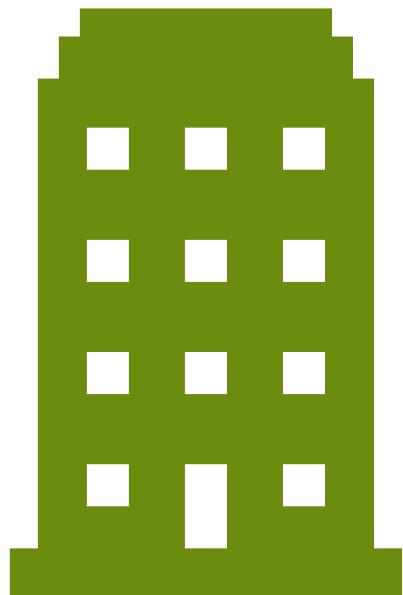


(2022年2月22日以降の申込用)

# 新築住宅かし保険

## 共同住宅用 web 申込み操作ガイド

### (物件登録～申込み編)



株式会社 ハウスジーメン

## 目次

1. 新築住宅かし保険の申込みの流れ.....	3
(1) 通常の申込方法 .....	3
(2) 住宅複写機能を利用して保険を申し込む方法 .....	3
2. 新規物件の登録.....	4
(1) 物件情報の登録画面の表示 .....	4
(2) 物件情報の入力 .....	5
(3) 入力内容の確認と物件の登録.....	6
(4) 商品の選択 .....	7
3. 新築住宅かし保険の申込み .....	8
(1) 取次店の選択.....	8
(2) 詳細情報の入力 .....	8
(3) 入力内容の確認 .....	13
(4) 契約内容の確認と申込情報の登録.....	14
(5) 提出書類のアップロード.....	14
4. 登録物件の検索.....	16
(1) 申込物件一覧画面を表示.....	16
(2) 登録物件の検索画面の表示 .....	16
(3) 申込物件の選択 .....	16
5. 住宅複写機能の利用 .....	18
(1) 新規物件の登録 .....	18
(2) 申込物件一覧画面を表示 .....	18
(3) 情報を複写する物件の選択 .....	18
(4) 申込物件の選択 .....	19
(5) 引き込まれる入力項目 .....	20
6. カレンダーの操作方法.....	21

この操作ガイドは、新築住宅かし保険の web 申込みの手続きのうち、物件の登録から申込みまでの操作方法をご説明するものです。申込みの手続きにあたっては、確認申請書をお手元に用意いただきますと、スムーズに申込内容の入力を進めることができます。

## 1. 新築住宅かし保険の申込みの流れ

### (1) 通常の申込方法

通常の申込方法としては、新規に物件を登録してその物件に保険を申し込む方法と、ハウスジーメンが取り次ぐ地盤保証を利用している場合など、既に登録した物件に保険を申し込む方法の2種類の方法があります。それぞれの申込方法による手続きの流れと対応する本書の該当箇所は次のとおりです。

新規に物件を登録して保険を申し込む場合

2. 新規物件の登録



3. 新築住宅かし保険の申込み

既に登録した物件に保険を申し込む場合

4. 登録物件の検索



3. 新築住宅かし保険の申込み

### (2) 住宅複写機能を利用して保険を申し込む方法

同一敷地内の複数住棟を同時に申し込む場合のように、「申込担当者」や「設計者」、「工事監理者」といった申込時の入力項目が重複する物件を複数申し込む場合に、最初に申し込みを行った物件の情報をその後の申込物件に複写して申し込みを行う申込方法です。この申込方法による手続きの流れは次のとおりです。

申込情報を複写して保険を申し込む方法

2. 新規物件の登録



5. 住宅複写機能の利用  
(情報を複写する物件の選択)



3. 新築住宅かし保険の申込み

複写される情報は、「申込担当者」や「現場検査の窓口」のほか、「設計者」や「工事監理者」、「工事施工者」等の情報となり、これらの情報のうち内容が同じものは入力不要です。内容が異なる情報は、申込時に変更を行います。

複写されない「着工予定日等の各予定日」や「延べ床面積」、「住棟の住戸数」、「住戸部分の専有面積の合計」といった情報は申込時に入力します。

複写される情報とされない情報の詳細は、「5. (5)引き込まれる入力項目」をご参照ください。

## 2. 新規物件の登録

## (1) 物件情報の登録画面の表示


株式会社 ハウスジーメン

## ポータルサイトトップ画面

[メニュー](#) [物件検索](#) [ログアウト](#)

ハウスジーメンからのお知らせ

2022/10/07 **NEW**

10月例会実施予定の新築住宅から保険Webs申込みシステムのリニューアルに関するご案内 ⇒概要はこちらから確認できます

2022/09/16

既存住宅から保険(宅建業者販売) 概要説明動画リリースのご案内 ⇒動画はこちらから確認できます ⇒概要説明書はこちらからダウンロードできます

2022/09/05

大規模修繕から保険 概要説明動画リリースのご案内 ⇒動画はこちらから確認できます ⇒概要説明書はこちらからダウンロードできます

2022/08/16

---

[ログインユーザー : MB2010023432 / 株式会社 ハウスジーメン様](#)

[操作ガイド](#)

[現場検査管理システム](#)

[事業者情報](#)

### ハウスジーメンポータルサイト (各種商品申込み専用サイト)

[新規物件を登録する](#)  
▼

[各種商品の申込みをする](#)  
▼

[申込済み内容を確認する](#)  
▼

[証券交付申請をする](#)  
▼

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索

【!!】WEBでのお申込みの前に【!!】

- 新規物件のお申込みはこちらの「物件の登録・検索」ナビから物件を登録してください。
- 各商品のWEB申込みマニュアルは、下記各商品に掲載しております。（赤文字のリンク）

⑦ 入力時の注意事項について


[ページトップへ](#)

ハウスジーメンのポータルサイトのトップ画面にある【物件情報の登録・検索】ボタンをクリックします。

株式会社 ハウスジーメン

ログイン

新規物件登録

(1)既に物件が登録済みの場合は、物件名検索ボックスに物件名を入力し、[検索]ボタンをクリックし、検索してください。

(2)物件が表示された場合は、その[物件ID]をクリックしてください。

(3)物件が表示されなかた場合は、[新規物件登録]ボタンをクリックして物件登録を行ってください。

物件名検索 リセット

最新の登録データ（最大100件）を表示しています。物件IDをクリックして選択します。

登録日	物件ID	物件名	所在地	キャビネット
2022/10/11	202211428433	アカブルフルア新規条件	東京都港区西新橋3-7-1	書類情報
2022/10/11	202231428440	テスト10/11①共同宿別	東京都港区西新橋3-7-1	書類情報
2022/10/11	202211428619	テスト部	東京都港区西新橋3-7-1	書類情報
2022/10/11	20221428469	ブラウザ確認(FireFox)_共同一括_10111-02	東京都港区西新橋22222	書類情報
2022/10/11	202231428477	ブラウザ確認(FireFox)_共同宿別_1	東京都港区西新橋33333	書類情報
2022/10/11	20221428620	満島由香郎様新規建築工事	神奈川県川崎市高津区下作延7-30-15	書類情報
2022/10/11	202221428496	再テスト 虎ノ門マンション新築工事	東京都港区西新橋123	書類情報
2022/10/11	202231428538	再テスト 虎ノ門マンション新築工事(分譲)	東京都港区西新橋123	書類情報
2022/10/11	202211428488	再テスト 虎ノ門新築工事	東京都港区西新橋123	書類情報

新規物件登録

メニューへ戻る

【登録済み物件の検索・新規物件登録画面】が表示されるので、【新規物件登録】ボタンをクリックします。

[物件情報の登録画面] が表示されます。

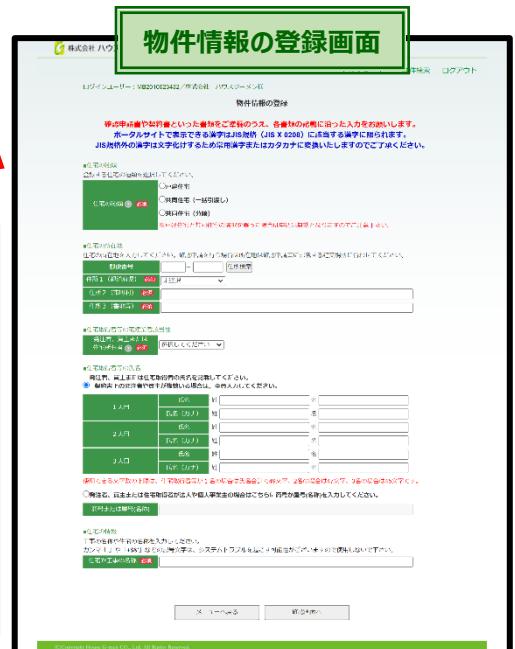
## ◆登録済み物件の確認について◆

「登録済み物件の検索・新規物件登録画面」では物件の重複登録や、複数商品申請時の物件の枝分かれを防ぐため、直近に登録を行った物件の一覧を表示します。

登録しようとしている物件が既に登録されている場合は、該当物件の「住宅(物件)ID」をクリックしてください。

⇒(4)の商品選択に進みます。

この画面では、画面上部に物件名の一部を入力して、[物件名検索ボタン]をクリックして、登録しようとしている物件が既に登録されていないか確認することができます。



## (2) 物件情報の入力

### ■住宅の種類の選択

■住宅の種類  
登録する住宅の種類を選択してください。

<input type="radio"/> 戸建住宅
<input checked="" type="radio"/> 共同住宅（一括引渡し）
<input type="radio"/> 共同住宅（分譲）

