

(2024 年 5 月 7 日以降の申込用)

延長保証保険 検査コース 申込みガイドブック



2025 年 4 月 11 日



株式会社 ハウスジーマン

目次

I. 検査コースの利用にあたっての注意事項	3
1. 延長保証保険の目的	3
2. 検査コースの利用にあたっての注意事項	3
II. 延長保証業務と申込手続きの流れ	3
1. 手続きの流れ	3
2. 概要説明動画の活用	4
3. 検査特例の適用を受けるには	4
III. 住宅事業者が行う建物の現況確認	5
1. 現況確認の基本的なルールと主な確認内容	5
4. 現況確認 実施報告書 作成のポイント	6
IV. 申込時の提出書類	7
1. 共通の提出書類	7
2. 利用条件によって追加提出が必要な書類	7
3. 契約内容確認シート（住宅所有者からサインを取り付ける書類）	8
4. 住宅の瑕疵に関する保証書（住宅事業者から住宅所有者へ渡す書類）	8
V. web申込みの手続きの流れ	9
1. 新規に物件を作成して保険を申し込む場合	9
2. 新築瑕疵保険を利用した物件に保険を申し込む場合	16
VIII. 申込後の物件の状況確認方法	17

この申込みガイドブックは、検査コースの延長保証保険の利用にあたっての注意事項や、建物の現況確認の概要、申込手続きについて説明をするものです。保険期間や保険事故といった補償内容や商品の概要を確認する場合は、概要説明資料や重要事項説明書をご確認ください。

I. 検査コースの利用にあたっての注意事項

1. 延長保証保険の目的

①	延長保証保険は、建物の外装部分を良好な状態で維持するために定期的に必要となるメンテナンスに構造・防水性能に関する長期保証という付加価値をプラスすることを目的とした保険商品です。
②	このコースは、新築から10年経過時の初回のメンテナンスや、その後の定期的なメンテナンスに活用できます。
③	利用にあたっては、築年数や使用している部材、仕上げ材の耐用年数に応じた工事の実施が必要です。詳細は、メンテナンス工事実施基準をご参照ください。
④	検査コースは初期15年保証を提供し、15年目に初回のメンテナンスの獲得を目指す延長保証スキームに活用できます。メンテナンスコースの利用後も再度検査コースを利用できるので、使用する塗料によりメンテナンスの実施周期を15年とすることも可能です。

2. 検査コースの利用にあたっての注意事項

建物には経年に応じた劣化が生じますが、**経年劣化に起因する雨漏れは保険の対象にはなりません**。部材や仕上げ材には耐用年数があり、シーリング材など耐用年数が10年に満たないような部材もあります。

経年劣化が雨漏れに直結する例

防水材の端部の防水措置をシーリング材に依存している建物は、シーリング材の切れや欠けが雨漏れに直結する可能性がありますが、**経年劣化による場合は保険事故には該当しません**。バルコニーも耐用年数経過後に生じた防水材のひび割れ等を原因とする雨漏れは**保険事故には該当しません**。

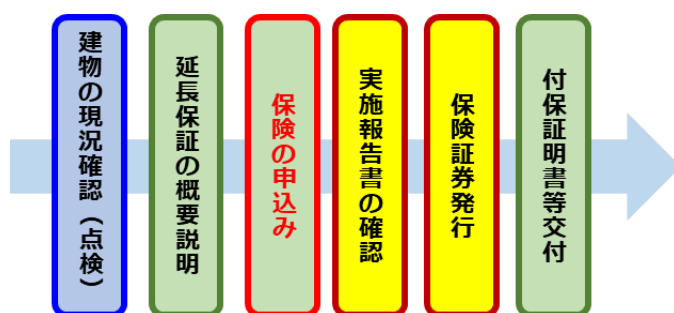
検査コースの利用にあたっての留意事項

建物の現況確認では、雨染み等の顕在化した不具合事象が生じていないか、見える範囲で確認するもので、**経年劣化が生じていないなど、建物のコンディションは確認しません**。検査コースの利用にあたっては、使用している建物の形状等を鑑みて、経年劣化が雨漏れに直結する恐れが無い建物であることを事前にご確認ください。

II. 延長保証業務と申込手続きの流れ

1. 手続きの流れ

☆検査特例を利用して現場検査を省略する前提で申込手続きの流れを説明します。



①	現況確認の実施 (10年点検)	「現況確認マニュアル」に従って建物の現況確認を行い、「実施報告書」を作成します。	現況確認の有効期限は実施日から3か月です。保険の申込みは実施日から3ヶ月以内に行ってください。
②	保証と保険の概要説明	概要説明書を使用して、住宅所有者に延長保証の概要説明を行います。	説明後、住宅所有者に「契約内容確認シート」にサインしてもらいます。概要説明書は電子データで提供することでも構いません。
③	保険の申込み	ポータルサイトから行います。 ⇒具体的な申込手続きは Vを参照 してください。	10年経過後に保険の申込みを行う場合は、実施報告書の確認日から保証が開始します。

④	保険証券の発行	現況確認の「実施報告書」の確認後、保険証券と付保証明書を発行します。	与信基準を満たさない場合は、保険証券は保険料の入金の確認後に発行します。
⑤	付保証明書等の提供	書類情報から「住宅瑕疵に関する保証書」と「付保証明書」をダウンロードして住宅所有者に手渡します。	各書類は、電子ファイルで提供することも可能です。

2. 概要説明動画の活用

住宅所有者への、延長保証の概要と保険の内容のうち住宅所有者に関わる部分の説明は、**ハウスジーマンのホームページで公開している概要説明動画を活用**できます。動画には、**概要説明書右上の二次元バーコード直接アクセス**できます。

住宅所有者の皆様へ

住宅事業者は、保証の表付けとして延長保証保険に加入します。

この概要説明書では、保証の内容と保証事故発生時の直接請求の取扱い等についてご説明します。

この概要説明書は、保証と保険の内容のうち住宅所有者の皆様にかかわる事項を説明するものです。詳細は、必要に応じて重要事項説明書や約款集で確認してください。

1. 住宅事業者が加入する保険の概要

(1) 商品の名称
延長保証保険 検査コース

右上の二次元バーコードをスマートフォンやタブレットで読み込んで、説明動画を再生できます。

読み込み

概要説明動画の再生

> 概要説明書はこちらから確認できます。

概要説明動画はこちらから確認できます

3. 検査特例の適用を受けるには

検査特例の適用を受けられるのは**次のいずれかに該当する場合**です。なお、**A②とB①の取扱いの適用を受けるためには、事前の申請が必要です。A①以外の場合は、現況確認の実施者の資格を問いません。**

A	現況確認を いずれかの者が実施	①	既存住宅状況調査技術者の有資格者
		②	住宅事業者の委託を受けたハウスジーマンの受託検査機関や登録検査会社 > 検査特例の適用を受けるための申請書は、 こちらから確認できます 。
B	住宅事業者が いずれかに該当	①	現況確認マニュアルと同等以上の内容で自社の点検基準を定めている。 > 検査特例の適用を受けるための申請書は、 こちらから確認できます 。
		②	ハウスジーマンの受託検査機関や登録検査会社である。

