(2023年5月27日以降の交付申請用)

# 新築住宅かし保険 戸建住宅用 web申込み操作ガイド (証券交付申請編)





1

# 目次

1. web 証券とスピード発行	
(1)web証券	3
、 ´´ (2) w e b 証券のスピード発行	3
、 / (1)申込物件一覧画面を表示	5
、 / (2)保険証券の交付申請を行う物件の選択	5
、 / (3)証券交付申請ボタンの選択	6
、 / (4) 必要項目の確認と入力	7
(5) 提出書類のアップロード	9
(6)保険証券のプレビューの確認	11
(7) 交付申請の完了	11
<ul> <li>(8) 保険証券の発行案内</li> </ul>	12
3. web 証券の閲覧や住宅取得者への付保証明書の提供状況の管理	13
(1)申込物件一覧画面を表示	13
(2) 保険証券を確認する物件の選択	13
<ul> <li>(3) web証券の閲覧・ダウンロード</li> </ul>	14
(4) 付保証明書の住宅取得者への提供状況の管理	
4. カレンダーの操作方法	

この操作ガイドは、新築住宅かし保険の web 申込みの手続きのうち、証券交付申請の操作方法をご説明するものです。住宅の所在地や物件名称、住宅取得者の氏名は交付申請時に入力した内容で保険証券が発行されますので、交付申請時にあたっては入力に間違いがないか、保険証券のプレビューでしっかりと確認をお願いします。

#### 1. web 証券とスピード発行

#### (1) web証券

保険証券はポータルサイト上で発行します(web 証券)。web 証券はポータルサイト上で提供するため、汚損や紛失の恐れがないほか、発行後、郵送の時間を待たずに直ちに受け取れます。

そのほか、付保証明書は印刷した証書でなくダウンロードしたデータでの住宅取得者への提供も可能な点や、要件を満た す場合はスピード発行を利用できるなど、通常の保険証券と比べてメリットが大きくなっています。

#### web 証券のメリット

- 汚損や紛失のリスクが無く、保険期間中はポータルサイトでいつでも閲覧できます。
- O 発行後、郵送の時間を待たずに直ちに保険証券を受け取ることができます。
- O 住宅取得者への付保証明書の提供は、ダウンロードしたデータで行っても構いません。
- O 住宅取得者が付保証明書を紛失した場合は、ポータルサイトで取得できるので再発行の手続きは不要です。

#### (2) web証券のスピード発行

請負物件の交付申請で、所定の要件を満たす場合は、交付申請の受付後、自動的に web 証券を発行します。 web 証券は交付申請の受付から 30 分以内に発行し、メールでお知らせします。



#### スピード発行の要件

- O 申込時に契約内容確認シートを提出していること
- O 交付申請までに現場検査のステイタスが適合になっていること
- O 交付申請までに保険料の支払が完了していること
- O 交付申請時に住宅取得者が変更されていないこと

(物件名の修正や所在地の住居表示への変更はスピード発行に影響しません)