※戸建住宅と共同住宅の選択を行った場合は申込は無効となりますのでご注意下さい。

住宅の種類は、以下のルールに従って選択します。

請負物件またはワンオーナーへの一括販売の場合

「共同住宅(一括引渡し)」を選択します

分譲マンションの場合

「共同住宅(分譲)」を選択します。

### ■住宅の所在地の入力

■住宅の所在地  
住宅の所在地を入力してください。確認申請を行う場合は所在地は確認申請書に記載する建築場所に合わせてください。

郵便番号	105 - 0003	住所検索
住所1 (都道府県)	未選択	
住所2 (市町村)	東京都	
住所3 (番地等)	港区西新橋	

住宅の所在地は、所在地の郵便番号(7桁)を入力し[住所検索ボタン]をクリックすると住所が表示されるので、「住所2(市町村)」の情報に不足がある場合には追記を行ったうえで、「住所3(番地等)欄」に番地を入力して下さい。

■住宅の所在地  
住宅の所在地を入力してください。確認申請を行う場合は所在地は確認申請書に記載する建築場所に合わせてください。

郵便番号	105 - 0003	住所検索
住所1 (都道府県)	東京都	
住所2 (市町村)	港区西新橋	
住所3 (番地等)	1 - 1 - 1	

住宅取得者の宅建業者該当性は、請負物件と販売物件で以下のルールに従って申告します。

請負物件	注文者である住宅取得者が宅建業免許を持っていない場合	「宅建業者以外」を選択します。
請負物件	注文者である住宅取得者が宅建業免許を持っている場合	「宅建業者」を選択します。
販売物件	一律	「販売物件であるため後で申告」を選択します。

### ■住宅取得者等の宅建業者該当性の申告

■住宅取得者等の宅建業者該当性  
発注者、買主または住宅所有者① 必須

選択してください
選択してください
宅建業者以外
宅建業者
販売物件のため後で申告

■住宅取得者等の氏名  
発注者、買主または住宅所有者  
契約書上の発注者や買主

住宅取得者となる注文者の氏名等は、請負物件と販売物件で以下のルールに従って入力します。

請負物件	住宅取得者が個人の場合	注文者の氏名とフリガナを入力します。
	住宅取得者が法人や個人事業主の場合	「発注者、買主または住宅取得者が法人や…」をクリックして「商号または屋号(名称)欄」に会社名【商号や屋号】を入力します。
販売物件	一律	住宅取得者の入力は不要です。

### ■住宅取得者の氏名等の入力

■住宅取得者等の氏名  
発注者、買主または住宅取得者の氏名を記載してください。  
○ 記約書上の発注者や買主または住宅取得者が法人や個人事業主の場合はこちらに商号を屋号(名称)を入力してください。

1人目	氏名 姓 氏名(カナ) 姓	名 名 名 名 名 名
2人目	氏名 姓 氏名(カナ) 姓	名 名 名 名
3人目	氏名 姓 氏名(カナ) 姓	名 名 名 名

使用できる文字数の上限は、住宅取得者等が1名の場合は氏名合計で49文字、2名の場合は47文字、3名の場合は45文字です。  
○ 発注者、買主または住宅取得者が法人や個人事業主の場合はこちらに商号を屋号(名称)を入力してください。

商号または屋号(名称) 株式会社新橋商店

住宅取得者となる注文者の氏名等は、請負物件と販売物件で以下のルールに従って入力します。

■住宅取得者等の宅建業者該当性  
発注者、買主または住宅所有者① 必須

未定
----

■住宅取得者等の氏名  
発注者、買主または住宅取得者の氏名を記載してください。  
○ 記約書上の発注者や買主または住宅取得者が法人や個人事業主の場合は、全員入力してください。

1人目	氏名 姓 氏名(カナ) 姓	名 名 名 名 名 名
2人目	氏名 姓 氏名(カナ) 姓	名 名 名 名
3人目	氏名 姓 氏名(カナ) 姓	名 名 名 名

使用できる文字数の上限は、住宅取得者等が1名の場合は氏名合計で49文字、2名の場合は47文字、3名の場合は45文字です。  
○ 発注者、買主または住宅取得者が法人や個人事業主の場合はこちらに商号を屋号(名称)を入力してください。

商号または屋号(名称) 株式会社新橋商店

住宅取得者等の氏名の入力欄がグレーダウン表示となり、入力が不要なことをご案内します。

＜住宅取得者の氏名入力時の注意点＞

住宅取得者の氏名として使用できる漢字は、JIS 規格 (JIS X 0208)に該当する漢字に限られます。JIS 規格外の幹事は文字化けするため、ハウスジーメンで常用漢字またはカタカナに変換します。

## ■住宅や工事の名称の入力

■住宅の情報
工事の名称や住宅の名称を入力してください。
カンマ「,」や「+\$\$」などの記入をされ、エラー等に陥る可能性がございますので使用しないで下さい。
住宅や工事の名称 <input type="text" value="新築エステートマンション新築工事"/>

工事の名称や住宅の名称は、請負契約書や確認申請書等の資料で使用している名称に合わせて入力します。

名称の入力にあたり、カンマを含む「, + & \$ % # !」といった半角の記号文字は、システムトラブルを起こす可能性がありますので、絶対に使用しないでください。



未入力の項目がある場合は、エラーメッセージが表示され、入力欄が赤くなるので情報の追記を行ってください。

**全ての項目の入力が完了したら、画面下にある「確認画面へボタン」をクリックします。**

### (3) 入力内容の確認と物件の登録

1. ドメインマーケット		類似物件の確認画面		同一 物件検索   リゾアワード	
		新規登録しようとしている物件（住宅）と類似の物件が登録されています。			
		一致で登録しようとしている物件（住宅）と重複する物件が表示されている場合は、その物件を選択して申し込みを行ってください。			
重複する物件は表示されません。		重複する物件が表示されない場合は、画面下部のボタンから物件登録を行ってください。			
登録日 令和 令 会員登録		事業者名 / 住居（物件）名 / 住所 電話番号		申込商品 / 申込住宅（物件）名 / 申込日	
2015/11/374736 2015/01/23	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 2 3 - 1 東京都 港区西新宿 3 - 7 - 1	住宅販売取扱 適合証明 ビル賃貸仲介サービス 工事工務課 認定済み住宅 一般リフォーム 宅・不動産ポイン特 別 リフォームワイド		フレーム 0 1 2 3 - 1 2015/01/23 フレーム 0 1 2 3 - 1 2015/03/09 フレーム 0 1 2 3 - 1 2015/01/23	
		動態登録 長期賃貸住宅 物件登録 宅・不動産ポイン特 別 新築戸建		久崎久喜 (高橋久喜 様) 2015/01/13 動作確認 0 2 1 7 - 1 2015/02/20 動作確認 0 2 1 7 - 1 2015/02/20 宅・不動産ポイン特 別 新築戸建	
2015/11/376053 2015/02/17	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 2 1 7 - 1 東京都 港区山手街 3 - 7 - 1	物件登録 物件登録 新築戸建		2015/02/19 動作確認 0 2 1 7 - 1 2015/02/17	
		物件登録 新築戸建		新築戸建	
2015/11/376123 2015/02/17	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 1 - 1 東京都 港区山手街 1 - 1 - 1	物件登録 新築戸建		新築戸建	
		物件登録 新築戸建		新築戸建	
2015/11/376211 2015/02/19	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 1 - 1 東京都 港区山手街 1 - 2 - 3	物件登録 新築戸建		新築戸建	
		物件登録 新築戸建		新築戸建	
2015/11/376801 2015/08/19	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 1 - 1 東京都 港区山手街 3 - 7 - 1	物件登録 新築戸建		新築戸建	
		物件登録 新築戸建		新築戸建	
2015/11/379810 2015/08/19	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 1 - 1 東京都 港区山手街 3 - 7 - 1	物件登録 新築戸建		新築戸建	
		物件登録 新築戸建		新築戸建	
2015/11/379847 2015/08/19	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 1 - 1 東京都 港区山手街 3 - 7 - 1	物件登録 新築戸建		新築戸建	
		物件登録 新築戸建		新築戸建	
2015/11/379856 2015/08/19	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 1 - 1 東京都 港区山手街 3 - 7 - 1	物件登録 新築戸建		新築戸建	
		物件登録 新築戸建		新築戸建	
2015/12/374222 2015/04/17	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 1 - 1 東京都 港区山手街 3 - 7 - 1	物件登録 新築戸建		物件登録 新築戸建	
		物件登録 新築戸建		物件登録 新築戸建	
2015/12/378026 2015/08/19	株式会社 ハワジ-メン 構成: 構成 0 1 1 - 1 東京都 港区山手街 3 - 7 - 1	物件登録 新築戸建		物件登録 新築戸建	
		物件登録 新築戸建		物件登録 新築戸建	