注意 検査特例を利用することで検査負担を大幅に軽減でき、手続きをスムーズに進められるため、検査特例の利用を、特に現況確認の実施者を問わない B①の検査特例の利用を推奨しています。

Ⅲ. 住宅事業者が行う建物の現況確認

住宅事業者が外装リフォームの着工前に実施する建物の現況確認の基本的なルールは次のとおりです。

1. 現況確認の基本的なルールと主な確認内容

基本的なルール	
マニュアル	「延長保証保険 現況確認マニュアル」に従って実施します。
基本的なルール (共通)	足場や屋根に登らずに建物の外周部やバルコニー・共用廊下から見える範囲で、補修が必要になるような顕在化した事象が生じていないかどうか確認することを基本とします。 ハウスジーマンによる現況確認の確認内容のルール付けは、住宅事業者がハウスジーマンの現況確認マニュアル以上の内容の確認を実施することを妨げるものではありません。
測定機器による確認	床の傾斜と基礎のひび割れの幅は、デジタル水平器等とクラックスケールで確認します。
事象が見つかった場合の対応	事象が発見された場合はその部分の補修が必要です。例外として、シーリングに「切れ」や「欠け」が確認された場合は、補修を事象が発見された壁面の全体の補修が必要です。
共同住宅の住戸内の確認	住戸内に立ち入っての確認は行わず、住戸内に雨漏れ等の不具合事象が発生していないか、住宅所有者や管理組合、管理会社等にヒアリングして確認します。

戸建住宅の主な確認内容				
建物外部	基礎外部	コンクリートのひび割れや欠け	・建物の外周をぐるっと回りながら、大きなクラックが無いか確認 ・外壁はバルコニーから見える部分も確認 ・基礎にクラックが見つかった場合は幅を計測	
	外壁	貫通するひび割れやジョイントを跨ぐひび割れ		
	外部シーリング	シーリング材の切れや欠け、ひび割れ、肉やせ	建物の外周をぐるっと回りながら確認。バルコニーから見える部分も確認	
	軒裏	雨染み	軒がある場合に、外周部やバルコニーから確認	
	勾配屋根	屋根材のひび割れや欠け、ズレ	外周部やバルコニーから見える範囲を確認	
	バルコニー・屋上	防水材の欠けや剥がれ	バルコニーや屋上に立ち入って確認	
建物内部	一般	床	6/1000(0.6%)以上の傾斜	デジタル水平器で各階1箇所を3方向で測定
		内壁、天井	雨染み	目視で建物全体を確認
	点検口	床下	床組・土台のひび割れや蟻害や腐朽	各点検口から覗き込んで確認
		小屋裏	小屋組や野地板の雨染み	

> 現況確認の詳細については、「現況確認マニュアル」で確認してください。

> 「現況結果 実施報告書」は、こちらからダウンロードできます。

4. 現況確認 実施報告書 作成のポイント

延長保証保険
ハウスメーテン 現況確認 実施報告書(木造・鉄骨造)

① 住宅(物件)名 ○○様邸10年延長メンテナンス工事
実施者氏名 検査 太郎 確認実施日(西暦) 2023 年 11 月 10 日

確認結果の記入ルール
○ 不具合事象が確認されなかった項目
バロニーがない建物など、確認の対象がない場合や無しとされていない項目
× 不具合事象が確認された項目

確認の対象	主な確認項目	確認結果	
建物外部	基礎外部	6/1000以上の傾斜が20%以上の大きさの又は土記に足らないレベルの記載に起因しおぼれや穴、シヤンといった事象	○
	外壁	外壁材を剥離する、またはシヤンと剥離のひび割れ部分に外壁材の欠けや外壁材の剥離の発生が認められる	○
	外部シーリング(切れ・欠け)	シーリング材を剥離するひび割れ ※メンテナンスの活用でこの事象が確認された場合は塗装工事への修繕工事が必要です。	○
	外部シーリング(0%剥離)	シーリング材0%剥離の発生 ※この事象が確認された場合は、その部分に修繕、打撃等の処置が必要です。	○
	勾配屋根	屋根材のひび割れや部分剥離の発生 屋根材のずれの発生	○
	軒裏	雨漏り	○
	バルコニー(上・下)(足版部)	床材のひび割れや部分剥離の発生、剥離	○
建物内部	床(傾斜)	この項目は判定欄のほかに、傾きの最大値と、最大値を測定した場所の入力が必要です 6/1000以上の傾斜 傾きの最大値(2)/1000・計測場所(1)階 (ダイニングキッチン)	○
	床(沈み)	下地材まで達するひび割れや床材の欠け 床材の著しい沈み	○
	内装・天井	下地材まで達するひび割れや剥離の発生 土記の発生や浮き、剥離、剥離	○
	床下点検口	木部の腐食や腐朽 構造耐力性能に劣化の恐れがあるレベルの土記や床材のひび割れや欠け 土記の発生、基礎内部のコンクリートひび割れの発生、シヤン	○
	天井点検口	木部の腐食や腐朽/雨漏り 構造耐力性能に劣化の恐れがあるレベルの土記や床材のひび割れや欠け	○
	柱・梁	腐食や腐朽 腐食や腐朽 ※柱が腐食によっておぼれ確認できない場合は、判定欄に「○」としてください。	○
	構造・腐朽	腐食や腐朽 腐食や腐朽 ※腐食や腐朽の発生が認められる場合は、判定欄に「○」としてください。	○

② ③

④ ⑤

⑥ ⑦

⑧ ⑨

⑩ ⑪

⑫ ⑬

⑭ ⑮

⑯ ⑰

⑱ ⑲

⑳ ㉑

㉒ ㉓

㉔ ㉕

㉖ ㉗

㉘ ㉙

㉚ ㉛

㉜ ㉝

㉞ ㉟

㊱ ㊲

㊳ ㊴

㊵ ㊶

㊷ ㊸

㊹ ㊺

㊻ ㊼

㊽ ㊾

㊿

SP230612-197(1)

① 物件の名称に加えて、現況確認の実施者と実施日を記載します。

② 建物外部からの確認する項目の結果を記載します。

事象が発見されなかった場合や該当部位がない場合は「○」を、事象が発見された場合は「×」を選択してください。

③ 建物内部から確認する項目の結果を記載します。チェックのルールは②と同様です。

床については、測定した中で1番傾きが大きかった箇所の傾斜と測定した居室を記載します。

この項目は判定欄のほか、傾きの最大値と、最大値を測定した場所の入力が必要です

6/1000以上の傾斜 傾きの最大値(0)/1000・計測場所(1)階 (LDK)

(注) 床の傾斜の記入が漏れるケースが多くなっていますので、作成時には注意をお願いします。

住宅(物件)名 ○○様邸10年延長メンテナンス工事

① ハウスメーテン現場検査 写真帳票 【撮影 必要 項目】

No.	撮影箇所	写真添付欄
1	全景	
2	小屋裏 (小屋裏がある場合)	
3	床下 (床下空間がある場合)	

