

(2025年5月15日以降の申込用)

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社ハウスジューメン
2025年4月

外装リフォームワイド 戸建住宅用 保険料表

■保険料(非課税)(web申込みの場合)

◆基本保険料

保険金額		延べ床面積	標準type・10年延長type 共通			5年延長type		
			一般住宅	優良住宅	OB住宅	一般住宅	優良住宅	OB住宅
基本 保 険 金 額	1000万円	100㎡未満	38,880	36,710	37,340	29,790	28,700	29,010
		100㎡以上125㎡未満	42,070	39,440	40,200	31,380	30,070	30,450
		125㎡以上150㎡未満	48,910	45,320	46,360	34,800	33,000	33,530
		150㎡以上	66,410	60,350	62,120	43,550	40,520	41,400
オ プ シ ヨ ン 保 険 金 額	2000万円	100㎡未満	41,610	39,050	39,790	31,150	29,870	30,240
		100㎡以上125㎡未満	45,350	42,270	43,160	33,020	31,480	31,930
		125㎡以上150㎡未満	53,400	49,180	50,410	37,050	34,930	35,550
		150㎡以上	73,990	66,870	68,940	47,340	43,780	44,810
	3000万円	100㎡未満	45,240	42,170	43,060	32,960	31,430	31,870
		100㎡以上125㎡未満	49,730	46,030	47,100	35,210	33,360	33,900
		125㎡以上150㎡未満	59,390	54,320	55,800	40,040	37,510	38,240
		150㎡以上	84,100	75,550	78,040	52,400	48,120	49,360

- ・完全分離型の二世帯住宅は、戸建住宅ではなく共同住宅として扱います。
- ・延べ床面積が1,000㎡以上の場合は、お問い合わせください。/・OB住宅には、ハウスジューメンの新築住宅かし保険を利用し、設計施工基準をS基準とした住宅が該当します。
- ・優良住宅には、新築時に建設住宅性能評価書の交付を受けた住宅と、新築時に長期優良住宅の認定を受け、維持保全計画に定める点検や修繕を実施している住宅が該当します。

◆補償オプション利用時の加算保険料

構造・防水以外の リスク補償オプション	補償期間	1年	5,290
		2年	10,580
塗膜補償オプション	共通(500万円)		8,800

◆塗膜補償オプションの支払限度額を変更する場合の加算保険料

支払限度額	100万円	200万円	300万円	1000万円	2000万円	3000万円
加算保険料	3,800	4,800	5,800	14,800	28,800	43,800

■現場検査料（税抜き）

◆標準typeで完了後検査のみ実施する場合と延長typeの現場検査料

延べ床面積	メンテナンスコース				延長type	
	標準 (実地検査)	検査特例の適用時			標準 (実地検査)	検査特例適用時 (書面検査)
		完了後検査の実施方法				
		実地検査	リモート検査	写真検査		
125㎡未満	19,000	16,800	9,000	8,500	19,000	3,000
125㎡以上150㎡未満	20,400	17,200	9,400	8,900	20,400	3,400
150㎡以上	24,800	17,600	9,800	9,300	24,800	3,800

◆標準typeで施工中検査を実施する場合の現場検査料

延べ床面積	標準		検査特例適用時	
	施工中検査の実施方法		施工中検査の実施方法	
	実地検査	リモート検査	実地検査	リモート検査
125㎡未満	33,600	26,000	23,100	15,500
125㎡以上150㎡未満	35,000	27,400	23,500	15,900
150㎡以上	39,400	39,400	23,900	23,900

- ・現場検査料は、初回の保険利用時と2回目以降の保険利用時で同額です。/・延べ床面積が1,000㎡以上の場合は、お問い合わせください。
- ・特例検査（保険始期後に行う外装リフォームを保険の対象とするために行う検査）の検査料は、17,600円(リモート検査は12,600円)となり、施工中検査を行う場合は、これに施工中検査実施時の加算検査料を加算します。

(2025年5月15日以降の申込用)

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社ハウスジューメン
2025年4月

外装リフォームワイド 共同住宅用 保険料表

■ 保険料(非課税)(web申込みの場合) (保険料と保険金額は住棟単位で適用します)