[確認画面へボタン]をクリックした後に表示される画面は、**所在地等の情報**から類似物件がある場合とない場合で異なります。

類似物件 がない場合	ダイレクトに「 <b>物件情報の登録確認画面</b> 」が表示されます。
類似物件 がある場合	「 <b>類似物件の確認画面</b> 」が表示されます。類似物件の確認 後、「 <b>物件情報の登録確認画面</b> 」が表示されます。

「類似物件の確認画面」が表示される場合は、物件の重複登録等を避けるため、表示された物件を確認してください。

**同一物件がない場合は[既に登録された物件と重複しないため、新規登録を行うボタン]をクリックします。**

登録しようとしている物件が既に登録されている場合は、該当物件の「住宅(物件)ID」をクリックしてください。

⇒ (4) の商品選択に進みます。

ログインユーザー

## 物件情報の登録確認画面

■住宅の種類 住宅の種類 共同住宅（一括）

■住宅の所在地 郵便番号 105-0003  
 住所1 東京都  
 住所2（市町村） 墨田区新橋  
 住所3（番地等） 1-1-1

■住宅取扱者の定住業者該当性  
 発注者、買主または  
 住宅所有者 宅建業者以外

■住宅取扱者の氏名  
 ◎発注者、買主または住宅取扱者の氏名  
 1人目 氏名 新橋 太郎  
 氏名（カナ） シンバシ タロウ  
 2人目 氏名  
 氏名（カナ）  
 3人目 氏名  
 氏名（カナ）

○商号か屋号(名称)  
 商号または屋号(名称)

■住宅の情報  
 住宅や工事の名称 新橋エステートマンション新築工事

修正する
登録する

「物件情報の登録確認画面」が表示されるので、**入力した情報に間違いがないか確認**を行い、「**登録するボタン**」をクリックします。

入力した内容で物件が登録されます。

#### (4) 商品の選択

商品選択画面

物件ID：202231420644で物件登録が完了しました。  
続けて商品を申込む場合は該当の商品をクリックして申込みを行ってください。

新築住宅かし保険の申込み [ ] (Red arrow points here)

性能表示または長期使用構造等の確認の申込み

地盤保証制度（取次）の申込み

住宅履歴審査サービスの申込み

既存かし保険の申込み

フラット35住宅適合証明検査（新築）の申込み

住宅設備保証サービス（取次）の申込み

フラット35住宅適合証明検査（中古）の申込み

低炭素建築物に係る技術的審査の申込み

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の申込み

性能向上計画認定に係る技術的審査の申込み

現金取得者証明書の申込み

こどもみらい住宅証明書の申込み

(C)Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

続けて「商品選択画面」が表示されるので、**[新築住宅かし保険の申込みボタン]**をクリックします。

⇒「3. 新築住宅かし保険の申込み」に続きます。

### 3. 新築住宅かし保険の申込み

#### (1) 取次店の選択

株式会社 ハウスジーメン  
取り次ぎ店の選択画面  
新築住宅かし保険  
取次店を選択してください

お申込手順  
物件検索・登録 取次店の選択 詳細情報入力 契約内容の確認  
注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

MT99999990000 直扱い

取次が無い場合は、「直扱い」を選択してください。  
仮申込みを選択した場合は、着工予定期の7営業日前までに申込みを完了させてください。  
申込みの完了は、「申込住宅(物件)一覧」画面の情報追記アイコンをクリックして行います。

本申込： 保険申込を完了させるには「本申込」を選択してください。  
仮申込： 途中保存することができます。申込を完了させるには別途「本申込」が必要です。

戻る 次へ ▲ ページトップ

「取次店の選択画面」が表示されます。

プルダウンに事前に取次先として登録された取次店が表示されるので、**今回の申込みの取次ぎを行う取次店を選択して、「次へボタン」をクリック**します。

取次ぎが無い場合は「MT99999990000 直扱い」を選択します

#### (2) 詳細情報の入力

株式会社 ハウスジーメン  
詳細情報入力画面  
新築住宅かし保険  
詳細情報入力

お申込手順  
物件検索・登録 取次店の選択 詳細情報入力 契約内容の確認  
注意：前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

<<お問い合わせ>>  
ハウスジーメンポータルサイト画面を複数開かないでください。  
長時間操作がない場合、自動的にログアウトしますので、申込完了までお進みください。

住宅（物件）種別：戸建

申込日：2022/10/12  
住宅（物件）ID：202211428655  
住宅（物件）名：新橋太郎様邸新築工事

申込に関する「詳細情報入力画面」が表示されます。

この画面で**新築住宅かし保険の申込みを行う物件の概要と保険契約条件を入力**します。

#### ■申込担当者の情報の入力

■申込担当者  
申込担当者を入力してください。  
担当者以外へのメールアドレスに郵便局の進捗表のメールを記入したい場合は情報共有のメールアドレスを入力してください。

氏名 必需	新橋太郎
所属部署	工務部
TEL 必需	03-1234-5677
FAX 必需	03-1234-5677
メールアドレス数 ①	2
メールアドレス1 必需	j-shinchiku@house-gmen.com
メールアドレス2	kensa_tehai@house-gmen.com

■新築工事に関する基本的な情報  
住宅や工事の名称や供給形態、着工予定期  
住宅や工事の名称 必需  
供給形態 必需  
分譲条件 必需

登録するメールアドレスを3以上とする数は、プルダウンから登録数を選択します。

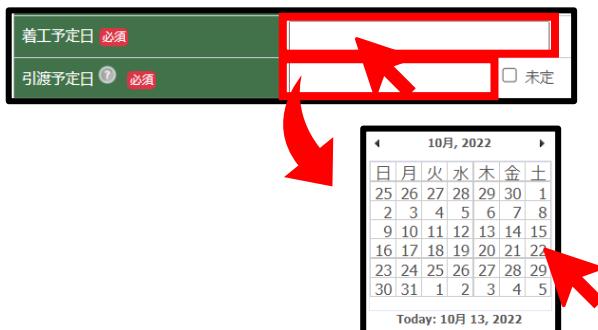
申込担当者の情報として**次の事項を入力**します。

氏名	申込担当者の氏名
所属部署	所属部署名(所属部署がある場合に入力)
TEL	連絡先の電話番号 (半角数字でハイphen(-)を使用して入力)
FAX	連絡先のFAX番号 (半角数字でハイphen(-)を使用して入力)
メールアドレス	連絡先のメールアドレス 登録したアドレス宛で、今後の保険加入手続きの進捗等の連絡を行うため、情報共有のために必要な場合は追加でメールアドレスを登録できます(最大10個)

## ■新築工事に関する基本的な情報の入力

■新築工事に関する基本的な情報

住宅や工事の名称 必須  
新橋太郎様邸新築工事  
選択してください  
非該当  
着工予定日 必須  
2022/10/15  
引渡予定日 未定  
2022/12/31  
コード名等(受注コード/工事番号) ①



## ■住宅の所在地と住宅取得者の情報の確認

■住宅の所在地と住宅取得者

郵便番号 必須  
105-0003  
住所1(都道府県) 必須  
東京都  
住所2(市町村) 必須  
港区西新橋  
住所3(番地) 必須  
1-1-1  
住宅取扱者  
(請負物件の注文者) ① 必須  
新橋 太郎  
住宅取得者  
シンバシ タロウ

### 販売物件の場合



## ■住宅の基本的な情報の入力①(構造等)

■住宅の基本的な情報

構造、階数、延べ床面積といった保険料に関する内容の構造内訳を入力してください。

構造および構造内訳 必須  
構造  
木造  
鉄筋コンクリート造  
鉄骨鉄筋コンクリート造  
鉄骨造  
その他  
構造メモ  
地上階数 必須  
12  
地下階数 必須  
0  
延べ床面積合計 ① 必須  
2500.00  
小数点第2位まで入力してください。

新築工事の基本的な情報として次の事項を入力します。

住宅や工事の名称	物件登録時に入力した情報が表示されるので、変更がある場合に修正します。	
供給形態	共同住宅 (一括引渡し)	供給形態を「請負物件」・「販売物件(ワンオーナー)」から選択します。
	共同住宅 (分譲)	販売物件(分譲)を選択します。
分離発注	請負物件で、請負契約が複数の住宅事業者に分離発注となる場合に、「該当」を選択します。	
着工予定日	住宅の着工予定日をカレンダーから選択して入力します。	
引渡予定日	請負 物件	住宅取得者へのおおよその引渡予定日をカレンダーから選択して入力します。
	販売 物件	入力不要です。供給形態で「販売物件(ワンオーナー)or(分譲)」を選択すると、自動的に「未定」にチェックが入ります。
コード名等 (受注コード /工事番号)	自社の管理コードを物件検索等に使用したい場合にその管理コードを入力します。 (通常は入力不要です)	