SP230612-197(1)

① 現況確認の実施時に以下の箇所の写真を撮影し、実施報告書の写真帳票に貼付します。

- 建物の全景
- 小屋裏(小屋裏がある場合)
- 床下(床下にスペースがある場合)
- 外部シーリング(露出しているシーリングがある場合)
- 居室内観(どこか1居室を撮影)
- バルコニー防水層(ある場合)
- バルコニードレイン(ある場合)
- 屋上 防水層(ある場合)
- 屋上 ドレイン(ある場合)
- 指摘箇所(ある場合)

写真を実施報告書に貼付する際には縦横比率を変更しないでください。

IV. 申込時の提出書類

1. 共通の提出書類

◎の付いた書類はハウスジメンの指定書式を使用してください。

	現地案内図	建物の所在地と周辺地図が確認できるもの
	平面図と立面図	新築時に作成した平面図と立面図に工事内容と対象を記載(手書き可)したもの 立面図がない場合は、建物の外観を複数方向から撮影した写真でも構いません
◎	契約内容確認シート	概要説明を行い、住宅所有者のサインを取得したもの
◎	現況確認 実施報告書	現況確認の結果を記載して写真を添付したもの 検査特例を利用する場合の有効期間は 3 ヶ月です。
	10年満了日が確認できる書類	建物の種別に応じたもの

10年満了日が確認できる書類	
いずれか	建物の登記簿謄本(全部事項証明書)(取得時期は問いません)
	新築時の引渡日が確認できる住宅事業者等が作成した書類
	新築瑕疵保険の保険証券等の書類

増改築リフォーム保険から続けて延長保証保険を利用する場合の 10 年満了日が確認できる書類	
共通	増改築リフォーム保険の保険証券等の書類

2. 利用条件によって追加提出が必要な書類

状況調査技術者の検査特例を利用	当該資格の資格者証	現況確認を実施した方のもの
性能評価付き住宅に該当	建設住宅性能評価書	新築時に取得したもの
長期優良住宅に該当	長期優良住宅の認定通知書	新築時に取得したもの

◆住宅事業者の皆様へ◆

本紙は、瑕疵保証の提供を受ける住宅の買主や主文者に保証と保険の概要説明を受けたことを確認したためのもので、確認いただく瑕疵証明の対象者は加入する保険に応じて次のとおりです。

加入する 既存住宅瑕疵保険	確認いただく概要説明の対象者
延長保証保険	住宅所有者
既存住宅かし保険(個人販売)・既存住宅かし保険(宅建業者販売)	住宅の買主
リフォームかし保険/大規模修繕かし保険	工事の主文者

(注) 延長保証保険の区分所有者である共同住宅(マンション)の場合は、管理組合が各々の住戸の所有者を代表して保証の提供を受けるため、確認いただく概要説明の対象者は管理組合となります。

株式会社ハウスジーン

既存住宅向け瑕疵保険共通

契約内容確認シート

本紙は、瑕疵保証の提供を受ける方が、住宅事業者から瑕疵保証の概要と、瑕疵保証の提供にあたり加入する保険の内容やお問い合わせの事項の説明を受けたことを確認するためのものです。

確認ポイント

- 1 保証事故の内容と主な免責事由
- 2 保証限度額と保証期間
- 3 保証事故の発生時に被保険者である住宅事業者が倒産している場合は、ハウスジーンに保険金を請求できること
- 4 住宅事業者との間で保証等に関するトラブルが発生した場合に、住宅紛争審査会による裁判外の紛争解決手続きを利用できること
- 5 事故が発生した場合における写真の取扱い

確認者

名前の印字がある場合は捺印、印字がない場合は署名をお願いします。

上記の確認ポイントを含めて保証と保険の概要を確認しました。

20 年 月 日

住所 _____

お名前 _____

▼概要説明動画にアクセスできます

延長保証保険
メンテナンス・ス

延長保証保険
修繕・大

一般
リフォーム保険

リフォーム
リフォーム保険

リフォーム
リフォーム・ワ

大規模修繕
か、修繕

共同住宅
区分所有者

動画の再生・ダウンロードにはインターネット接続が必要です。

AP25031 (0-4675)

② 住宅所有者にサインをしてもらいます。

＞ 契約内容確認シートは、こちらからダウンロードできます。

住宅専任長保証(保険用)(共通)

住宅の瑕疵に関する保証書

①

住宅所有者（甲） 氏名または名称	ジューメン 太郎
住宅の所在地	東京都港区新橋5-5-5

乙は、住宅に瑕疵に関して、住宅専任長保証(保険契約)以下「保険契約」といいます。本保証書は付与されたホームランと連携し、保険契約との併用を必要とする対象となる損害賠償に対して、甲に対し以下の保証（以下本保証といいます）を行います。

1 壊損の回復等について、乙が保険契約を締結できなかった場合、本保証は適用しません。

2 対象住宅に乙が本保証以外で保証を提供しており、その保証が本保証が優遇する場合は、優遇部分について本保証を優先して適用します。

4 この保証書で使用する用語は、附随した保険契約の各約款に規定する意味に従います。

乙は、保証期間中に住宅の構造耐力上主要な部分の瑕疵に起因して、次の事由が生じた場合に修繕等をいたします。
保証は、建築第14条第1項第5号、第42条または第55条第5号（以下第55条）における規定を同法第59条において準用する場合を含むように限定する保責任と同等の範囲に限定します。

(1) 構造耐力上主要な部分の基本的耐力性能を失った場合
(2) 雨水の浸入を防止する部分の基本的防水性能を失った場合

(注1) (1)と(2)以外の事由に対する保証の取扱いについて
保険契約にその他フォーム危険の保証に関する特別約款が付属した場合、保証内容に工事目的物の瑕疵に起因して、工事の目的物の安全や健康上の被害を生ずる可能性を減らすことができる場合を保証内容に追加します。以下、本保証書ではこの事由を「その他フォーム危険」と表記します。

保証内容

(注2) 建業事項に対する保証の取扱いについて
保険契約に建業工事の瑕疵に起因する事故の保証に関する特約を付帯した場合は、建業工事の目的物に及ぼされかねない影響が生じるなど、通常予想すべき性能を喪失した場合を保証内容に追加します。

(注3) オイル漏れ事故に対する保証の取扱いについて
保険契約にオイル漏れ事故の保証に関する特約を付帯した場合は、工事の目的物であるタイルに腐食発生した場合を保証内容に追加します。

(注4) 不換気特約を付帯した場合の保証の取扱いについて
保険契約の不換気特性に起因する事故の保証に関する特約を付帯した場合は(1)の事由は、排水性能に関する他の部分の瑕疵に関する保証の対象とはならず(2)の事由は、それ以外の保証内容に追加します。

乙が保証期間中（以下簡称として「保証期間」といいます）の対応で発生した他フォーム危険が発生した場合、初期の検査期間内に保証事務が発生し、当該期にメンテナンス費や外部リフォームの費用に起因して生じたことによる費用を支払う場合は、保証期間中の始期前までが、本保証の対象として扱われます。