◆ 基本保険料

保険金額		延べ床面積	標準type・10年延長type 共通		5年延長type	
			一般住宅	優良住宅	一般住宅	優良住宅
基本 保 険 金 額	1000万円	100㎡未満	38,880	36,710	29,790	28,700
		100㎡以上125㎡未満	42,070	39,440	31,380	30,070
		125㎡以上150㎡未満	48,910	45,320	34,800	33,000
		150㎡以上1000㎡未満	66,410	60,350	43,550	40,520
		1000㎡以上2000㎡未満	87,650	81,420	64,170	61,050
		2000㎡以上3000㎡未満	95,200	88,610	70,450	67,150
		3000㎡以上4000㎡未満	102,750	95,800	76,720	73,240
		4000㎡以上5000㎡未満	110,300	102,990	83,000	79,340
		5000㎡以上	117,850	110,180	89,270	85,440
オ プ シ ヨ ン 保 険 金 額	2000万円	100㎡未満	43,710	41,150	33,250	31,970
		100㎡以上125㎡未満	47,450	44,370	35,120	33,580
		125㎡以上150㎡未満	55,500	51,280	39,150	37,030
		150㎡以上1000㎡未満	76,090	68,970	49,440	45,880
		1000㎡以上2000㎡未満	97,550	90,220	70,170	66,500
		2000㎡以上3000㎡未満	105,550	97,790	76,670	72,790
		3000㎡以上4000㎡未満	113,550	105,370	83,170	79,080
		4000㎡以上5000㎡未満	121,550	112,950	89,670	85,370
	3000万円	5000㎡以上	129,550	120,520	96,170	91,660
		100㎡未満	49,440	46,370	37,160	35,630
		100㎡以上125㎡未満	53,930	50,230	39,410	37,560
		125㎡以上150㎡未満	63,590	58,520	44,240	41,710
		150㎡以上1000㎡未満	88,300	79,750	56,600	52,320
		1000㎡以上2000㎡未満	110,050	101,250	77,470	73,070
		2000㎡以上3000㎡未満	118,650	109,340	84,270	79,620
		3000㎡以上4000㎡未満	127,250	117,430	91,070	86,160
		4000㎡以上5000㎡未満	135,850	125,530	97,870	92,710
		5000㎡以上	144,450	133,620	104,670	99,250

- ・完全分離型の二世帯住宅は戸建住宅ではなく共同住宅として扱います。・保険料は、初回の保険利用時と2回目以降の保険利用時で同額です。
- ・優良住宅には、新築時に建設住宅性能評価書の交付を受けた住宅と、新築時に長期優良住宅の認定を受け、維持保全計画に定める点検や修繕を実施している住宅が該当します。

◆ 補償オプション利用時の加算保険料

① 構造・防水以外のリスク補償オプション		② 塗膜補償オプション		③ タイル剥落補償オプション	
補償期間	オプション保険料	延べ床面積(限度額)	オプション保険料	支払限度額	オプション保険料
1年	5,290	1000㎡未満(500万円)	8,800	500万円	151,800
2年	10,580	1000㎡以上(1000万円)	14,800	1000万円	295,800
—	—	—	—	2000万円	578,800

- ・①の補償オプションでは、延べ床面積1,000㎡以上の住宅における共用部分やみなし共用部分の工事の瑕疵は、一部の例外を除いて保険の対象とすることはできません。

◆ 塗膜補償オプションの支払限度額を変更する場合の加算保険料

支払限度額	100万円	200万円	300万円	500万円	1000万円	2000万円	3000万円
加算保険料	3,800	4,800	5,800	8,800	14,800	28,800	43,800

■ 現場検査料(税抜き) (現場検査料は住棟単位で適用します)

延べ床面積	標準type				延長type	
	標準 (実地検査)	検査特例の適用時			標準 (実地検査)	検査特例適用時 (書面検査)
		完了後検査の実施方法				
		実地検査	リモート検査	写真検査		
125㎡未満	19,000	16,800	9,000	8,500	19,000	3,000
125㎡以上150㎡未満	20,400	17,200	9,400	8,900	20,400	3,400
150㎡以上1000㎡未満	24,800	17,600	9,800	9,300	24,800	3,800
1000㎡以上2000㎡未満	36,500	34,500	20,500	17,500	36,500	5,500
2000㎡以上5000㎡未満	51,500	48,500	27,500	23,500	51,500	
5000㎡以上	67,500	61,500	35,500	30,500	67,500	

- ・現場検査料は、初回の保険利用時と2回目以降の保険利用時で同額です。
- ・特例検査(保険始期後の外装リフォームを保険の対象とするために行う検査)の検査料は、建物の延べ床面積が1,000㎡未満で17,600円(リモート検査は12,600円)、1,000㎡以上2,000㎡未満で34,500円(リモート検査は21,600円)、2,000㎡以上5,000㎡未満で48,000円(リモート検査は28,600円)、5,000㎡以上で62,400円(リモート検査は36,600円)となり、施工中検査を行う場合は、これに施工中検査実施時の加算検査料を加算します。