物件登録時に入力した「住宅の所在地と住宅取得者が」表示されるので、確認し、修正等が必要な場合に限り、修正します。

住宅取得者の氏名の入力ルールは、供給形態により異なります。

請負物件	物件登録の際に住宅取得者の氏名の入力が漏れた場合は、ここで氏名を入力します。
販売物件	入力不要です。供給形態で「販売物件(ワンオーナー)or(分譲)」を選択すると、住宅取得者の入力欄がグレーダウンします。

住宅の基本的な情報として次の事項を入力します。

構造および構造内訳	主な構造を選択します。 木造の住宅はm構造の詳細を「軸組工法(在来工法)、枠組壁工法(2×4、2×6)、ログハウス」から選択します。該当する構造が無い場合は「その他」を選択します。
構造メモ	構造としてその他を選択した場合の構造の名称や、構造についての補足を入力します。
地上階数 地下階数	住宅の地上階数と地下階数を入力します。
延べ床面積合計	住棟の延べ床面積を小数点第2位まで入力します。 車庫や倉庫などの住宅以外の施設を別棟で建築する場合は、その部分の面積を除き、住宅部分の床面積の合計を入力します。

## ■住宅の基本的な情報の入力②(住戸数と専有面積)

住棟内の住戸数と住戸部分の専有面積の合計を入力してください。

住棟内の住戸数	必須
住戸部分の専有面積の合計	必須

小数点第2位まで入力してください。

住宅の基本的な情報として次の事項を入力します。

住棟内の住戸数	住棟内にある住戸数の合計を入力します。
住戸部分の専有面積の合計	住棟内にある住戸の専有面積の合計を小数点第2位まで入力します。

## ■住宅の基本的な情報の入力③(住戸以外の施設や店舗)

住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無を入力のうえ、店舗や事務所を併用の対象とする場合はその数を入力してください。店舗や事務所が無い場合や、あっても保険の対象としない場合は「0」のまま変更不要です。

住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無	必須
店舗や事務所の数	必須

○ ない ○ ある

0

住棟内の店舗や施設に関する情報として次の事項を入力します。

住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無	住棟内に住宅用としない店舗や事務所にする部分がある場合には「あり」を、そうでない場合は「なし」を選択します。
店舗や事務所の数	店舗等にする部分があり、その部分も保険の対象とする場合にその数を入力してください。店舗等にする部分がある場合でも保険の対象としないときは「0」のまま変更不要です。

## ■住宅の基本的な情報の入力④(規約共用部分の取扱い)

住棟内の会議室等の規約共用部分の有無を入力してください。

規約共用部分の取扱い	必須
------------	----

○ 規約共用部分があり保険の対象とする  
○ 規約共用部分はない、規約共用部分はあるが保険の対象としない、または長屋のため対象外

規約共用部分の有無と今回の申込みにおける取扱いに関する情報として次の事項を入力します。

規約共用部分があり、その部分を保険の対象とする場合	「規約共用部分があり、保険の対象とする」を選択します。
規約共用部分が無い場合や、あっても保険の対象としない場合	「規約共用部分はない、規約共用部分はあるが保険の対象はしない、または長屋のため対象外」を選択します。

## ■住宅の基本的な情報の入力⑤(保険に申し込む店舗等の部分の面積)

保険の対象とする店舗や事務所の部分(規約共用部分を保険の対象とする場合は、その面積を含む)の専有面積の合計を入力してください。店舗や事務所や規約共用部分が無い場合は「0.00」を入力してください。小数点第2位まで入力してください。

住戸以外の部分の専有面積の合計	必須
-----------------	----

0.00

次のいずれかの場合を保険の対象とする場合は、それらの部分の専有面積の合計を小数点第2位まで入力します。

- 住棟内にある店舗や施設
- 住棟内にある規約共用部分

住棟内に店舗や施設、規約共用部分がある場合でも、保険の対象としない場合は、「0.00」のまま変更不要です。

### ◆店舗等の施設や規約共用部分の取扱いについて◆

共同住宅で事故が発生した場合の保険金の支払いは、共用部分に生じた損害は、住棟全体の専有の対象となる部分の面積に対する保険を付保した部分の専有面積の割合に応じて支払いの対象となり、住戸内や店舗等の中(専有部分内)に生じた波及損害は保険を付保した部分だけが支払いの対象となります。

保険の加入が義務付けられるのは、住宅部分だけですが、施設や規約共用部分のある共同住宅でも保険事故が発生した場合に、充分な補償が受けられるよう、ハウスジーメンの新築住宅かし保険では任意で施設等の部分についても、任意で保険の対象とすることができます。

## ■建設住宅性能評価の取得の有無の申告

■建設住宅性能評価の取得の有無

建設住宅性能評価の取得の有無を確認します。

建設住宅性能評価や長期優良住宅、スマート家の適合証明の取得人は異なりますので、「別々にあります」

<input checked="" type="radio"/> 取得しない	<input type="radio"/> 取得する(ハウスジーメン以外の性能評価機関で取得)
<input type="radio"/> 取得する(ハウスジーメンで取得)	

建設住宅性能評価の取得の有無を申告します。

取得しない	建設住宅性能評価を取得しない場合に選択します。
取得する (ハウスジーメン以外の性能評価機関で取得)	建設住宅性能評価をハウスジーメン以外の性能評価機関で取得する場合に選択します。
取得する (ハウスジーメンで取得)	建設住宅性能評価をハウスジーメンで取得する場合に選択します。

## ■設計者の情報の入力

設計者の情報は、確認申請書の第二面【3. 設計者】に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください。

会社名	TEL	氏名
八. 建築士事務所	八. 電話番号	口. 氏名

設計者の情報として次の項目を入力します。

会社名	設計者の会社名(商号や屋号)
TEL	設計者の連絡先の電話番号
FAX	設計者の連絡先のFAX番号
氏名	設計者となる建築士の氏名

設計者の情報は、確認申請書の第二面【3. 設計者】に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください。

会社名	TEL	氏名
八. 建築士事務所	八. 電話番号	口. 氏名

建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事施工者(設計者又は代理人)に記載された次の項目を入力してください。

会社名	TEL
営業所名(建築士事務所名)	電話番号

申込者が設計を行っている場合は、【申込者が設計会社ボタン】をクリックします。次の情報が引き込まれるので、氏名のみ入力してください。

会社名	申込者の会社名
TEL	申込担当者の電話番号
FAX	申込担当者のFAX番号

## ■工事監理者の情報の入力

工事監理者の情報は、確認申請書の第二面【5. 工事監理者】に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください。

会社名	TEL	氏名
八. 建築士事務所	八. 電話番号	口. 氏名

工事監理者の情報として次の項目を入力します。

会社名	工事監理者の会社名(商号や屋号)
TEL	工事監理者の連絡先の電話番号
FAX	工事監理者の連絡先のFAX番号
氏名	工事監理者となる建築士の氏名

工事監理者の情報は、確認申請書の第二面【5. 工事監理者】に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください。

会社名	TEL	氏名
八. 建築士事務所	八. 電話番号	口. 氏名

建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事監理者に記載された次の項目を入力してください。

会社名	TEL	氏名
営業所名(建築士事務所名)	電話番号	氏名

申込者が施工監理を行う場合は、【申込者が工事監理者ボタン】を、設計者と工事監理者が同一の場合は、【設計者が工事監理者ボタン】をクリックします。次の情報が引き込まれるので、氏名のみ入力してください。

会社名	申込者 or 設計者の会社名
TEL	申込担当者 or 設計者欄の電話番号
FAX	申込担当者 or 設計者欄のFAX番号

## ■工事施工者の情報の入力

工事施工者	<b>申込者が工事施工者</b>
会社名または名称 必需	株式会社 ハウスジーメン
TEL 必需	03-1234-5677
FAX	03-1234-5677
氏名	

工事施工者の情報は、**確認申請書の第二面【5. 工事監理者】**に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください。