O 分離発注、JV といった連名契約でないこと

1.	通常は 30 分以内に発行しますが、多数の交付申請が短時間に集中した場合は処理に時間を要し	. 発行まで 30 分以上かか
	ることがあります。	

# 補 足 2.23時 50 分から翌朝 5時 50 分までの時間はスピード発行の対象外です。その間に交付申請を受けた物件の web 証券は、 スピード発行の再開後最初のタイミングで発行します。

#### 2. 保険証券の交付申請

#### (1) 申込物件一覧画面を表示



#### (2) 保険証券の交付申請を行う物件の選択

申込住宅(物件)一覧画面								
<ul> <li>新築住宅かし保護</li> <li>登録清みの物件(</li> <li>保険証券の交付)</li> </ul>	<ul> <li>新設住宅かし保険の申込みを行った物作を検索できます。</li> <li>登録済みの物件に新設住宅かし保険の申込みを行う増合は五上にある「新貨申込ボタン」をクリックしてください。</li> <li>保険証券の交付申請を行う場合は、物件の右側にある「証券交付申請のアイコン」をクリックしてください。</li> </ul>							
ログインユーザー:10025	3432/株式会社 ハウスジーメン様						新規申	込
申込住宅(物件)	検索							
保険契約申込基本情	幸程		_					
유니는 (新州) ID	789)		住宅(物件)		(12240)	- / *		_
1-1-1-2-4-(SSTJ-1-7-1 上架志文地	+(075)		54384928 业型16次		12120	CC2N		<u> </u>
2001102 采映契約申认担当者		-	9-30 // 1	_	-			
化情報	検索	圣件	トを	እ :	<b>h</b>			
ЭШH	2022/11/25 ~		着工予定日					
その他			_	_				-
X 該止券の発行状況	● 全件 ○ 未発行	〇 発行済み						
発酵活着の進行方法	🔿 🍂 🌘 wa hitir	O AL O WARRE O SEE						
株式 株式 株式 株式 株式 株式 株式 株式 株式 株式								
02211430687 株式会社 I2022111681 倍級公 022/12/01 時間物合	/(ワスジーメン (加橋木店) 1201-05 (戸建) ximitiéssess	逾合	書類情報	(合) 検査情報	住宅複写	运券 延券 交付申請		
02221430677 12022111680 022/12/01 使起勤件 東京都活	<u></u>	洞台	書類情報	(合) 検査情報	住宅被写		Wet ##	Ĩň
02231430667 4[2022111679 022/12/01 Web証券 史京都法	(新禧本店) 1 2 0 1 – 0 3 (共同個別) 区西新橋 3 3 3 3 3	逾合	書類情報	(合) 検査情報	住宅被写		Web証券	

物件の検索は、上記のほか「事業所名」や、「保険種類(1号)」、「保険証券の発行状況」、「保険証券の発行方法」といった情報でも行うことができます。



ポータルサイトのトップ画面が表示されるので、[新築住宅かし保険 ボタン]をクリックします。

#### 「申込住宅(物件)一覧画面」が表示され、直近に申し込んだ物件の 一覧が表示されます。

交付申請を行う物件が一覧に表示されているかいないかで次の 手続きが異なります。

#### <交付申請を行う物件が一覧に表示された場合>

該当する物件の

#### <交付申請を行う物件が一覧に表示されていない場合>

申込住宅(物件)検索欄に次のいずれかの情報を入力後、[検索 ボタン]をクリックして物件を検索します。

住宅(物件)ID	20 から始まる 12 桁の番号の一部 or 全部
住宅(物件)名	物件名の一部 or 全部
コード名等	登録した自社の管理コード(入力した場合)
保険契約申込担当者	担当者として登録した方の氏名の一部 or 全部
申込日	保険を申し込んだ時期
保険証券の発行状況	保険証券が未発行の物件を抽出

#### 交付申請を行う物件が一覧に表示されたら該当する物件の

近券 をクリックします。
 交付申請

#### 「手続きの案内」のポップアップが表示されるので、内容を確認のうえ [OK ボタン]をクリックします。

<物件一覧の表示内容のうち保険証券の交付申請に関係のある事項>										
住宅(物件)ID /申込受理番号 /申込日		事業者名称(事業所名)/取次店名称 /住宅(物件)名/住所		最終適合 メッセージ	書類情報	現場検査	情報追記 情報複写	保険証券 交付申請	保険証券	証書提示
202211430687 MI2022111681 2022/12/01 Web証券	株直確東	式会社 八ウスジーメン(新橋本店) <u>Qい</u> 忍物件1201-05(戸建) 京都港区西新橋55555		適合	書類情報	検査情報	住宅複写	▲ 証券 交付申請		
<b>物件 ID と申込 受理番号、保険 の申込日</b> が表示 されます。		事業者名と申込時に選択した取次店 名、物件名と住宅の所在地が表示され ます。		現場検査 示されます 合になって 適合」と見	- <b>〔のステイタ</b> す。ステイタフ こいない場合 <b>しか</b> されます	<b>スが</b> 表 へが適 合は <b>「未</b> -。	物件詳細保険証拠	細画面を表 券の交付申	- 示して、 請を行	

# (3) 証券交付申請ボタンの選択



#### <[保険証券交付申請ボタン]が表示されていない場合の対応方法>

現場検査のステイタスが適合になる前は、「申込情報詳細画面」に[証券交付申請ボタン]が表示されません。この場合は、進捗状況の下にある 「証券交付申請」をクリックすると[証券交付申請ボタン]が表示されます。



