WEBマニュアル

【!】WEBでのお申込みの前に【!】

- 新規物件のお申込みはこちらの『物件の登録・検索』バナーから物件を登録してください。
- 各商品のWEB申込マニュアルは、下記各商品に掲載しております。(赤文字のリンク)

? 入力時の注意事項について

▲ ページトップへ

商品を選択して申し込む・申込内容の確認・追加手続き、証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険
(証券交付申請)
> 住宅かし保険WEBマニュアル

新築住宅かし保険
(1号保険)(2号保険)
証券交付申請もこちらから
> 既存かし保険WEBマニュアル

各種保証

住宅技術協議会
地盤保証制度
(ハウスジーマン取次)

履歴管理

住宅履歴蓄積サービス

Point

商品のお申込には、
まず物件の新規登録が必要です。

物件登録がお済みでない場合は
「物件の登録・検索」をクリックして
新規登録を行ってください。
(物件の新規登録については、別紙参照ください。)

1

「地盤保証制度」をクリック

該当物件の選択

地盤保証（取次ぎ） 申込住宅（物件）一覧

すでに地盤保証の申込をされている住宅（物件）情報の検索・表示を行います。
基本情報をクリックして申込基本情報画面へと進んでください。新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックしてください。
再調査をお申込する場合は、基本情報画面から「再調査申込」をクリックしてください。

[地盤保証取扱説明書](#) [地盤調査・地盤改良工事取扱説明書](#) [地盤一括見積取扱説明書](#) [地盤保証再調査取扱説明書](#) [新規申込](#)

申込物件検索

基本申込情報			
住宅（物件）ID	<input type="text"/>	住宅（物件）名	<input type="text"/>
住宅（物件）住所	<input type="text"/>	地盤改良工事有無	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input type="radio"/> 未判定 <input checked="" type="radio"/> 全部
事業者ID（MB）	<input type="text"/>	事業者名称	<input type="text"/>
取次店ID（MT）	<input type="text"/>	取次店名称	<input type="text"/>
日付情報			

1

「新規申込」をクリック

物件検索

お申込手順



注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます。

Point

住宅（物件）情報	
住宅（物件）ID	<input type="text"/>
住宅（物件）申込日	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>
住宅（物件）名称	<input type="text"/>
住宅（物件）名称カナ	<input type="text"/>

詳細検索表示・非表示

入力した条件で検索

物件ID	事業者/住宅（物件）名/住所	申込商品/登録日
202411440906	2010023432 株式会社 ハウスジーマン	
2024/09/05	ジーマン太郎様邸 新築工事 東京都港区新橋4-3-1	

2

Point

必要に応じて物件検索してください。

2

青字の物件はまだ、地盤保証が未申込の物件です。
該当物件の青字の部分をクリックして、次に進んでください。

取次店の選択

取次店選択

お申込手順

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

取次店の選択

1

2

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

1

取次店を選択してください。

2

「次へ」をクリック。

申込事前確認

お申込手順

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

商品種類	地盤保証
申込日	2024/09/05
住宅（物件）ID	202411440907
住宅（物件）名	ジーンズ太郎様邸 新築工事
事業者ID	MB2010023432
事業者名	株式会社 ハウスジーンズ
取次店ID	MT9999990000
取次店名	選択なし

申込前に下記をご確認ください。
 確認いただけましたら、「確認しましたので、申込に進みます」にチェックを付けて、「次へ」ボタンをクリックし、申込画面へお進みください。

この地盤保証は、次の全ての要件を満たす建物に限り適用できます。

1. 木造又はS造で地上階3階以下の建物
2. 高さ13m以下の建物
3. 軒高9m以下の建物
4. 延床面積500平方メートル以下の建物

確認しましたので、申込に進みます

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

3

申込要件を確認し、チェックボックスにチェックを入れて「次へ」をクリック。

Point

この地盤保証は、次の全ての要件を満たす建物に限り適用できます。

1. 木造又はS造で地上階3階以下の建物
2. 高さ13m以下の建物
3. 軒高9m以下の建物
4. 延床面積500平方メートル以下の建物

申込情報の入力①

地盤保証（取次ぎ）
申込情報入力

お申込手順

物件検索 → 取次店選択 → 申込事前確認 → **申込情報入力**

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます
カンマ「,」や「+&」などの記号文字は、全角文字にして使用ください。