会社名	TEL
□ 営業所名	ホ. 電話番号

建築工事届を行う場合は**工事届出書第一面の工事施工者(設計者又は代理人)**に記載された次の項目を入力してください。

会社名	TEL
営業所名(建築土事務所名)	電話番号

**工事施工者の情報として次の項目を入力します。**

会社名	工事施工者の会社名(商号や屋号)
TEL	工事施工者の連絡先の電話番号
FAX	工事施工者の連絡先のFAX番号
氏名	工事施工者となる建築士の氏名

申込者が工事施工者である場合は、**[申込者が工事施工者ボタン]**をクリックします。次の情報が引き込まれるので、**氏名のみ入力**してください。

会社名	申込者の会社名
TEL	申込担当者の電話番号
FAX	申込担当者のFAX番号

## ■現場検査窓口の情報の入力

<現場検査窓口は、現場検査員の決定後、現場検査員から検査日程調整のための連絡を行う窓口となる方となります。>

現場検査の担当窓口	<b>申込担当者と同じ</b>
会社名 必需	株式会社 ハウスジーメン
TEL 必需	03-1234-5677
FAX	03-1234-5677
氏名 必需	検査太郎
担当者携帯TEL	090-1234-5678

担当者だけ違う場合など、入力項目のうち一部の項目だけ異なる場合は、**[申込担当者と同じボタン]**をクリックして情報の引き込みを行ったうえで、個別の情報を修正するといった使い方もできます。

**検査窓口の方の情報として次の項目を入力します。**

会社名	担当者が所属する会社の商号や屋号
TEL	担当者の連絡先の電話番号
FAX	担当者の連絡先のFAX番号
氏名	担当者の氏名
携帯電話 TEL	担当者と日中直接連絡ができる携帯電話の電話番号

申込担当者と現場検査の担当窓口が同一の方である場合は、**[申込担当者と同じボタン]**をクリックします。次の情報が引き込まれるので、**携帯電話の番号のみ入力**してください。

会社名	申込者の会社名
TEL	申込担当者の電話番号
FAX	申込担当者のFAX番号
氏名	申込担当者の氏名

## ■保険契約条件の入力

<b>■保険契約条件</b>	
戸建住宅で、3000万円以上のオプション保険金額を設定する場合は、[保証人]、[支払方法]、[保険料]を入力ください。	
保険会社 ① 必需	2000万
対象住宅の転売に係る特約(転売特約)を付帯しますか、付帯する場合はチェックを付けてください。	
転売特約の付帯 ①	<input type="checkbox"/> 転売特約を付帯する
保険証券の発行方法をweb証券とする場合はチックを入れてください。	
保険証券の発行方法 ①	<input checked="" type="checkbox"/> 保険証券はポータルサイト上で発行する(WEB証券)
今回の申込みで利用する団体を選択します。	
所属する団体 ② 必需	選択してください

保険証券の発行方法は、前回の入力内容を引き継ぐため、前回の申込みでweb証券を選択している場合は、最初からチェックが入っています。

**保険契約の条件等に関するオプション事項を選択します。**

保険金額	共同住宅の申込みの場合は、2000万円から変更できないため、入力不要です。
転売特約の付帯	対象住宅の転売に係る特約(転売特約)を付帯する場合にチェックを入れます。
保険証券の発行方法	保険証券の発行方法をweb証券とする場合にチェックを入れます。
所属する団体	所属団体としてハウスジーメンに登録されている団体がある場合に、 <b>今回の申込みで利用する団体を選択</b> します。

## ■現場検査に関する情報の入力①(オプション事項)

■現場検査関係	団体検査を実施する場合は「実施する」、しない場合は「実施しない」を選択してください。
団体主検査の実施	<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない
オプション検査である油圧防水検査を利用する場合は「利用する」、しない場合は「利用しない」を選択してください。	<input type="checkbox"/> 利用しない
3回目(防水)検査	<input checked="" type="checkbox"/> 必要
現時点での基礎のコンクリート打設高さで、基礎配筋検査を実施できない場合は、チェックを入れて申告してください。	<input type="checkbox"/> 基礎のコンクリート打設後の申込み
事後検査	<input type="checkbox"/>

現場検査に関するオプション事項を選択します。

団体自主検査の実施	住宅の階数に応じて団体自主検査が認められている現場検査について団体検査を行う場合に「実施する」を選択します。 団体自主検査は、保険契約条件の「所属する団体」で、申し込む共同住宅の団体検査を認められている認定団体を選択した場合に選択できます。
3回目(防水)検査	階数3以下の住宅の申込みで、オプション検査である追加防水検査を利用する場合に「利用する」を選択します。
事後検査	基礎のコンクリート打設してしまい、基礎配筋検査の実施時期を過ぎたタイミングでの申込みの場合にチェックを入れます。

## ■現場検査に関する情報の入力②(検査予定日)

1回目と2回目の現場検査の予定日として自安の日付を入力してください。
基礎配筋検査予定日(1回目) <input checked="" type="checkbox"/> 2022/10/25 予定日の自安として、5日後以降の日付を入力してください
躯体防水検査予定日(2回目) <input checked="" type="checkbox"/> 2022/11/30 予定日は、自安の日付を入力してください
検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。

基礎配筋検査と躯体防水検査の予定日を、それぞれカレンダーから選択して入力します。

検査予定日は、次の場合は入力不要のため、自動的にグレーダウンします。

1回目と2回目の現場検査の予定日として自安の日付を入力してください。
基礎配筋検査予定日(1回目) <input checked="" type="checkbox"/> 2022/10/25 予定日の自安として、5日後以降の日付を入力してください
躯体防水検査予定日(2回目) <input checked="" type="checkbox"/> 2022/11/30 予定日は、自安の日付を入力してください
検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。

建設住宅性能評価を取得する場合	保険の加入手続きでは現場検査を行わないため入力不要です。
基礎のコンクリート打設後の申込みの場合	事後検査となり、手続きに関する個別の確認が発生するため入力不要です。

## ■詳細情報入力の完了

1回目と2回目の現場検査の予定日として自安の日付を入力してください。
基礎配筋検査予定日(1回目) <input checked="" type="checkbox"/> 2022/10/25 予定日の自安として、5日後以降の日付を入力してください
躯体防水検査予定日(2回目) <input checked="" type="checkbox"/> 2022/11/30 予定日は、自安の日付を入力してください
検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。

全ての項目の入力が完了したら、画面下にある「確認画面へボタン」をクリックします。

必須入力項目に入力漏れや入力誤りがある場合は、エラーメッセージが表示され、入力欄が赤くなるので追記を行ってください。

## (3) 入力内容の確認

入力内容の確認画面

新築住宅かし保険 詳細情報入力確認

お申込手順

- 現在地検査・登録
- 開放地の登録
- 詳細情報入力
- 施工報告の確認

注意：他の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

<<お問い合わせ>>  
ハウスジーメンバータルサイト画面を複数開かないでください。  
長時間操作がない場合、自動的にログアウトしますので、申込完了までお進みください。

住宅(物件)種別	戸建
申込日	2022/10/13
住宅(物件)ID	202211428655
住宅(物件)名	新築太郎櫻井新築工事

事後検査	<input type="checkbox"/> 基礎のコンクリート打設後の申込み 1回目と2回目の現場検査の予定日として自安の日付を入力してください。
基礎配筋検査予定日(1回目)	<input checked="" type="checkbox"/> 2022/10/25
躯体防水検査予定日(2回目)	<input checked="" type="checkbox"/> 2022/11/30
検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。	

「入力内容の確認画面」が表示されるので、入力した内容に間違いがないかの確認を行い、問題が無ければ[次へボタン]をクリックします。

wpre.house-gmen.net の内容

必須入力項目に漏れがあるか、入力形式に誤りがあるため、入力内容を確認してください

OK

#### (4) 契約内容の確認と申込情報の登録

**契約内容の確認画面**

## 契約内容の確認

お申込情報
旅館業  
登録簿
旅館業  
の届出
経営履歴  
書類
契約内容  
の確認

※各「確認」ボタンに異なる色の背景の入り内容がクリックされます

**保険契約の内容等**

保険種類	住宅瑕疵担保責任保険（1号）
保険期間	保険契約締結日～住宅（宿泊）の引渡日の午前0時から 期間はお預りして10年で延長する日の午後12時まで
免責金額	1室あたり￥10万円
簡易税	住宅瑕疵担保責任保険普通保険料の5%（併算する特約料金との上り）
保険金額	2,000万円
被保険人構成割合	80%
保険契約に付帯する特約	賃貸・孟連欠 口座振替 肚船の方法による交付
保険料の支拂増引	電子申請料（-2,700円） 直接料（-1,500円）

ハツシーメンによる 現場検査回数／回数	2回
保険料（非課税）	44,420円
現場検査料（税込）	27,676円
合計	72,096円

安価均一に、保険料や現場検査料が上記の金額から変更となる場合があります。

重要事項説明等をご確認ください

重要事項説明等を確認したので、申込みます！



[戻る](#)

「契約内容の確認画面」が表示されるので、**内容に間違いがないか確認を行い、問題が無ければ[重要事項説明書を確認したので、申し込みますボタン]**をクリックします。

契約内容のうち「保険種類」は事業者マスターに登録されている建設業許可・宅建業免許の有無と、供給形態、住宅取得者の宅建業社の該当性の情報を元に自動的に判定されます。