# (4) 必要項目の確認と入力

	体探延分文的中	* op 但 但
	保険証券交付	申請
必要事項を人力して、保険証券・ 提出書類がある場合は、必要事	の交村を中請してください。 項の入力後、千順1で線出を行い、千順2で保険証券のプL	ンピューの確認後、千順3で交付申請を完了してください。
这日	2022/11/15	
宅(物件)ID	202211430164	
宝 (物件) 名	制限確認・建設・宅建業者以外・請負・1	1 1 4 - 1 2
	★」//// 除江兴/二詞兼寺約上→	
に住居表示が決定している場合に	A) かは実前がたものなくれなす。 た (1所3(番地)に自居表示を入力して書き換えてください	
被番号 1829	105 - 0003 住所検索	
9年1(都道府県) 参照 9年2(由区町村) 参照	東京都 ▼ 港区西新塔	
所3(番地) <b>2</b> 22	1114-12	
宅や工事の名称 整理	制限確認・建設・宅建業者以外・請負・1	114-12
保険証券の発行方法をweb証券	夢とする場合は、チェックを入れてください。	
R腰証券の発行方法 💿	☑ 保険証券はポータルサイト上で発行する (we	b 証券)
己治疗病毒症		
- <b>フロクロロモン</b> - 事完了日や引渡日といった引渡し	しに関する情報を入力してください。	
「粂工事の完了日 💿 🌆		
主宅取得者への引渡日 💿 🐻		
住宅取得者の情報		
Eも取得者の住所と毛蓮美者の該) E住用の住宅の場合は、「住宅所有	3性について入力してくたさい。 15地の住所は対象住宅の所在地に同じ」にチェックを入れる	と、所在地の情報が引き込まれます。
lafi	□対象住宅の所在地と同じ	
N使带号 必須	(上) (住所検索)	
	選択してください ▼	
	新核一成	
取得者の宅建業者該当性 🔍 🐻	[記述] [宅建業者以外 ▼]	
交付由話招当者		
そ付申請担当者には、申込担当者の	り情報が引き込まれているので、必要に応じて変更を行って	< / だおい。
1当者の方以外のメールアドレスに F-2	こもweb証券の発行案内等のメールを配信したい場合は信	<sup>課</sup> 批有のメールアドレスを入力してください。
	81113 - 50 03-1234-5678	リレイコンル(含/河)・000-1034-56703
	03-1234-5679	パージンボシ(例: 090-1234-5678)
AX 🚳	■FAX番号がない場合は、[0]をご入力ください。	(1) (1) (1) (0) (12) (10) (1)
	1 🗸	
メールアドレス数 💿 📷		
イールアドレス数 🕑 被 イールアドレス1 🜌	s-nagahashi@house-gmen.com	
メールアドレス数 🕲 🚧	s-nagahashi@house-gmen.com	
<ールアドレス数 <sup>①</sup> 2019 イールアドレス1 2005 必要書類のアップロード	s-nagahashi@house-gmen.com	
<-ルアドレス批 <sup>●</sup> <sup>●</sup> ペールアドレス1 <sup>●</sup> 必要書類のアップロード ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	s-nagahashi@house-gmen.com	
<-ルアドレス数 <sup>●</sup> 8第 <-ルアドレス1 8第 必要書類のアップロード 手由11をクリックしてあまね8 [手助1] 必要書類のア?	s-nagahashi@house-gmen.com アップロードしてください。 /プロード	
ペールアドレス数 ● 25 を示 ペールアドレス1 2000 ペールアドレス1 2000 ※ 参加 ※ 参加 ※ 参加 ※ のの	<ul> <li>≤-nagahashi@house-gmen.com</li> <li>(アップロードしてください、 /プロード ・</li></ul>	
ペールアドレスは ② 65 ペールアドレス1 60 必要書類のアップロード 手約13をクリックしてあまねの [手順1] 必要書類の序では、 「手順1] 必要書類の客では、 6 証券プレビューの確認	<ul> <li>≤-nagahashi@house-gmen.com</li> <li>(アップロードしてください、</li></ul>	
ペールアドレスは ② 65 ペールアドレス1 67 や取り下レス1 67 やすれ13をクリックして必要素類の (手端13)を受いの知らする知の確認につい 超券プレビューの確認 相応20からならない。 は、1000にないたないない。		い <b>が確認</b> してくだ <i>き</i> い。 都心します。