(1)住宅専任長保証書・保証契約のほか、これら同等の保証契約や保証契約
(2)本保証の開始日より前に保険者が終了する別件住宅専任長保証(保険契約)

なお所定して、保険契約の特約を付帯した場合は、保証期間の始期後であっても、前記特約の補償期間内に保証事務が発生し、その支払リスクを負担するため、その故を本保証の対象と見做します。(2)と(3)は工事を行った後に発生します。

(1)その他フォーム危険の保証に関する特約
(2)建業工事の瑕疵に起因する事故の保証に関する特約
(3)オイル漏れ事故の保証に関する特約

保証期間

付保証明に記載された保険期間に同じく、且、その他フォーム危険の保証に関する特約を付帯する場合には更に「その他フォーム危険」に対する保証は、付保証明に記載されたその他フォーム危険の保証に関する特約に係る保険有効期間終了日まで行われます。

保証の範囲等

支払事由ごとに保険金の支払いの対象となる損害(範圍)

(注) 対象住宅が中古売買等のため譲渡者に対しては本保証は引継ぎられません。

20 25 年 4 月 11 日

保証者（乙）

②

住 所	東京都港区新橋1-2-3
商号または名称	株式会社新橋工務店

AP250404-I-33(9)

押印をしたものを改めてハウスジーンに提出する必要はありません。

V. web申込みの手続きの流れ

1. 新規に物件を作成して保険を申し込む場合



<ポータルサイトへのログイン>

ハウスジーメンホームページ上部の「web 申込み」をクリックします。



ログインページが表示されるので、**ログイン用の ID とパスワードを入力して「ログインボタン」をクリック**します。利用規約の確認画面が表示されるので、続けて「**上記の内容に同意するボタン**」をクリックします。

ログインページはここからアクセスできます>

<https://www.house-gmen.net/portal/login.aspx>

<保険を申し込む物件の作成>

ポータルサイトのトップメニューが表示されるので、「**新規物件登録ボタン**」をクリックして**保険を申し込む住宅（物件）を作成**します。



「登録済み物件の検索・新規物件登録画面」が表示されますので、「**新規物件登録ボタン**」をクリックしてください。



物件情報の入力

確認申請書や契約書類を準備のうえ、各書類の記載に沿って入力を行ってください。
ポータルサイトで使用できる漢字はJIS規格(JIS X 0208)に該当する漢字に限られます。
該当しない漢字は文字化けするため、常用漢字やカタカナに変換します。

<物件登録時の注意事項等はここをクリックしてください>

■建物の種類
建物の種類を選択してください。

建物の種類 ① 必須

☐ 戸建住宅（非住宅建築物の場合は、用途や規模に関係なく戸建住宅を選択してください。）
☐ 共同住宅（一括引渡し）（複合建築物の場合は、共同住宅を選択してください。）
☐ 共同住宅（分譲）
※戸建住宅と共同住宅の選択を間違えた場合、申込みが無効となるのでご注意ください。

■所在地
物件の所在地を入力してください。建物申請を行う場合は施設申請書に記載する建物場所を入力してください。

郵便番号 -

住所1（都道府県） 必須 未選択

住所2（市町村） 必須

住所3（番地等） 必須

■取得者等の氏名または名称
申し込み商品に応じて、物件の取得者(発注者・買主)や所有者、工事の発注者を入力してください。
新築住宅かし保険で販売物件の場合や既存住宅かし保険(宅建業者販売)の申込みを行う場合、
その他の商品で住宅取得者が物件登録時点で未済の場合は、この項目の入力は不要です。

☐ 取得者等が個人の場合
取得者等の氏名を入力してください。（取得者等が複数いる場合は、その全員を入力してください。）

1 人目	氏名	姓		名	
	氏名(カナ)	姓		名	
2 人目	氏名	姓		名	
	氏名(カナ)	姓		名	
3 人目	氏名	姓		名	
	氏名(カナ)	姓		名	

入力できる文字数は、取得者等が1名で49文字まで、2名で47文字まで、3名で45文字までとなります。

☐ 取得者等が法人や個人事業主の場合
取得者等の商号または名称を入力してください。（代表者等の入力は不要です。）

商号または名称

■物件や工事の名称
物件や工事の名称を入力してください。

物件や工事の名称 必須

※半角カタカナ(「㏍」)といった半角記号は、システムトラブルの原因となるため使用しないでください。

「物件情報の登録画面」が表示されるので、保険を申し込む物件の基本的な情報を入力してください。

建物の種類を選択します。戸建住宅の場合は「戸建住宅」を、長屋や共同住宅の場合は「共同住宅(一括引渡し)」を選択します。

完全分離型の二世帯住宅は、長屋扱いとなります

物件所在地の郵便番号と住所を入力します。

住宅所有者の氏名を入力します。フリガナの入力は任意です。法人の場合は、法人名称の欄に法人名を入力してください。

メンテナンス工事の名称を入力します。

情報の入力完了したら、画面下にある「確認画面へボタン」をクリックしてください。

物件情報の登録確認

■建物の種類
建物の種類 戸建住宅

■所在地
郵便番号 213-0033
住所1（都道府県） 神奈川県
住所2（市町村） 川崎市高津区下作延
住所3（番地等） 5-5-5

■取得者等の氏名または名称
☒ 取得者等が個人の場合

1 人目	氏名	黒田 官兵衛
	氏名(カナ)	
2 人目	氏名	
	氏名(カナ)	
3 人目	氏名	
	氏名(カナ)	

☐ 取得者等が法人や個人事業主の場合
商号または名称

■物件や工事の名称
物件や工事の名称 黒田官兵衛様邸メンテナンス工事

「物件情報の登録確認画面」が表示されるので、入力した内容を確認し、間違いがない場合は、画面下にある「登録するボタン」をクリックして物件を登録してください。

株式会社 ハウスジューメン

商品選択画面

物件ID : 202411438993で物件登録が完了しました。
続けて商品をお申込みの場合は該当の商品をクリックして申込みを行ってください。

新築住宅かし保険の申込み

地盤保証制度（取次）の申込み

住宅履歴蓄積サービスの申込み

既存かし保険の申込み

フラット35住宅適合証明検査（新築）の申込み

フラット35住宅適合証明検査（中古）の申込み

新築 住宅設備保証サービスの申込み

設計評価の申込み

<<保険の申込み>

「申し込む商品を選択する画面」が表示されるので、
「既存かし保険の申込みボタン」をクリックしてください。

2024年4月1日

株式会社 ハウスジューメン

トップメニュー / 既存かし保険 / ログアウト

ハウスジューメンからのお知らせ

2024/02/28 【既存かし保険】web申込みシステム リニューアルとボックス掲載掲載開始のご案内 ⇒リニューアルの概要はこちらから確認できます

2024/01/31 【既存住宅かし保険】2024年冬の商品改定のご案内 ⇒改定の概要はこちらから確認できます

2023/12/19 【延長保証保険】点検ガイドライン リニューアルのご案内 ⇒リニューアルの概要はこちらから確認できます

2023/09/30 【既存住宅かし保険】2023年後の商品改定のご案内 ⇒改定の概要はこちらから確認できます

既存かし保険

取次店および商品選択

取次店の選択

MT9999990000 / 直扱い

お申込み商品の選択

(商品を選択してください)