重要事項説明書の確認は、[重要事項説明書をご確認くださいボタン]から帳票ダウンロードページに移動して行えます。

## (5) 提出書類のアップロード

## ■書類情報画面の表示

申込情報の登録完了画面

**申込情報を登録しました。**

続けて、書類の提出をお願いします。

**必要書類が揃わないと受理ができません。**

**書類の提出**

[必要書類の提出はこちら](#)



**申込管理情報**

住宅（物件）ID	202211428655
保険契約申込受理番号	M2022111521
保険契約申込対象住宅（物件）名	新築太郎様邸新築工事

申請内容と提出書類に不足がないことの確認を完了したタイミングで、受理メールをお送りします。

[申込住宅（物件）一覧画面へ](#)

▲ ページトップ

「申込情報の登録完了画面」が表示されるので、[書類の提出ボタン]をクリックします。

申込時の提出書類は、【書類の提出ボタン】の下にある  
【必要書類の確認はこちら】をクリックして確認できます。

＞必要書類はこちらのリンクからも確認できます。

## ■書類アップロード画面の表示

書類情報画面

書類情報

物件情報

住宅(物件)名  
202211428655  
新社太郎様邸新築工事

現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、申請住宅(物件)一覧画面の「検査情報」からアップロードしてください。  
併用申込み及び保証書交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出(アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類(ファイル)

現場検査システムから提出された書類(ファイル)

証書一覧

かし保険

各種保証

書類提出(アップロード)

「書類情報画面」が表示されるので、[書類提出(アップロード)ボタン]をクリックします。

## ■アップロードする書類の貼り付け

**書類アップロード画面**

物件情報  
住宅(物件)ID  
202211423757  
住宅(物件)名  
新築太郎様邸メンテナンス工事  
関係  
延長保証保険

[手順 1] アップロードする文書種別を選択してください。必須

(文書種別を選択してください)

[手順 2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

(手順 1) 文書種別を選択してください

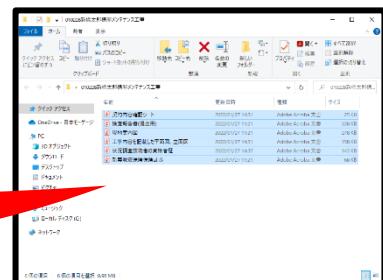
ここにファイルをドロップ  
またはクリックして選択

※一度にアップロードできるファイルサイズは30MBまで  
※0バイト以下のファイルはアップロードから除外します

書類アップロード画面が表示されるので、この画面で提出書類をアップロードします。

提出書類を用意したら[手順 2]の「ここにファイルをドロップまたはクリックして選択」の部分に、提出する書類のファイルをドラッグして貼り付けます。

[手順 1] は飛ばしまって構いません



## ■文書種別の登録と書類のアップロード

[手順 3] アップロードするファイルを確認してください。

ファイル名	文書種別	操作
確認申請書.pdf	確認申請書等	削除
現地案内図.pdf	設計図書	削除
設計図書一式.pdf	設計図書	削除
請負契約書.pdf	契約書等	削除
契約内容確認シート.pdf	契約内容確認シート	削除
地盤調査報告書.pdf		

[手順 4] 「書類アップロード」ボタンをクリックしてアップロードしてください。

書類アップロード

貼り付けたファイルが[手順 3]に表示されるので、プルダウンから各書類の文書種別を選択して登録します。

選択する文書種別は提出する書類に応じて次のとおりです。

請負契約書	契約書類
契約内容確認シート	契約内容確認シート
現地案内図	現地案内図
その他の設計図書	設計図書
確認申請書	確認申請書類
地盤調査報告書	地盤関係書類

全ての書類の文書種別の登録が完了したら、[書類アップロードボタン]をクリックします。

「確認」のポップアップが表示されるので、[OK ボタン]をクリックして、書類をアップロードします。

**書類情報画面**

物件情報  
住宅(物件)ID  
202211428855  
住宅(物件)名  
新築太郎様邸新築工事

現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、申込住宅(物件)一覧画面の「検査情報」からアップロードしてください。  
保険申請および保証証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出(アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類 (ファイル)

提出された書類	登録日時
住宅かし保険 地盤調査報告書.pdf	2022/10/13 19:52:18
住宅かし保険 契約内容確認シート.pdf	2022/10/13 19:52:18
住宅かし保険 請負契約書.pdf	2022/10/13 19:52:18
住宅かし保険 現地案内図.pdf	2022/10/13 19:52:18
住宅かし保険 確認申請書.pdf	2022/10/13 19:52:18

**提出された書類(ファイル)欄**

「書類情報画面」が表示されるので、提出された書類(ファイル)欄に提出した書類が表示されていることを確認して、画面右上か画面下部にある[閉じるボタン]をクリックします。

申込情報の登録完了画面が表示されるので、右上にある[トップメニュー]ボタンや[ログアウトボタン]、画面下部にある[申込住宅(物件)一覧画面へボタン]をクリックして、適宜の画面を表示させます。

株式会社 ハウスジーメン

新築住宅かし保険  
申込情報を登録しました。  
続けて、書類の提出をお願いします。  
必要書類が揃わないと受理ができません。

書類提出  
新築住宅かし保険

申込管理情報  
住宅(物件)ID  
202211428855  
区分  
新築住宅かし保険  
お問い合わせ用件番号  
お問い合わせ用件番号(複数) 石井 ひかる(新築住宅かし保険)

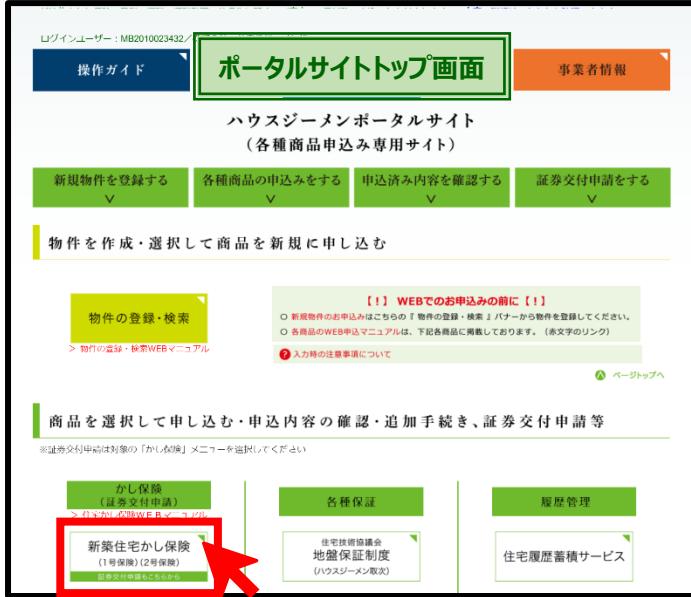
申込書類提出  
新築住宅かし保険

申込書類提出  
新築住宅かし保険

新築住宅かし保険

## 4. 登録物件の検索

### (1) 申込物件一覧画面を表示



ログインユーザー：MB2010023432/ 株式会社 ハウスジーメン

操作ガイド ポータルサイトトップ画面 事業者情報

ハウスマジーメンポータルサイト  
(各種商品申込み専用サイト)

新規物件を登録する 各種商品の申込みをする 申込済み内容を確認する 証券交付申請をする

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索 > 物件の登録・検索WEBマニュアル [!] WEBでのお申込みの前に[!] 新規物件のお申込みはこちらの「物件の登録・検索」バナーから物件を登録してください。 各商品のWEB申込マニュアルは、下記各商品に掲載しております。(赤文字のリンク) 入力時の注意事項について ベージトップへ

商品を選択して申し込む・申込内容の確認・追加手続き、証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険 (証券交付申請) 各種保険 履歴管理

新築住宅かし保険 (1号保険)(2号保険) 証券交付申請もこちら 住宅技術協議会 地盤保証制度 (ハウスジーメン敷次) 住宅履歴蓄積サービス

ハウスマジーメンのポータルサイトのトップ画面にある【新築住宅かし保険ボタン】ボタンをクリックします。

### (2) 登録物件の検索画面の表示



株式会社 ハウスマジーメン

申込住宅(物件)一覧画面

新規登録

申込住宅(物件)一覧

すでに住宅かし保険の申込をされている住宅(物件)情報を検索・表示を行います。  
住宅(物件)名をクリックして申込情報詳細画面へと進んでください。  
新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。  
併除証券交付申請を行う場合は物件右側の保険証券交付申請アイコンをクリックしてください。

ログインユーザー：10023432/株式会社 ハウスマジーメン様

申込住宅(物件)検索

新規申込

「申込住宅(物件)一覧画面」が表示されるので、右上にある【新規申込ボタン】をクリックします。

### (3) 申込物件の選択

#### ■ 物件の選択・検索



登録した住宅(物件)の検索または新規登録画面

登録した住宅(物件)の検索または新規登録

新規登録

物件登録 登録済みの登録 計画情報 既契約済みの登録

注記：他の画面に戻ると前の画面の入力内容がクリアされます

まず始めに住宅かし保険の申込をする住宅(物件)情報を検索を必ず行ってください。  
■該当の住宅(物件)が表示された場合は、その住宅(物件)を選択して申込手続きをしてください。  
■該当の住宅(物件)が表示されない場合は、検索後に表示される画面下部の「新規物件登録」ボタンをクリックし、住宅(物件)情報を作成してから手続きしてください。