ペールアドレスは ④ 65 ペールアドレス1 69 必要書類のアップロード 年前13をクリックして必要素類の (手前13)を受いの知道につい 超券プレビューの確認 相違うになりたなは命は、対 気物になりたなは命は、対 (手順2) 保険証券のプレ	エーnagahashi@house-gmen.com       アップロードしてください、       プロード       ドランパロードしてください、       アップロード       ドランパロードしてください、       アップロード        ドランパロードしてください、       アップロード       アップロードしてください、       アップロード       アップロード       アップロード       アップロード       アップロードしてください       アップロード        アップロード        アップロード        アップロード        アップロード	いが確認してくだかい。 通知してます。
ペールアドレスは ④ 65 ペールアドレス1 67 や取り下レス1 67 やホールアドレス1 67 やホールアドレス1 67 の の の 日日の「クリックリレてめるまたの の 日日の「クリックリム」の 日日の の 日日の に の の 日日の に の の の の の の の の	エーnagahashi@house-gmen.com       アップロードしてください、       アプロード       ドランボール・       アンボール・       ドランボール・       ドランボール・       ドランボール・       ドランボール・       ドランボール・       ドランボール・       ドランボール・       ドランボール・       ドランボール・       ドラン       ドラン       ドラン       ド・       ドラン       ドラン       ・	いが確認してください。 通いします。
ペールアドレスは ② 65 ペールアドレス1 67 ジョン・シーン・シーン・シーン・シーン・シーン・シーン・シーン・シーン・シーン・シー		いが確認してくだらい。 通わします。 ドファイルアー体空取得害人現在してください。
ペールアドレスは ④ 65 ペール/ドレス1 402 必要書類のアップロード 宇和11をクリックして必要素類の (手順11)必要さ類の第二次の確認 部時の何の必要素類の認知して 確認したクリックとその意要 「年間21をクリックとその意要 (手順21)をクリックとその意要 (手順22)の保護の表面ので、 文付申請の実施		いが確認してください。 通いします。 Fファイルで、住宅取得者へ提供してください。
ペールアドレスは ④ 65 ペールアドレス1 602 必要書類のアップロード 手油11をクリックして必要書類の (手順11)の支き類の考慮して 電券プレビューの確認 第421をクリックしてののであり、利用 4221をクリックしてののであり、利用 (手順21)の保護の方とでのです。 文付申請の実施 (付保証明書」等の書類は (手県31)で付申請の実施		いか変変してください。 通いします。 Fファイルで、住宅取得者へ提供してください。
ペールアドレスは ④ 65 ペールアドレス1 602 必要書類のアップロード 手用11をクリックして必要書類の (手用11)の支払い確認して 配券プレビューの確認 確認したのりからに確認がないない に手用21をのからに確認があいない。 (手用21)を分からになったの のでは、のからのであったので、		いり電気してください。 通いします。 Fファイルで、住宅取得者へ提供してください。
(ヘルアドレスは ② 65 (ヘルアドレス1 60) 必要書類のアップロード 手は11をクリックしてのまま知の? (手は11をクリックしてのまま知の?) (手は11)の理念知の考慮があいまいして、 (手は11)の理念知の考慮があいまいして、 (日本11)の実施 (日本21)のプロングをご知られていた。 (日本21)のプロングをご知られていた。 (日本21)のプロングをご知られていた。 (日本21)のプロングをご知られていた。 (日本21)のプロングをご知られていた。 (日本21)のプロングをご知られていた。 (日本21)のプロングをご知られていた。	エーnagahashi@house-gmen.com       アップロードしてください、       フロード       ドランボール・       ドラン        ドラン       ドラン       ドラン       ドラン       ドラン       ドラン       ドラン <td>いが確認してください。 通いします。 Fファイルで、住宅取得者へ提供してください。</td>	いが確認してください。 通いします。 Fファイルで、住宅取得者へ提供してください。
(ヘルアドレスは ② 65 (ヘルノドレス1 67) 必要書類のアップロード 手和11をクリックしての考慮ので (手稿1] 必要告知の考慮してき 超券プレビューの確認 採型(トロッかあい場合は、対 (手稿2] 名換証券のプレ 交付申請の実施 [付保証明書] 等の書類は (手稿3]交付申請の光子		いり確認してください。 述わします。 ドファイルで、住宅取得者へ提供してください。 交付申請は完了となりません。