商品種類	地盤保証
申込日	2024/09/05
住宅（物件）ID	202411440907
住宅（物件）名	ジューン太郎様邸 新築工事
事業者ID	MB2010023432
事業者名	株式会社 ハウスジューン
取次店ID	MT9999990000
取次店名	直級い

擁壁特約

なし
 擁壁特約（ハウスジューン事前解析済）
 擁壁特約（既存擁壁解析申込）

※既存擁壁解析申込には擁壁築造時の設計資料、擁壁下部地盤調査報告書および地盤改良工事を実施済の場合には擁壁下部の地盤改良工事報告書が必要となります。

申込者

郵便番号*

都道府県*

住所*

名称*

申込担当者

1

オプションの擁壁特約を付ける場合はチェック。
（別途料金が掛かります）

Point

〈 擁壁特約とは 〉

擁壁下の地盤を評価することで、通常の地盤保証では支払い対象とならない擁壁を起因とする住宅の不同沈下も、保証の対象とするサービスです。

擁壁に起因して不同沈下が生じた場合に保証を適用します。ただし、保証の対象は住宅の沈下修正に係る費用等に限り、擁壁そのものの補修等に係る損害は対象となりません。
※擁壁自体の設計審査・品質保証は行いません。

■ 必要書類

〈 必須 〉

- ① 案内図
- ② 地盤調査結果
- ③ 造成計画
- ④ 擁壁の構造計算書

〈 擁壁規模による 〉

- ① ポーリングデータ
- ② 土質試験結果

〈 改良有の場合 〉

- ① 改良工事計画書
- ② 改良工事報告書

2

申込者はデフォルトで入力されています。

申込情報の入力②

申込者	
郵便番号*	1050004 <input type="button" value="住所検索"/>
都道府県*	東京都 ▼
住所*	港区新橋4-3-1 新虎安田ビル
名称*	株式会社 ハウスジーマン
申込担当者	
氏名*	<input type="text"/>
所属	<input type="text"/>
TEL*	<input type="text"/>
FAX	<input type="text"/>
携帯番号	<input type="text"/>
メールアドレス1*	<input type="text"/>
メールアドレス2	<input type="text"/>
メールアドレス3	<input type="text"/>
メールアドレス4	<input type="text"/>
メールアドレス5	<input type="text"/>
請求先	
事業者選択*	<input checked="" type="checkbox"/> 申込者と同じ <input type="button" value="選択してください"/> ▼
名称*	<input type="text"/>
郵便番号*	<input type="text"/> <input type="button" value="住所検索"/>
都道府県*	(選択) ▼
住所*	<input type="text"/>
担当者氏名*	<input type="text"/>
担当者TEL*	<input type="text"/>
担当者FAX	<input type="text"/>
申込対象住宅	
郵便番号*	1050004 <input type="button" value="住所検索"/>
都道府県*	東京都 ▼
住所*	港区新橋4-3-1
予定建物*	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 <input type="text"/> 階建

「*」の項目は必須項目です

1

メールアドレス
(主要なアクション時にメールが送付されます。)

2

請求先欄は基本的にはそのままデフォルトの「申込者と同じ」で。

3

申込対象住宅欄はデフォルトで入力されています。

- ①該当する建物構造にチェック。
- ②建物階数を入力してください。

申込情報の入力③

地盤情報	<input type="checkbox"/> 住宅技術協議会に一任する エリア: <input type="text" value="選択してください"/> 企業名: <input type="text"/> <input type="button" value="検索"/> <input type="button" value="クリア"/> <small>「エリア」「企業名」を入力後、検索ボタンをクリックすると「該当調査会社」が絞られます</small> 該当調査会社: <input type="text" value="選択してください"/> 担当調査員: <input type="text"/>
地盤調査会社*	
調査希望日時*	<input type="checkbox"/> 調査日最短希望 <input type="text"/> ~ <input type="text"/> (未指定 <input type="text"/>)
契約	<input type="text"/>
着工	<input type="text"/>
竣工	<input type="text"/>
地盤保証期間*	<input type="radio"/> 保証期間10年 <input type="radio"/> 保証期間20年
既存建物	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり (有の場合、既存建物位置を配置図に記載願います) <small>※調査ポイントが十分に取れない場合は、解体後の再調査が必要となることもあります。</small>
高さ障害	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり <input type="checkbox"/> 電線 <input type="checkbox"/> トンネル <input type="checkbox"/> 敷地内高低差 <input type="checkbox"/> その他 (<input type="text"/>)
立会者	<input checked="" type="radio"/> 立会なし <input type="radio"/> 立会あり (<input type="checkbox"/> 施主様 <input type="checkbox"/> 担当者 <input type="checkbox"/> その他 (<input type="text"/>)
基礎形状	<input type="checkbox"/> 布基礎 (ベースW= <input type="text"/> mm) <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> その他 (<input type="text"/>) <input type="checkbox"/> 計画根切深度 (<input type="text"/> m) <input type="checkbox"/> 積雪量 (最大 <input type="text"/> m)
宅地造成	<input type="checkbox"/> 官公庁造成 <input type="checkbox"/> 民間造成 (造成後 <input type="text"/> 年 <input type="text"/>) <input type="checkbox"/> 切土 <input type="checkbox"/> 盛土 (最大 <input type="text"/> m) <input type="checkbox"/> 不