住宅(物件)検索

検索条件を入力

入力した条件で検索

最新10件

住宅(物件) ID / 登録日	業者名 / 住宅(物件)名 / 住所	申込済み / 山口県
202211428664 2022/10/13	株式会社 ハウスマジーメン アスリーベ	山口県山口市西山町3丁目7-1
202211428673 2022/10/13	株式会社 ハウスマジーメン システムマネジメント部 山口県山口市山口町3丁目7-1	山口県山口市山口町3丁目7-1
202211428682 2022/10/13	株式会社 ハウスマジーメン 新潟太田株式会社	新潟県新潟市西区太田1丁目1-1

「登録した住宅(物件)の検索または新規登録画面」が表示され、直近に登録した物件の一覧が表示されます。

保険を申し込む物件が一覧に表示されているかいないかで次の手続きが異なります。

<保険を申し込む物件が一覧に表示された場合>

該当する物件をクリックします。

<保険を申し込む物件が一覧に表示されていない場合>

住宅(物件)情報に次のいずれかの情報を入力後、【入力した条件で検索ボタン】をクリックして物件を検索します。

住宅(物件) ID	20から始まる12桁の番号の一部 or 全部
住宅(物件)登録日	物件を登録した時期
住宅(物件)名	物件名の一部 or 全部を

保険を申し込む物件が一覧に表示されたら物件をクリックします。

## <物件一覧の表示内容>

住宅（物件）ID／登録日	事業者／住宅（物件）名／住所	申込商品／申込日
202111419906 2021/04/26	株式会社 ハウスジーメン 地盤確認 0 4 2 6 - 0 1 東京都港区西新橋 1 1 1 1 1	新築住宅かし保険が申し込まれているため <b>申込み不可</b>
202111419915 2021/04/26	株式会社 ハウスジーメン 地盤確認 0 4 2 6 - 0 2 東京都港区西新橋 2 2 2 2 2	新築住宅かし保険は申し込まれてないため <b>申込み可</b>
<b>物件 ID と物件の登録日</b> が表示されます。	<b>住宅事業者名と、物件名、住所(物件所在地)</b> が表示されます。	<b>既に申し込まれている地盤保証等の商品と申込日</b> が表示されます。

## ■物件の新規登録(物件が見つからない場合)

株式会社 ハウスジーメン

トップメニュー 新築住宅かし保険 ログアウト

新築住宅かし保険

登録した住宅(物件)の検索または新規登録

お申込み手順  
物件検索・登録  
取扱店の選択  
詳細情報入力  
契約内容の確認

※最初に住宅かし保険の申込をする住宅(物件)情報を検索を必ず行ってください。  
■該当の住宅(物件)が表示された場合は、その住宅(物件)を選択して申込手続きをしてください。  
■該当の住宅(物件)が表示されない場合は、検索後に表示される画面下部の「新規物件登録」ボタンをクリックし、住宅(物件)情報を作成してから手続きしてください。

住宅(物件)情報

住宅(物件) ID	<input type="text"/>
住宅(物件) 登録日	2022/09/27 ~ <input type="text"/>
住宅(物件) 名	<input type="text"/>

詳細情報表示・非表示

全 72 件 入力した条件で検索

住宅(物件) ID / 登録日	事業者 / 住宅(物件) 名 / 住所	申込商品 / 申込日
202211428664 2022/10/13	株式会社 ハウスジーメン ノース特相 東京都港区西新橋 3 - 7 - 1	住宅瑕疵保険 2022/10/13
202211428673 2022/10/13	株式会社 ハウスジーメン システムアシスト勤業労働 東京都港区西新橋 3 - 7 - 1	
202211428682 2022/10/13	株式会社 ハウスジーメン 新橋太田ビル勤労工事 神奈川県横浜市神奈川区作延 1 - 1 - 1	住宅瑕疵保険 2022/10/13
202211428655 2022/10/12	株式会社 ハウスジーメン 新橋太田ビル勤労工事 東京都港区西新橋 1 - 1 - 1	住宅瑕疵保険 2022/10/13
202231428644 2022/10/12	株式会社 ハウスジーメン 新橋太田ビル勤労工事 東京都港区西新橋 1 - 1 - 1	
202211428433 2022/10/11	株式会社 ハウスジーメン ノンブルノーベル新築専門 東京都港区西新橋 3 - 7 - 1	
202211428451 2022/10/11	株式会社 ハウスジーメン ブリッジ建設(FireFox)戸建 1 0 1 1 - 0 1 東京都港区西新橋 1 1 1 1	住宅瑕疵保険 2022/10/11
202211428488 2022/10/11	株式会社 ハウスジーメン 南アスト 北ノ門駅前労働工事 東京都港区西新橋 1 2 3	
202211428549 2022/10/11	株式会社 ハウスジーメン 南アスト 北ノ門駅前労働工事 (複数物件) 東京都港区西新橋 1 2 3	住宅瑕疵保険 2022/10/11
202211428558 2022/10/11	株式会社 ハウスジーメン 南アスト 北ノ門駅前労働工事 (複数物件) 東京都港区西新橋 1 2 3	住宅瑕疵保険 2022/10/11

1 2 3 4 5 6 7 8

新規物件登録

物件の検索を行っても、保険を申し込む物件が見つからない場合は、検索後に画面下部に表示される[新規物件登録ボタン]をクリックして、物件を新規で登録します。

以降の手続きは、新規で物件を登録して保険の申込みを行う場合と同様です。

## 5. 住宅複写機能の利用

### (1) 新規物件の登録

商品選択画面

物ID: 20231428644で物件登録が完了しました。  
続けて商品を申込む場合は該当の商品をクリックして申込みを行ってください。

- 住宅かし保険の申込み
- 性能表示または長期使用構造等の確認の申込み
- 地盤保証制度（次）の申込み
- 住宅履歴蓄積サービスの申込み
- 既存かし保険の申込み
- フラット35住宅適合証明検査（新築）の申込み
- 住宅設備保証サービス（次）の申込み
- フラット35住宅適合証明検査（中古）の申込み

「2. 新規物件の登録」に従い、物件の登録を行い、(4)商品の選択のところで、「新築住宅かし保険の申込みボタン」を選択せず、画面右上の「トップメニュー」をクリックします。

### (2) 申込物件一覧画面を表示

ポータルサイトトップ画面

新規物件を登録する 各種商品の申込みをする 申込済み内容を確認する 証券交付申請をする

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索 > 物件の登録・検索WEBマニュアル

[!] WEBでのお申込み前に【】  
○ 新規物件のお申込みはごらんの「物件の登録・検索」バーから物件を登録してください。  
○ 各商品のWEB申込マニュアルは、下記各商品に掲載しております。（赤文字のリンク）  
● 入力時の注意事項について

ページトップへ

商品を選択して申し込む・申込内容の確認・追加手続き、証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険 (証券交付申請) > 物件の登録・検索WEBマニュアル  
新築住宅かし保険 (1号保険)(2号保険)  
各種保証  
履歴管理  
住宅技術協議会 地盤保証制度 (ハウスジーメン次)  
住宅履歴蓄積サービス

ポータルサイトのトップ画面が表示されるので、[新築住宅かし保険ボタン]をクリックします。

### (3) 情報を複写する物件の選択

申込住宅(物件)一覧画面

すでに住宅かし保険の申込をされている住宅（物件）情報を検索・表示を行います。  
住宅（物件）名をクリックして申込確認検査画面へと進んでください。  
新規申込を行なう場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。  
保険証券交付申請を行う場合は物件右側の保険証券交付申請アイコンをクリックしてください。

ログインユーザー: 10023432 / 株式会社 ハウスジーメン株  
申込住宅（物件）検索 新規申込

保険契約申込基本情報

住宅（物件）ID コード名等 事業者名称 設置要件申込担当者 日付情報 その他 保険証券発行済み 発行方法	住宅（物件）名 保険種類 選択してください 事業者名 市町村名 着工予定日 着工方法
--	--

**検索条件を入力**

※現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、「検査情報」からアップロードして下さい  
検査結果: 3件  
検査結果: 3件  
検査結果: 3件