#### ■住宅の所在地と名称の確認と修正

■対象住宅	■対象住宅							
次の「住所」と「住宅や工事の名称 照に住居表示が決定している場合は	が保険証券に記載されます。 住所3(番畑)に住居表示を入力して書き換えてください。							
郵便番号 💩	105 - 0003 住所検索							
住所1(都道府県) 💩	東京都							
住所2(市区町村) 🗞	港区西新橋							
住所3(番地) 🌌	123							
住宅や工事の名称 💩	SP 共同(個別 性能評価付)虎ノ門マンション新築工							

#### 「保険証券交付申請画面」が表示されます。

この画面で、保険証券の交付申請に必要な情報の入力や必要書類の提出を行い、交付申請を完了します。

# 「住宅の所在地」と「物件名」が表示されるので、確認を行い、必要に応じて記載内容を修正してください。

交付申請のタイミングで住宅の住居表示が決定している場合は、「住所3(番地)」を住居表示に書き換えてください。

ここで入力した「住宅の所在地」と「住宅の工事や名称」 がそのまま保険証券と付保証明書に記載されます。

#### ■引渡情報の入力

#### 引渡日や工事完了日といった引渡しに関する情報を入力します。請負物件と販売物件で表示される必須入力項目が異なります。

# 

次の項目をカレンダーから	<b>選択して入力</b> します。
新筑工車の空フロ	宇際に工車が空マした日

	3 - <b>2</b>	
住空雨涅	老へのご渡口	

実際に工事が完了した日

	住宅耳	又得者	に住	宅を弓	き渡し	た日
--	-----	-----	----	-----	-----	----

#### <販売物件の場合>

■引渡情報		
工事完了日や引渡日といった引渡しに開	する情報を入力してください。	
売買契約の締結日 🕲 齒		
新築工事の完了日 😨 👧		
住宅取得者への引渡日 💿 📷		

次の項目をカレンダーから選択して入力します。				
売買契約締結日	住宅取得者と売買契約を締結した日			
新築工事の完了日	実際に工事が完了した日			
住宅取得者への引渡日	住宅取得者に住宅を引き渡した日			

#### <売買契約の締結が1年経過以降となった場合の取扱い>

売買契約の締結が新築工事の完了から1年経過以降となる場合は、当初義務保険で申し込まれたものでも任意保険として保険証券を発行し、発生する保険料の差額を返戻します。ただし、2年経過以降となる場合は、保険の対象から外れるため、申込みを取り消して保険料を 返戻します。

保険証券の発行を希望せず、申込みを取り消す場合は、交付申請は不要ですが、申込みの取消しが必要となりますので、ハウスジーメンまでご連絡ください。

#### ■住宅取得者の情報の入力

住所	□対象住宅の所在地と同じ
郵便番号 💩	住所検索
都道府県 💩	選択 / へ ださい →
市区町村以下 💩	
氏名または名称 🕲 👧	新橋 太郎
取得者の宅建業者該当件 💿 👧	□ 宇建業者以外 ∨

住宅取得者の住所と宅建業者の該当性について入力してください。			
✓対象住宅の所在地と同じ			
105 - 0003 住所検索			
東京都			
港区西新橋55555			
新橋 太郎			
宅建業者以外 🗸			

#### ■建設住宅性能評価の交付番号の入力

■建設住宅性能評価	
建設住宅性能評価書の交付番号を入力してください。	
建設性能評価書番号 🔞	000-00-0000-0-0-00000 の形式で入力ください。

住宅取得者の住所と氏名、宅建業者該当性を入力します。

自己居住用の住宅の場合は、1番上にある「□対象住宅の 所在地にと同じ」にチェックを入れると、住宅所在地の情報が 引き込まれます。

住宅取得者の氏名の入力ルールは、供給形態により異なり ます。

請負物件	申込時に入力した住宅取得者から変更があった 場合は、ここで氏名を入力します。
販売物件	<b>空欄になっていますので、ここで氏名を入力</b> しま す。

#### 建設住宅性能評価書に記載されている 16 桁の建設住宅 性能評価番号を入力します。

(半角数字でハイフン(-)を使用して、000-00-0000-0-0-00000の形式で入力)

この入力項目は、ハウスジーメン以外の性能評価機関で 建設住宅性能評価を取得する場合に表示されます。

#### ■交付申請担当者の情報の確認・変更



交付申請担当者として、**申込担当者の情報と案内連絡先の** メールアドレスを引き込んでいるので、担当が異なる場合には 変更を行います。

氏名	申請担当者の氏名
TEL	連絡先の電話番号 (半角数字でハイフン(-)を使用して入力)
FAX	連絡先の FAX 番号 (半角数字でハイフン(-)を使用して入力)
メール アドレス	連絡先のメールアドレス 登録したアドレス宛で、今後の交付申請の受付や web 証券の発行連絡を行うため、情報共有のため に必要な場合は追加でメールアドレスを登録できま す(最大 10 個)