買取内販業務利用の既存かし保険「宅建業者販売」を利用するには、宅建業者としての事業者登録が必要です。
商品のリストに表示されない場合は、事業者登録の状況を確認いただき、商品の選択に支障がないようお願いします。
(注)上記の事業者登録は、延長保証保険を利用するための登録とは別に必要となりますのでご注意ください。

事業者登録に必要な書類については、下記よりご確認ください。
確認はこちら

戻る 次へ

「取次店および商品選択画面」が表示されるので、**取次店の選択欄**で取次店を選択し、**お申込み商品の選択欄**で、「延長保証保険 メンテナンスコース」を選択して、「次へボタン」をクリックしてください。

取次がなく、ハウスジューメン直扱いとする場合は、
「MT9999990000/直扱い」のまま変更は不要です。

申請情報入力

物件情報

商品

延長保証保険 メンテナンスコース

住宅（物件）名と住宅（物件）住所を確認した上で、変更がある場合は修正し、手順1に進んでください。

住宅（物件）ID

202511443567

住宅（物件）名

豊田市役所後援部メンテナンス工事

郵便番号

2130033

住宅（物件）住所

神奈川県 川崎市高津区下町5-5-5

「申込画面」が表示されるので、**[手順1]**で**申込担当者**と**検査希望日**等の情報を入力します。

「住宅の名称と住所の確認欄」に物件登録時の登録情報が表示されるので、確認のうえ、**新築時の物件をそのまま使用している場合など、変更の必要がある場合は変更**してください。

[手順1]申込担当者と検査窓口、検査希望日の入力

■申込担当者

申込担当者の情報を入力してください。
担当者以外の方に手続きの進捗案内のメールを配信したい場合は、追加でメールアドレスを登録できます。

氏名

所属

TEL

FAX

メールアドレス

追加メールアドレス1

追加メールアドレス2

追加メールアドレス3

申込担当者の氏名を入力してください

申込担当者の所属を入力してください

（フリーフォン有り）03-1234-5678

（フリーフォン有り）03-1234-5678

申込担当者のメールアドレスを入力してください（必須）

申込担当者以外の方に進捗案内のメールを配信する場合の入力してください

申込担当者以外の方に進捗案内のメールを配信する場合の入力してください

申込担当者以外の方に進捗案内のメールを配信する場合の入力してください

「申込担当者の申告欄」に、**申込担当者の方の氏名と所属、連絡先**を入力します。

社内等で情報共有のため、**申込担当者の方以外にも進捗等の案内メールを送信したい場合は、3つまで追加登録が可能です。**

☐ 検査窓口は申込担当者と同じ

氏名 検査窓口となる方の氏名を入力してください

所属 検査窓口となる方の所属を入力してください

TEL (ハイフン有り)080-1234-5678 外出時にも繋がるよう携帯電話等の入力をお願いします。

FAX (ハイフン有り)05-1234-5678

メールアドレス 検査窓口となる方のメールアドレスを入力してください

■検査希望日

ハウスメーカーが最初に現場検査（リモート検査含む）の希望日を入力してください。
※状況によりご希望に添えず、調整が必要となることがありますので、ご承知おさください。
指定の希望日がない場合は、目安の日付を入力してください。

☐ 現場検査を省略する（延長保証保険の検査コースの場合のみ選択してください）

☐ 検査希望日がある場合 申込日から7日とりの日付は入力できません。

☐ おおよその検査時期を希望する場合 選択してください

「検査窓口の申告欄」に、検査窓口の方の氏名と所属、連絡先を入力します。

申込担当者が検査窓口となる場合は、「検査窓口は申込担当者と同じ」にチェックを入れてください。

「検査希望日の申告欄」で、「現場検査を省略する」を選択します。

検査特例を適用しない場合は、検査希望日を入力します。おおよその時期のみ決まっている場合は、「おおよその検査時期を希望する場合」にチェックを付けて、月と「上旬・中旬・下旬」を選択してください。

■ハウスメーカーに対する連絡事項

検査希望日が複数日ある場合や時間の希望、その他ハウスメーカーに対する連絡事項がある場合は入力してください。

ハウスメーカーに、申込みに関して伝えておきたい事項がある場合は、「ハウスメーカーの連絡事項の申告欄」に、その内容を入力します。

検査希望の具体的な時間がある場合は、ここで、「午後2時希望」、のように入力してください。

[手順2] 右のボタンから申込書を取得

物件情報等が記入されていますので、右のボタンをクリックして申込書を取得してください。右のボタンから取得していない申込書は、使用できません。申込内容を記入後、[手順3] からご提出ください。

[手順3] 記入済申込書の提出

ご記入いただいた申込書をご提出ください。画面操作しない時間が60分を超えるとタイムアウトになります。申込書は、60分以内にアップロードをお願いします。

選択されていません

[手順4] 書類の提出

右のボタンをクリックすると書類アップロード画面が、別画面で開きますので、提出書類をアップロードしてください。アップロードが完了しましたら、[手順5] 申込完了ボタンを押して申込を完了させるへ進んでください。

ボタンが反応しない場合の注意

＜申込用エクセルファイルの入力と提出＞

[手順2]にある「申込フォーム取得ボタン」をクリックして、申込用のエクセルファイルをダウンロードしてください。

ダウンロードしたエクセルファイルを開いて、建物の情報や、保険の契約条件、実施するメンテナンス工事の入力を行います。

エクセルファイルを開くと、画面上部に「保護ビュー」の注意文言が表示されるので、「編集を有効にする(E)」ボタンをクリックして、編集ができる状態にしてください。

建物の概要や保険の契約条件といった申込時の入力事項を入力していきます。

項目名が黄色く塗りつぶされている項目が入力項目です。

商品	延長保証保険 メンテナンスコース	住宅(住棟)の名称	新橋太郎様邸 新築工事
■申込者(被保険者)および申込担当者			
申込日	2024年4月8日		
商号または名称	株式会社 ハウスジメン		
取次店名	直扱い		
■検査窓口			
検査窓口	所 属		
	氏 名		
	TEL		
	FAX		
	メール		
検査希望日	2024/04/26		

エクセルファイルを開くと、画面上部に「保護ビュー」の注意文言が表示されるので、「編集を有効にする(E)」ボタンをクリックして、編集ができる状態にしてください。

建物の概要や保険の契約条件といった申込時の入力事項を入力していきます。

項目名が黄色く塗りつぶされている項目が入力項目です。

■対象住宅の概要
保険の対象となる住宅の概要を入力してください。

延べ床面積	118.95	m ²	住宅の階数	地上 2 階 地下 0 階
構造	☒ 木造 ☐ RC造 ☐ SRC造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他 ()			
新築時に建設住宅性能評価書の交付が長期優良住宅としての認定を受けていますか	☐ 受けている			