住宅（物件）ID コード名等 事業者名称 設置要件申込担当者 日付情報 その他 保険証券発行済み 発行方法	事業者名（事業所名）/施設の名称 /住宅（物件）名/住所 株式会社 ハウスジーメン（新築木造） M12022111543 2022/10/25 [新築] 未済合 書類情報 検査情報 住宅複写	最終提出 メッセージ 未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	現場検査 内容 未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	信頼登録 情報 未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	信頼登録 済み 未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	保険証券 交付申請 未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	保険証券 交付申請 済み 未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	計画提出 未提出 書類情報 検査情報 住宅複写
202211429042 M12022111543 2022/10/25 [新築]	株式会社 ハウスジーメン（新築木造） M12022111543 2022/10/25 [新築]	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写
202211428992 M12022111540 2022/10/24 [新築]	株式会社 ハウスジーメン（新築木造） M12022111540 2022/10/24 [新築]	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写	未提出 書類情報 検査情報 住宅複写

「申込住宅(物件)一覧画面」が表示され、直近に申し込んだ物件の一覧が表示されます。

情報を複写する物件が一覧に表示されているかいないかで次の手続きが異なります。

<情報を複写する物件が一覧に表示された場合>

該当する物件の をクリックします。

<情報を複写する物件が一覧に表示されていない場合>

申込住宅(物件)検索欄に次のいずれかの情報を入力後、[検索ボタン]をクリックして物件を検索します。

住宅（物件）ID	20 から始まる 12 行の番号の一部 or 全部
住宅(物件)名	物件名の一部 or 全部
コード名等	登録した自社の管理コード(入力した場合)
保険契約申込担当者	担当者として登録した方の氏名の一部 or 全部
申込日	保険を申し込んだ時期
着工予定日	着工予定日として登録した時期

保険を申し込む物件が一覧に表示されたら該当する物件の

をクリックします。

物件の検索は、上記のほか「事業所名」や、「保険種類( 1 号 )」、「保険証券の発行状況」、「保険証券の提供予定日」といった情報でもすることができます。

## <物件一覧の表示内容のうち住宅複写に関する事項>

住宅(物件)ID /申込受理番号 /申込日	事業者名称(事業所名) / 取次店名称 / 住宅(物件)名 / 住所	最終適合 メッセージ	書類情報	現場検査 情報	情報追記 情報複写	保険証券 交付申請	保険証券	証書提示
202221429042 MI2022111543 2022/10/25 Web証券	株式会社 ハウスジーメン(新橋本店) 日本モーゲージサービス株式会社 稚内集合住宅(情報複写テスト用) 北海道稚内市ノシャップ1-2-3	未適合						

**物件IDと申込受理番号、保険の申込日が表示されます。**

**事業者名と申込時に選択した取次店名、物件名と住宅の所在地が表示されます。**

**提出書類の確認や書類の追加提出を行う「書類情報画面」を表示します。**

**物件情報を複写する物件の選択画面を表示します。**

## (4) 申込物件の選択

登録した住宅(物件)の検索または新規登録画面

登録した住宅(物件)の検索または新規登録

注: 物件検索・登録 取次店の選択 計画地図 保険契約の複数

注: 都市開発にかかる他の申請の入力欄がクリアな場合は、該当の住宅(物件)が表示されない場合は、検索後に表示される画面下部の「新規物件登録」ボタンをクリックし、住宅(物件)情報を作成してから手続きしてください。

検索条件を入力

住宅(物件)ID  
登録日  
住宅(物件)名

詳細情報表示・非表示

最新10件

住宅(物件)ID / 登録日 事業者 / 住宅(物件)名 / 登録日

202211428664 株式会社 ハウスジーメン 2022/10/13  
202211428673 株式会社 ハウスジーメン 2022/10/13  
202211428682 株式会社 ハウスジーメン 2022/10/13

新築住宅かし保険が申し込まれているため申込み不可

新築住宅かし保険は申し込まれてないため申込み可

入力した条件で検索

「登録した住宅(物件)の検索または新規登録画面」が表示され、直近に登録した物件の一覧が表示されます。

(1)で登録した、選択した物件の情報を複写して申し込む物件が一覧に表示されているかいないかで次の手続きが異なります。

### <保険を申し込む物件が一覧に表示された場合>

該当する物件をクリックします。

### <保険を申し込む物件が一覧に表示されていない場合>

住宅(物件)情報に次のいずれかの情報を入力後、[入力した条件で検索ボタン]をクリックして物件を検索します。

住宅(物件)ID	20から始まる12桁の番号の一部 or 全部
住宅(物件)登録日	物件を登録した時期
住宅(物件)名	物件名の一部 or 全部

保険を申し込む物件が一覧に表示されたら物件をクリックします。

以降の手続きは、「3. 新築住宅かし保険の申し込み」をご参照ください。なお、次ページに記載のとおり、選択した物件の情報が複写されるため、それらの項目のうち、内容が同じものは入力不要です。内容が異なる項目がある場合は適宜変更を行います。

## <物件一覧の表示内容>

住宅(物件)ID / 登録日	事業者 / 住宅(物件)名 / 住所	申込商品 / 申込日
202111419906 2021/04/26	株式会社 ハウスジーメン 地盤確認0426-01 東京都港区西新橋11111	新築住宅かし保険が申し込まれているため申込み不可
202111419915 2021/04/26	株式会社 ハウスジーメン 地盤確認0426-02 東京都港区西新橋22222	新築住宅かし保険は申し込まれてないため申込み可

物件IDと物件の登録日が表示されます。

住宅事業者名と、物件名、住所(物件所在地)が表示されます。

既に申し込まれている地盤保証等の商品と申込日が表示されます。

## (5) 引き込まれる入力項目

選択した物件の申込情報から、**申込時の入力項目のうち緑色の項目が複写される**ため、**引き込まれる「申込担当者」や「設計者」、「工事監理者」、「工事施工者」、「現場検査の担当窓口」といった項目のうち、内容が同じものは入力不要です。内容が異なる項目がある場合は詳細情報入力時に適宜変更を行います。**

引き込まれない「着工予定日」や「完了予定日」、「地上・地下階数」、「延べ床面積」、「住棟内の住戸数」、「住戸部分の専有面積の合計」、「保険契約条件」や「現場検査関係」の情報を入力することで、簡単に保険の詳細情報の入力を行うことができます。

### ■ 詳細情報入力画面の入力項目

申込担当者	氏名/所属部署/TEL/FAX メールアドレス数/登録したアドレス	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
新築工事に関する 基本的な情報	住宅や工事の名称	物件登録時の情報を表示	必要に応じて修正
	供給形態/分離発注	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
	着工予定日/完了予定日	情報引込なし	入力・選択が必要
	コード名(受注コード/工事番号)	情報引込なし	必要に応じて入力
住宅の所在地と 住宅取得者	郵便番号 住所1/住所2/住所3 住宅取得者/カナ	物件登録時の情報を表示	必要に応じて修正
住宅の 基本的な情報	構造および構造内訳/構造メモ	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
	地上・地下階数/延べ床面積	情報引込なし	入力が必要
	住棟内の住戸数/住戸部分の専有面積の合計	情報引込なし	入力が必要
	住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無 店舗や事務所の数/規約共用部分の取扱い 住戸以外の部分の専有面積の合計	情報引込なし	入力が必要
建設住宅性能評価 取得の有無	建設住宅性能評価	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
設計者	会社名/TEL/FAX/氏名	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
工事監理者	会社名/TEL/FAX/氏名	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
工事施工者	会社名/TEL/FAX/氏名	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
現場検査の 担当窓口	会社名/TEL/FAX/氏名/ 担当者携帯TEL	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
保険契約条件	保険金額/転売特約 保険証券の発行方法 所属する団体	情報引込みなし	入力・選択が必要
現場検査関係	団体自主検査の実施の有無 3回目(防水検査)の利用の有無 基礎配筋検査予定日 躯体防水検査予定日	情報引込みなし	入力・選択が必要

上記の入力項目のうち「供給形態」は、選択した物件と複写を行う物件で物件登録時の「住宅の種類」が異なる場合は、選択できる供給形態が異なるため引き込まれません。この場合は、申込時に選択が必要です。

## 6. カレンダーの操作方法

着工予定日や、引渡予定日、基礎配筋検査(1回目)予定日、躯体防水検査(2回目)予定日を入力する際のカレンダーの操作方法は次のとおりです。



日付選択画面  
(基本画面)

日付選択画面(基本画面)の操作方法は次のとおりです。

日付	指定日を選択します。
◀	1つ前の月の日付選択画面を表示します。
▶	1つ先の月の日付選択画面を表示します。
10月, 2022	指定月の選択画面を表示します



指定月の選択画面

指定月の選択画面の操作方法は次のとおりです。

月	指定月の日付選択画面を表示します。
◀	1つ前の年の指定月の選択画面を表示します。
▶	1つ先の年の指定月の選択画面を表示します。
2022	指定年を選択画面を表示します



指定年の選択画面

指定付の選択画面の操作方法は次のとおりです。

年	指定月の選択画面を表示します。
◀	1つ前の年グループ(10年単位)を表示します。
▶	1つ先の年グループ(10年単位)を表示します。
2020-2029	指定年の選択画面を表示します

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

住宅金融支援機構 適合証明検査機関

**〒105-0003**

**東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第2新橋ビル**

©2023 株式会社ハウスジーメン