# ■保険証券の送付先情報の入力

■保険証券送付先 保険証券の送付先には申込担当者の債務が引き込まれているので、必要に応じて変要を行ってください。			
印使番号 必須	105 - 0003 住所検索		
生所1(都道府県) 🗞	東京都		
主所 2 (市区町村) 🛛 🗞	港区西新橋		
主所3 (番地) 谢	3-7-1 ランディック第2新橋ビル		
社名 20月	株式会社 ハウスジーメン		
所属部署			
日当者氏名	新橋 太郎		

保険証券の送付先として、**申込担当者の情報を引き込んで** いるので、送付先が異なる場合には変更を行います。

送付先の住所は、所在地の郵便番号(7桁)を入力し[住所 検索ボタン]をクリックすると住所が表示されるので、「住所2 (市町村)」の情報に不足がある場合には追記を行ったうえ で、「住所3(番地等)欄」に番地と建物名を入力してます。

この入力項目は、保険証券の発行方法を紙証券としている場合に表示されます。

# (5)提出書類のアップロード

#### ■書類情報画面の表示



交付申請時の提出書類は、供給形態に応じて【[手順1]必要書類のアップロードボタン】の下にある【請負物件の必要書類の確認はこちら】か 「販売物件の必要書類の確認はこちら」をクリックして確認できます。

>請負物件の必要書類はこちらのリンクからも確認できます。
>販売物件の必要書類はこちらのリンクからも確認できます。

提出する書類がある場合は、[[手順1]必要書類のアップロ ードボタン]をクリックします。

請負物件で、提出書類が無い場合は、この手順は飛ばして、「(6)保険証券のプレビューの確認」に進んでください。

#### ■書類アップロード画面の表示

2022412H02E	(3 株式会社 ハウスジーメン		株式会社ハウスジーメン 物	でログイン中
物件情報		書類情報画	面	証書一覧 閉じる
i宅(物件)ID	住宅 (物件) 名			
202214374355	テスト住宅新築工事			
見場検査の不偏内容 泉映申込および保険	に対する回答や団体検査報告書は、申込 証券交付申請に関する必須書類のアップ	住宅(物件)一輪画面の「検査情報」から 10-ドは、画面一番下の「書類提出(アッ	アップロードしてください。 プロード)」ボタンより行ってください。	
提出された書 品	類(ファイル) + ファイル名			• 1918-114 •
住宅かし保険	220621_【柱题伏题】。	ノーブルガーデン東部町No.64雄売新築工事	3.pdf 認計認識	2022/06/22 9:25:56
				2022/06/16 12:48:38
地绘保证	根告書27-7670_)-7*88		5時 改良丁華 · 改良丁華的法書	2022/06/14
いた	出済み0	)書類か	表示され	ます。
住宅かし保険	220523_【桂壁伏丽】 。	7" \ht"F")東野町No64建売新築工事.pdf	10.0 1 023 00	2022/05/24 9:43:23
				2022/05/23 10:17:10
見場検査シス	テムから提出された書類(	ファイル)		Top
住宅かし保険	検查結果通知書.pdf		第2回検査(構造[躯体])	2022/7/15 14:25:57
	ц <u>кф л. и</u>	·		2022/7/14
」	山泊のり	ノ 青 親 ル そ	衣不され	あり。
				2022/6/10 16:46:35
				То
正書一覧				

「書類情報画面」が表示されるので、[書類提出(アップロー ド)ボタン]をクリックします。

#### ■ アップロードする書類の貼り付け



# ■文書種別の登録と書類のアップロード

	<ul> <li>文書種別</li> </ul>		取消
確認申請書 pdf	確認申請書等		
規地緩内I型.pdf	19311回書	~	
设計回書一式.pdf	段81回春	~	Riff
请負契約書 pdf	<b>契</b> 85番等	~	歌將
契約内容確認シート.pdf	契約内容確認シート	~	取消
也验调查報告書.pdf	把跟肉体由和	v	40.91
		7741	7997