保険証券に記載された保険の開始日が登記簿原本に記載された所有権保存登記の交付年月日を選択してください。

延床面積等の**建物の概要**を入力します。

延べ床面積を小数点第2位まで入力してください。

建物の構造を選択してください。

(注) 丸太組の場合は木造にチェックを入れてください。

新築時に建設住宅性能評価が、長期優良住宅としての認定を受けている場合はチェックを入れてください。

■保険の条件等

転売特約の付帯	☐ 対象住宅の転売に係る特約を付帯する
新築瑕疵保険に加入していますか	☐ 加入している
この保険と補償内容が重複する保険や保証はありますか	☐ ある

保険証券をweb証券とする場合に選択してください。

保険証券の発行形態【オプション】 ☒ 保険証券はweb上で発行し、紙の保険証券は発行しない

転売特約を付帯する場合はチェックを入れてください。

新築瑕疵保険に加入している場合はチェックを入れてください。(ハウスジーン以外の保険法人で加入している場合は、保険証券が付保証明書の提出が必要です)

通常は空欄で OK です。万が一延長保証保険と補償内容が重複する保証や保険がある場合にチェックを入れてください。

web証券を希望しない場合は、チェックを外してください。

デフォルトは、web証券となっています。

適用する検査特例を、チェックを入れて申告してください。

事前申請制の検査省略については、申請がない場合は表示されません。検査特例を適用しない場合は、チェックを入れずに次に進んでください。

■現場検査関係
現場検査の一部を省略する場合にチェックを入れてください。

現場検査の省略	☐ 状況調査技術者の検査を利用して現場検査の一部(現況検査部分)を省略する。 ☐ 上記以外の理由により、現場検査の一部(現況検査部分)を省略する
---------	---

以下、検査を希望する場合はチェックしてください。

[手順3]記入済申込書の提出

ご記入いただいた申込書をご提出ください。画面操作しない時間が60分を超えるとタイムアウトになります。申込書は、60分以内にアップロードをお願いします。

ファイルを選択 選択されていません

入力が完了したら、エクセルファイルを「名前を付けて保存」してください。

申込画面を再度表示して、[手順3]にある「ファイルを選択ボタン」をクリックして、保存したエクセルファイルをアップロードしてください。

ファイルを選択 【延長保...26359.xlsx】

アップロード後

アップロードを行う際の留意事項

申込用のエクセルファイルの使い回しはできません。申込手続きでダウンロードしたエクセルファイル以外はアップロードできないので、必ず取得したフォームを使用してください。

<書類の提出>

[手順4]書類にある「書類提出ボタン」をクリックしてください。

[手順4]書類の提出

右のボタンをクリックすると書類アップロード画面が、別画面で開きますので、提出書類をアップロードしてください。アップロードが完了したら、[手順5]申込完了ボタンを押して申込を完了させる へ進んでください。

書類提出ボタン ボタンが反応しない場合は...

書類アップロード

のり情報
会社名 株式会社 ハウスジーン
会社ID 20241520041
住所 東京都中央区新富町一丁目
代表取締役 代表取締役社長 代表取締役副社長

[手順1] アップロードする文書種類を選択してください。 必須

(文書種類を選択してください)

[手順2] ファイルを選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順3] 文書種類を選択してください

この画面を閉じる

「書類アップロード画面」が画面内にポップアップで表示されるので、提出書類をアップロードして提出します。

物件情報

書類アップロード

住宅(物件)ID: 202211423757 住宅(物件)名: 新橋太郎様邸メンテナンス工事

商品: 延長保証保険

[手順1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

[手順2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

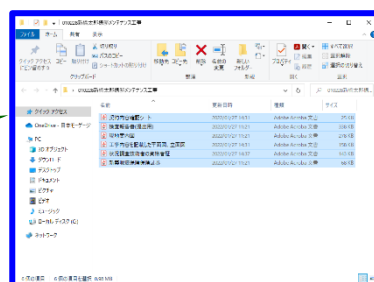
[手順1] 文書種別を選択してください

ここにファイルをドロップ
またはクリックして選択

※一度にアップロードできるファイルサイズは30MBまで
※0.1バイト以下のファイルはアップロードから除外します
※ファイル名に「*/./../?*<*>|*」などの記号文字や半角スペースを使用するとシステムトラブルを起こす可能性がありますので使用しないで下さい。

[手順2]の「ここにファイルをドロップまたはクリックして選択」と書かれた部分に**提出するファイルをドラッグすること**で、書類をまとめて選択することができます。

[手順1]は飛ばしてしまって構いません。



[手順3] アップロードするファイルを確認してください。

ファイル名	文書種別	取消
契約内容確認シート.pdf	契約内容確認シート	取消
検査報告書(提出用).pdf	対象住宅の検査に係る検査報告書	取消
状況調査技術者の資格書証.pdf	現況検査技術者等の資格書証(等)	取消
現地案内図.pdf	現地案内図(付図見取り図)	取消
新築瑕疵保険保証証券.pdf	建物の登記簿謄本	取消
工事内容を記載した平面図、立面図.pdf	図面関係	取消

[手順4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

書類アップロード

[手順3]で、選択した書類ごとに「文書種別」を選択して、**[手順4]**の「書類アップロードボタン」をクリックしてください。書類がアップロードされます

設定する文書種別について

アップロードする書類ごとに設定する文書種別は次ページの整理を参考に行ってください。

<申込みの完了>

「書類アップロード画面」が閉じて、**申込画面**が表示されるので、**[手順5]**にある「**申込完了ボタン**」をクリックしてください。**申込みが完了**します。

重要事項説明書の確認は、「**重要事項説明書ボタン**」から帳票ダウンロードページに移動して行えます。

「申込受付完了画面」が表示されるので、「**一覧画面ボタン**」をクリックしてください。**申込物件の一覧画面**が表示されます。

提出していない書類がある場合や書類の提出状況を確認したい場合は、「**書類情報ボタン**」をクリックすることで、「**書類情報画面**」を表示することもできます。

[手順5] 申込完了ボタンを押して申込を完了させる

重要事項説明書 全て確認ください

申込完了ボタン

※ボタンを押さずに画面を閉じた場合は最初からやり直しとなります。ご確認ください。

戻る

注意: 前の画面に戻ると元の画面の入力内容がクリアされます

申込受付完了

商品: 延長保証保険 メンテナンスコース

住宅(物件)ID: 202211423757 申込受理番号: EH2022100006

住宅(物件)名: 新橋太郎様邸メンテナンス工事

追加する書類がある場合には、「書類情報」からアップロードしてください。

一覧画面 書類情報

株式会社 ハウスジメーン

株式会社 ノーブルホーム 様でログイン中

ハウスジメーンからのお知らせ

【既存かし保険】web申込みシステム リニューアルとトピックス掲載開始通知のご案内⇒リニューアルの概要はこちらから確認できます

2024/01/01 【既存住宅かし保険】2024年冬の商品改定のご案内⇒改定の概要はこちらから確認できます

2023/12/19 【延保保証保険】点検ガイドライン リニューアルのご案内⇒リニューアルの概要はこちらから確認できます

2023/09/09 【既存住宅かし保険】2023年秋の商品改定のご案内⇒改定の概要はこちらから確認できます

既存かし保険

申込住宅（物件）一覧

申込をされている住宅（物件）情報の検索・表示を行います。
新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。