1

調査会社の選択は、ご指定の地盤調査会社が無い場合は「住宅技術協議会に一任する」にチェック。

地盤調査会社を指定する場合は、エリアのタブから選択、あるいは会社名を入力して選択してください。

2

ご希望の調査日時を入力

3

地盤保証期間
10年 or 20年 を選択

「*」印のない項目は任意入力です。
※わかる範囲で構いません。

デフォルトでチェックが入っていますので、異なる場合は再チェックしてください。

申込情報の入力④

特記、伝言事項

※地盤調査実施後に地盤保証を取下げの場合は事務手数料4,000円(税別)が必要となります。

1

戻る 次へ

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

1

入力が完了したら「次へ」をクリック。

特記、伝言事項

個人情報保護方針（プライバシーポリシー） の内容をご確認いただきましたか

はい、プライバシーポリシーを確認し、内容について了承しました。

2

戻る 申込登録

注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

2

①確認画面にて入力内容を確認
②プライバシーポリシーにチェックをして、「申込登録」をクリック。

地盤保証（取次ぎ）

申込受付完了

【注意】調査日はまだ確定しておりません。
「地盤調査予定日時のお知らせ」メール、または調査会社からの連絡をお待ちください。

申込受付完了	
商品種類	地盤保証
地盤保証期間	保証期間20年
申込受理番号	JH2024117378
住宅（物件）名	ジーマン太郎様邸 新築工事

申込情報入力画面でチェックした次の書類をアップロードによる提出をしてください。

現地案内図 配置図 現地地縄
 平面図 立面図 矩計図 基礎伏図
 擁壁（ 図面 構造計算書 確認通知書 地盤調査済証 設計者見解書）

3

書類情報 申込基本情報画面へ

3

地盤保証の申込完了です。
（申込時に入力したメールアドレスに通知が届きます）

続けて、必要書類のアップロードを行なってください。

書類のアップロード

書類管理

商品種類	地盤保証
申込受理番号	JH2024117378
住宅（物件）ID	202411440907
住宅（物件）名	ジューメン太郎様邸 新築工事
事業者ID	MB2010023432
事業者名	株式会社 ハウスジューメン
取次店ID	MT9999990000
取次店名	直扱い
検索結果：0件	
ファイル選択(複数選択可)	
※一度にアップロードできるファイルサイズは10MBまで	
『必要書類が全て表示されましたら「アップロードによる提出」をクリックしてください』	
アップロードによる提出	
申込基本情報画面へ	

1

「ファイル選択」をクリックし、アップロードする書類を選択します。

2

「アップロードによる提出」をクリック。

Point

〈 必要書類 〉

- ・案内図
- ・配置図
- ・平面図
- ・立面図

※下記は申込時にあればアップロードしてください。

- ・矩計図
- ・基礎伏図

※区画割の造成宅地等の場合は対象地がわかる区割図

■ 書類を後日アップロード・追加する場合

住宅（物件）ID/ 申込受理番号/ 申込日	事業者名称（拠点）/取次店名称/ 住宅（物件）名	ステータス (進捗)	申込基本 情報	書類情報	地盤情報	地盤見積	地盤 保証書	情報複写
202411440907 JH2024117378 2024/09/05	株式会社 ハウスジューメン 直扱い ジューメン太郎様邸 新築工事 東京都港区新橋4-3-1	調査中						

物件一覧画面の「書類情報」からアップロードしてください。

該当の物件の「地盤情報」をクリックすると、調査会社の連絡先等が確認できます。
調査実施後には調査データ・地盤判定書・調査報告書等がUPされます。
(改良工事「有」の場合については、別紙参照ください。)