書類アップロード画面が表示されるので、この画面で提出書 類をアップロードします。

提出書類を用意したら[手順2]の「ここにファイルをドロップま たはクリックして選択」の部分に、提出する書類のファイルをド ラッグして貼り付けます。

[手順1]は飛ばしてしまって構いません。



貼り付けたファイルが[手順3]に表示されるので、プルダウン から各書類の文書種別を選択して登録します。

選択する文書種別は提出する書類に応じて次のとおりです。

売買契約書	契約書類
契約内容確認シート	契約内容確認シート
建設住宅性能評価書※	建設住宅性能評価書
施工状況写真※	防水工事の施工状況の写真

全ての書類の文書種別の登録が完了したら、[書類アップロ ードボタン]をクリックします。

※の書類は、ハウスジーメン以外の性能評価機関で建設 住宅性能評価を取得した住宅の追加提出書類です。



#### ■書類情報画面を終了する



# **リックして、書類をアップロード**します。

「確認」のポップアップが表示されるので、 [OK ボタン] をク

「書類情報画面」が表示されるので、提出された書類(ファイル)欄に提出した書類が表示されていることを確認して、画面 右上か画面下部にある[閉じるボタン]をクリックします。

#### (6) 保険証券のプレビューの確認





# (8)保険証券の発行案内



#### 3. web 証券の閲覧や住宅取得者への付保証明書の提供状況の管理

#### (1) 申込物件一覧画面を表示



# (2)保険証券を確認する物件の選択



<物件一覧の表示内容のうち web 証券の確認等に関係のある事項>

住宅(物件)ID /申込受理番号 /申込日	事業者名称(事業所名)/取次店名称 /住宅(物件)名/住所	最終適合 メッセージ	書類情報	現場検査	情報追記 情報複写	保険証券 交付申請	保険証券	証書提示
202221430677 MI2022111680 2022/12/01 Web証券	株式会社 八ウスジーメン(新橋本店) <u>直扱い</u> 確認物件1201-04(共同一括) 東京都港区西新橋44444	適合	書類情報	(企) 検査情報	住宅複写		Web証券	<b>2</b> <b>7</b> 1 77
<b>物件 ID と申込 受理番号、保険 の申込日</b> が表示 されます。	<b>事業者名と申込時に選択した取次店 名、物件名と住宅の所在地</b> が表示され ます。				証書 して、 認や 刷等	一覧画面 web 証券 付保証明 を行います	を表示 等の確 書の印 「。	住宅取得者へ の付保証明書 の提供状況を 管理できます。

MA250526-166(3)

**ポータルサイトのトップ画面**の<mark>[新築住宅かし保険ボタン]をクリック</mark> します。

# (3) web証券の閲覧・ダウンロード

⑦ 証書清報 - Google Chrom	ie	1	7	-		$\times$
wpre.house-gmen.ne	et/DlvCabinet/dc0001.a	**************************************				
~						
● 株式会社	ハウスジーメン					
物件情報						
住宅(物件)ID	202211430526					
住宅(物件)名	SP 戸建(2号)虎	ノ門邸新築工事				11
						-
証書一覧	全部	×				
かし保険	商品 •	ファイル名	¢	登録日時	۰	1
各種保証	住宅かし保険	20221125発行分1.保険証券 [確認用] NEW		2022/11/25 15:30:06	5	
	住宅かし保険	20221125発行分2.保険付保証明書〔印刷用〕 NEW		2022/11/25 15:30:07	5	
	住宅かし保険	20221125発行分3.約款 [確認用] NEW		2022/11/25 15:30:07	5	
	住宅かし保険	20221125発行分 4.住まいるダイヤルご案内 [印刷用] NEW	(付保証と一緒に渡す)	2022/11/25	5	
		閉じる				
javascript:doPostBack('grd_d	dlv\$ctl05\$lbt_upload_file_n	am				

証書一覧画面が表示されるので、ファイル名をクリックして web 証券 の確認や、付保証明書の印刷やダウンロードを行います。

証書一覧で確認できる書類は次のとおりです。

保険証券[確認用]	保険証券を表示します。
保険付保証明書	住宅取得者に提供する付保証明書を表示・
[取得者用]	ダウンロードします。
住まいるダイヤルご案内	住宅取得者に提供する住まいるダイヤルの案
[取得者用]	内チラシを表示・ダウンロードします。

#### ■表示される web 証券や付保証明書のイメージ







#### (4) 付保証明書の住宅取得者への提供状況の管理

ハウスジーメンのポータルサイトでは、web 証券を選択している場合は、付保証明書の提供漏れを防 ぐため、申込住宅(物件)一覧画面の「証書提示欄」を利用して、住宅取得者への付保証明書の提 供状況を管理する機能を提供しています。