WEB申込みマニュアル

申込物件検索

住宅（物件）ID 物件名 商品

詳細検索

検索 クリア

申込物件一覧

検索項目：59

商品	住宅（物件）ID	事業者名称（住宅（物件）名）住所	受理	証券発行	書類情報	検査情報	申込書	保証証券
延長保証保険	202415322788	株式会社 ノーブルホーム	受理済					
延長保証保険	202415322788	株式会社 ノーブルホーム	受理済					

書類情報

物件情報

住宅（物件）ID 住宅（物件）名

202211423757 新築太郎様邸メンテナンス工事

現場検査の不備内容に対する回答は、申込住宅（物件）一覧画面の「検査情報」からアップロードしてください。
保険申込に際する必須書類のアップロードは、画面上部の「書類提出（アップロード）」ボタンより行ってください。

提出された書類（ファイル）

商品	ファイル名	文書種類	登録日時
延長保証保険	工事内容を記載した平面図、立面図.pdf	図面関係	2022/01/26 14:23:36
延長保証保険	新築報告保険証券.pdf	建物の登記簿謄本	2022/01/26 14:23:36
延長保証保険	現地案内図.pdf	現地案内図（付近見取り図）	2022/01/26 14:23:36
延長保証保険	状況調査技術者の資格者証.pdf	状況調査技術者等の資格者証（等）	2022/01/26 14:23:36
延長保証保険	検査報告書（提出用）.pdf	対象住宅の検査に係る検査報告書	2022/01/26 14:23:36
延長保証保険	契約内容確認シート.pdf	契約内容確認シート	2022/01/26 14:23:36

現場検査システムから提出された書類（ファイル）

証書一覧

かし保険

各種保証

書類提出（アップロード）

申込住宅（物件）の一覧画面について

「一覧画面ボタン」をクリックすると「申込住宅（物件）の一覧画面」が表示されます。この画面から物件ごとの受理や証券発行の状況やweb証券の確認を行うことができます。

書類情報画面について

「書類情報ボタン」をクリックすると「書類情報画面」が表示されます。提出した書類の確認のほか、画面下の「書類提出（アップロード）ボタン」をクリックして書類の追加提出を行うこともできます。

申込時の提出書類とアップロード時に設定する文書種別（推奨）		
提出書類	説明	アップロード時に設定する文書種別（推奨）
現地案内図	建物の所在地と周辺地図が確認できるもの	現地案内図（付近見取り図）
契約内容確認シート	住宅所有者のサインを取得したもの	契約内容確認シート
現況確認 実施報告書	建物の現況確認の実施時に作成したもの	対象住宅の検査に係る検査報告書
10年満了日が確認できる書類	建物の種別に応じたもの（具体的な提出書類はIVを参照）	建物の登記簿謄本
平面図と立面図	新築時に作成したもの	図面関係
状況調査技術者等の資格者証	建物の現況確認を実施した方のもの	現況検査技術者等の資格者証
建設住宅性能評価書	新築時に取得したもの	その他提出書類
長期優良住宅の認定通知書	新築時に取得したもの	その他提出書類

2. 新築瑕疵保険を利用した物件に保険を申し込む場合

ハウスジューメンポータルサイト
(各種商品申込み専用サイト)

上段の商品を選択する
(かし保険・地盤保証・助っ人クラウド等)

下段の商品を選択する
(性能評価・適合証明・その他評価商品等)

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索
> 物件の登録・検索WEBマニュアル

【1】WEBでのお申込みの前に【1】

- 新築物件のお申込みはこちらの「物件の登録・検索」ボタンから物件を登録してください。
- 各商品のWEB申込みマニュアルは、下記各商品に掲載しております。(赤字のリンク)

入力時の注意事項について

ページトップへ

商品を選択して申し込む・申込内容の確認・追加手続き、証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険
(証券交付申請)
> 住宅かし保険WEBマニュアル

新築住宅かし保険
(1号保険)(2号保険)
(住宅保証・地盤保証)

既存かし保険
2021年1月6日
以降の申込

各種保証

住宅設備協議会
地盤保証制度
(ハウスジューメン取次)

住宅アカデミア
住宅設備保証サービス
(ハウスジューメン取次)

履歴管理

住宅履歴蓄積サービス

助っ人クラウド
Insurance Explorer System

<保険を申し込む住宅の作成>

ポータルサイトのトップメニューにある「**既存かし保険ボタン**」をクリックします。

株式会社 ハウスジューメン

株式会社 ノーブルホーム 様でログイン中

ハウスジューメンからのお知らせ

2024/02/28 【既存かし保険】ウェブ申込みシステム リニューアルとビジュアル掲載機能追加のご案内⇒リニューアルの概要はこちらから確認できます

2024/01/31 【既存住宅(物件)名】2024年冬の商品変更のご案内⇒確定の概要はこちらから確認できます

2023/12/19 【延長保証制度】点検ガイドライン リニューアルのご案内⇒リニューアルの概要はこちらから確認できます

2023/09/30 【既存住宅(物件)名】2023年秋の商品変更のご案内⇒確定の概要はこちらから確認できます

既存かし保険

申込住宅(物件)一覧

申込をされている住宅(物件) 詳細の検索・表示を行います。
新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして選んでください。

WEB申込みマニュアル

住宅(物件)ID

物件名

商品

住所

詳細検索

検索

クリア

申込物件一覧

検索結果: 69

商品	住宅(物件)ID	事業名称/住宅(物件)名/住所	売買	証券発行	登録情報	検査情報	申込	保証証券
延長保証 保 メンテナンス	202415322788	株式会社 ノーブルホーム 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	売買済		登録済	検査済	申込済	
延長保証 保 メンテナンス	202415285159	株式会社 ノーブルホーム 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	売買済		登録済	検査済	申込済	
延長保証 保 メンテナンス	202415267560	株式会社 ノーブルホーム 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	売買済		登録済	検査済	申込済	

「申込住宅(物件)一覧画面」が表示されるので、「**新規申込ボタン**」をクリックしてください。

株式会社 ハウスジューメン

株式会社 ハウスジューメン 様でログイン中

既存かし保険

物件検索

物件検索

住宅(物件)ID

住宅(物件)名

物件登録日

住所

詳細検索

検索

クリア

物件一覧 (申込物件を選択してください)

検索結果: 3050 表示件数が多いため、検索条件を追加して検索結果を絞り込んでください

住宅(物件)ID	事業名称/住宅(物件)名/住所	申込商品/商品申込日
202211425974	株式会社 ハウスジューメン 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	
202211425947	株式会社 ハウスジューメン 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	適合証明(新築) 2022/04/14
202211425956	株式会社 ハウスジューメン 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	適合証明(新築) 2022/04/14