(参考)地盤判定書・保証書

作成日: ■■■年 ■■月 ■■日

地盤判定書

●基本事項

物件番号	■■■■
物件名	■■■■ 新築工事
物件住所	■■■■
届出事業者(建築会社)	■■■■
調査方法	スクリーニング・貫入試験
調査実施日	■■■■
建築種別及び規模	木造 / 2 階

●地盤調査実施会社

地盤調査登録番号: M2	■■■■
社名	■■■■
住所	■■■■
TEL	■■■■
FAX	■■■■

●調査データについて

① 推定許容圧入力	測点 5 (基礎下2.0m(深さ 0.25~2.25m)の範囲の平均値が最小の測点)
	<input type="checkbox"/> 20kN/m 未満 <input type="checkbox"/> 20~30kN/m 未満 <input checked="" type="checkbox"/> 30~50kN/m 未満 <input type="checkbox"/> 50kN/m 以上
	<input type="checkbox"/> その他()

●現地状況

② 地形・地質条件	台地・段丘 / 粘土
③ 傾斜条件・敷地境界	平坦地
④ 敷地境界・完成経年	空地 / 5年以内
⑤ 近成工・振動の状態	新設盛土なし
⑥ 周辺異常等の状況	道路に危岩あり
⑦ その他	貫入障害あり

●地盤調査会社としての考察

本調査地は段丘に位置しており、前歴は宅地です。調査結果より、自沈量が算られるものの、その厚層はきわめて薄く、また建物荷重を支持し得る数値も確認されており、南向以下による基礎家状等の可能性は低いと考えられます。よって、掘切り底への転圧を施せば直接基礎で問題ないと考察します。

考察者名: ■■■■ 資格番号: ■■■■

◎住宅技術協議会確認

●基礎仕様の判定

<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎	<input type="checkbox"/> 布基礎	<input checked="" type="checkbox"/> ベタ基礎	<input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 地盤補強工事	施工法	■■■■	■■■■

●確認

協議会との協議が一致しました。

印付
24/09/09

J-220511-JHS(2) 一般社団法人 住宅技術協議会

地盤保証制度 保証書

下記の対象住宅等の地盤について、一般社団法人住宅技術協議会が定めるものであることを認め、本保証書(表面)・地盤保証制度保証約款(裏面)を適用。

対象住宅等 ※1	登録番号	■■■■
	所在地	■■■■
	物件名称	■■■■
	保証期間	基礎工事の着工日から開始し、引渡日から起算して 年を経過する日までの期間※2
地盤会社 (商号または名称)		■■■■

※1 保証対象住宅および保証の対象となる店舗等の施設を含めて、対象住宅等とします。
※2 上記の保証期間について、基礎工事の着工日から2年以内に対象住宅等の引渡しが行なわれた場合に限る。基礎工事の着工日から起算して年を経過する日をもって保証期間は終了するものとします。

[保証者]

一般社団法人住宅技術協議会取次機関
株式会社 ハウスジーマン

国土交通大臣指定 住宅総額担保責任保険法人 第3号
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号
〒105-0004 東京都港区新橋4-3-1

一般社団法人 住宅技術協議会

AF240907-S13(3)

申込一覧の「地盤保証書」アイコンから取得可能



見本

見本

地盤調査会社から提出された調査データだけでなく、周辺状況等を考慮し、地盤調査会社の判定内容を住宅技術協議会が照査します。
地盤調査会社と判定が一致しない場合は判定結果を変更・是正することがあります。

地盤保証書は、
改良無しの場合は、当社の判定後
改良有りの場合は、改良会社から改良報告書がアップされたタイミングで地盤システム上にWEBで発行されます。

(参考)地盤保証のフロー

事業者様

地盤調査会社

住宅技術協議会

※調査および改良工事は住宅技術協議会に登録している地盤会社に限りです

地盤調査の依頼
地盤保証のWEB申込
(かし保険と同じくジーマンHPから)

申込受付

調査日時調整

地盤調査実施

WEBで確認できます

調査データ速報

調査速報 UP

調査判定書送付

地盤判定審査

調査データだけでなく
周辺状況等を考慮し照査。
地盤会社と判定が一致しない場合は判定結果を変更・是正することがあります。
直近6ヶ月間で4.5%の判定を是正しています。

WEBで確認できます

地盤判定書

1日以内

地盤判定書 UP

WEBで確認できます

地盤調査報告書

調査報告書 UP

改良工事・あり

改良工事・なし

地盤保証書 WEB発行

別紙参照ください。

地盤保証書

WEBシステム