「証書提示欄」に表示されている**水色の「チェックアイコン」をクリック**するとア**イコンがグレーダウンして** 「提供済」の表示になり、住宅取得者に付保証明書を提供した物件として管理できます。

住宅(物件)ID /申込受理番号 /申込日	事業者名称(事業所名)/取次店名称 /住宅(物件)名/住所	最終適合 メッセージ	書類情報	現場検査 情報	情報追記 情報複写	保険証券 交付申請	保険証券	証書提示
202211430793 MI2022111691 2022/12/02 Web証券	株式会社 ハウスジーメン(新橋本店) 直扱い 下作太郎様邸新築工事(1V確認用) 神奈川県川崎市高津区下作延7-30-15	這合	書類情報	(合) 検査情報	住宅複写		Webili#	
202221430774 MI2022111689 2022/12/02 Web証券	株式会社 ハウスジーメン (新橋本店) 直扱い 新橋二丁目共同住宅(団地申込み確認用) 神奈川県川崎市高津区下作延7-30-15	連合	書類情報	(合) 検査情報	住宅複写		¥ Web証券	
202221430747 MI2022111686 2022/12/02 Web証券	<u>株式会社 ハウスジーメン(新橋本店)</u> 直扱い 確認物件1202-03(共同一括・2号) 東京部港区西新橋33333	還合	書類情報	(合) 検査情報	住宅複写		Webili #	2 7 1 7 5
202221430738 MI2022111685 2022/12/02 Web証券	<u>株式会社 ハウスジーメン(新橋本店) 直扱い</u> 確認物件1202-02(共同一括・1号) 東京都港区西新橋22222	連合	書類情報	(合) 検査情報	住宅複写		Webili#	1řř
202211430720 MI2022111684 2022/12/02 Web証券	<u>株式会社 ハウスジーメン(新橋本店) 直扱い</u> 確認物件1202-01(戸建) 東京部港区西新 <u>橋11111</u>	連合	書類情報	(合) 検査情報	住宅複写		Webiii#	

住宅取得者に付保証明書を提供した物件の チェック シクします。



還合

(合) 検査情報

書類情報

住宅複写

「確認」のポップアップが表示されるので、間違いでなければ [OK ボタン]をクリックします。



この操作はキャンセルできないため、利用時には操作する 物件に間違いが無いか充分に確認を行ってください。

#### 4. カレンダーの操作方法

売買契約締結日や、新築工事の完了日、住宅取得者への引渡日を入力する際のカレンダーの操作方法は次のとおりです。

<ul> <li>Ⅰ 10月, 2022</li> <li>▶</li> </ul>	日付選択画面(	(基本画面)の操作方法は次のとおりです。						
25 26 27 28 29 30 1	日付	指定日を選択します。						
9 10 11 12 13 14 15	•	1つ前の月の日付選択画面を表示します。						
16     17     18     13     20     21     22       23     24     25     26     27     28     29	•	1つ先の月の日付選択画面を表示します。						
30 31 1 2 3 4 5	10月,2022	指定月の選択画面を表示します						
(基本画面)								
<ul> <li>2022</li> <li>指定月の選択画面の操作方法は次のとおりです。</li> </ul>								
1 2 3 4	月	指定月の日付選択画面を表示します。						
5 6 7 8	<	1つ前の年の指定月の選択画面を表示します。						
	•	1つ先の年の指定月の選択画面を表示します。						
9 10 11 12	2022	指定年の選択画面を表示します						
「「「」」「「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」								
◀ 2020-2029 ▶	2020-2029 指定付の選択画面の操作方法は次のとおりです。							
2019 2020 2021 2022	年	指定月の選択画面を表示します。						
2023 202 2025 2026	<	1つ前の年グループ(10 年単位)を表示します。						
	▶	1つ先の年グループ(10 年単位)を表示します。						
2027 2028 2029 2030 Today: 10月 13, 2022	2020-2029	指定年の選択画面を表示します						
ビデタの選択画表								
1月上午の进び回回								

MA250526-166(3)



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号 住宅金融支援機構 適合証明検査機関

# 〒105-0004

# 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル

# 【お問合せ】

	TEL	03-5408-8486				
文 10 センター	E-mail	info@house-gmen.com				

©2025 株式会社ハウスジーメン