検索条件について

「住宅(物件)ID」と「住宅(物件)名」は、保険証券や付保証明書に記載されているほか、ポータルサイトからも確認できます。

「詳細検索ボタン」をクリックすることで、「住宅(物件)ID」等のほか、「都道府県」、「住所」、住宅取得予定者(住宅所有者)等の条件で検索を行うことができます。

申し込む物件が表示されたら**物件の情報(青くなっている部分)**をクリックします。「取次店および商品選択画面」が表示されます。

以降の手続きは「1. 新規に物件を作成して保険を申し込む場合」と同様です。

株式会社 ハウスジューメン

株式会社 ハウスジューメン 様でログイン中

既存かし保険

物件検索

物件検索

住宅(物件)ID

住宅(物件)名

物件登録日

住所

詳細検索

検索

クリア

物件一覧 (申込物件を選択してください)

検索結果: 1

住宅(物件)ID	事業名称/住宅(物件)名/住所	申込商品/商品申込日	住宅取得予定
20151380763	株式会社 ハウスジューメン 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1		2015/10/23

Ⅷ. 申込後の物件の状況確認方法

ハウスジメンポータルサイト
(各種商品申込み専用サイト)

上段の商品を選択する
(かし保険・地盤保証・助っ人クラウド等)

下段の商品を選択する
(性能評価・適合証明・その他評価商品等)

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索

> 物件の登録・検索WEBマニュアル

【！】WEBでのお申込みの前に【！】

- 新規物件のお申込みはこちらの「物件の登録・検索」ボタンから物件を登録してください。
- 各商品のWEB申込みマニュアルは、下記各商品に掲載しております。(赤文字のリンク)

入力時の注意事項について

ページトップへ

商品を選択して申し込む・申込内容の確認・追加手続き、証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険
(証券交付申請)

> 住宅かし保険WEBマニュアル

新築住宅かし保険
(1号保険)(2号保険)

住宅かし保険WEBマニュアル

既存かし保険
2021年1月6日
以降の申込

各種保証

住宅技術協会
地盤保証制度
(ハウスジメン取次)

住宅アカデミア
住宅設備保証サービス
(ハウスジメン取次)

履歴管理

住宅履歴蓄積サービス

助っ人クラウド
Housing Provider System

<申込住宅(物件)の一覧画面>

ポータルサイトのトップメニューにある「**既存住宅かし保険ボタン**」をクリックすると「**申込住宅(物件)一覧画面**」が表示されます。この画面で**物件の状況の確認**や**書類の追加提出**、**web証券の確認**などを行うことができます。

通知用ボタン

既存かし保険/非住宅建築物瑕疵保証

申込住宅(物件)一覧

申込されている住宅(物件)情報の検索・表示を行います。
新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。

WEB申込みマニュアル

申込物件検索

住宅(物件)ID

物件名

商品

詳細検索

検索

クリア

申込物件一覧

検索結果: 103

商品	住宅(物件)ID	事業名/名称/住所	受理	証券発行	基本情報	書類情報	検査情報	保険証券
一般リフォーム	202511442558	株式会社 ハウスジメン 物件番号0107-01 東京都港区西新橋11111			基本情報	書類情報		
一般リフォーム	202411439503	株式会社 ハウスジメン 物件番号0426-02 東京都港区西新橋22222	受理済	発行済	基本情報	書類情報	検査情報	Web証券
一般リフォーム	202511443558	株式会社 ハウスジメン 物件番号0409-01 東京都港区西新橋11111	受理済	発行済	基本情報	書類情報	検査情報	Web証券

「**申込住宅(物件)の一覧画面**」の各項目の役割は次のとおりです。

検索条件について

申込住宅(物件)の一覧画面では、「住宅(物件)ID」と「物件」、「商品」を指定して物件の検索を行うことができます。

「詳細検索ボタン」をクリックすることで、「住宅(物件)ID」等のほか、受理・未受理物件や証券発行・未発行物件等の条件で検索を行うことができます。

延長保証保険 メンテナンス	202211431057	株式会社 ハウスジメン 確認物件1216-06(戸建) 東京都港区西新橋11111	① 受理済	② 発行済	③ 基本情報	④ 書類情報	⑤ 検査情報	⑥ Web証券
------------------	--------------	---	----------	----------	-----------	-----------	-----------	------------

①	受理状況	受理状況の確認欄です。 申込みが受理されると「受理済」と表示 されます
②	発行状況	保険証券の発行状況の確認欄です。 保険証券が発行されると「発行済」と表示 されます。
③	基本情報	「基本情報画面」を表示するボタンです。申込時に入力した担当者や検査希望日、ハウスジメンに対する連絡事項を確認できるほか、ハウスジメンからの依頼がある場合は、その内容を確認できます。
④	書類情報	「書類情報画面」を表示するボタンです。提出している書類やハウスジメンがアップロードした書類を確認できるほか、 追加書類のアップロードを行う ことができます。
⑤	検査情報	検査情報画面(検査管理システム)を表示するボタンです。 アサインされた検査員や現場検査の日程等の情報を確認 できます。
⑥	Web証券	web証券を表示するボタン です。保険証券の発行方法をweb証券としている場合に、保険証券保険付保証明書の確認を行うことができます。

2025年07月11日 / トップページ / 既存かし保険 / ログアウト

株式会社 ハウスジーメン 株式会社 自由考動 様でログイン中

既存かし保険/非住宅建築物瑕疵保証
申込基本情報

物件情報

商品 申込受理番号
延長保証保険 メンテナンスコース EH2025100730 申込書ダウンロード

住宅(物件)ID 住宅(物件)名
202510032538 多島 秀男様邸

郵便番号 住所
〒100-0001 東京都千代田区千代田 6-2-7 6-2-5

事業番号ID 事業名 取次店ID 取次店名
MB2020036962 株式会社 自由考動 MT2023003600 株式会社 自由考動

申込担当情報

氏名 所属 TEL FAX
長野 晃生 09-6305-6625

メールアドレス 追加メールアドレス1
shinsei@yukodo.com

追加メールアドレス2 追加メールアドレス3

検査窓口情報

☒ 検査窓口は申込担当者と同じ

氏名 所属 TEL FAX

メールアドレス

☐ 現場検査を省略する(延長保証保険の検査コースの場合のみ)

検査希望日 ※詳細な検査日時は申込受理後に検査員と調整ください
2025/04/下旬

ハウスジーメンに対する連絡事項

床下土間打ちの汚点検口ありません。
電話窓口はウノ、マツイでお願いいたします。
検査希望日は完工日米迄のため別途連絡いたします。

料金情報

保険料(非課税) 現場検査料(税込) 合計金額

確認または依頼情報

不足書類
書類の提出がありませんでしたのでご提出をお願いします。

<申込住宅(物件)の一覧画面>

物件情報を確認できます

申込担当者の情報を確認できます

検査窓口の情報を確認できます

申込時に申告した検査希望日を確認できます。

申込時に入力したハウスジーメンに対する連絡事項を確認できます。

保険料と検査料を確認できます。

不備案内の内容を確認できます。

延長保証保険 メンテナンス	202011416230	株式会社 ハウスジーメン 既存かし保険確認 1110-04 東京都港区西新橋 1111	受理済	発行済	書類情報	検査情報	申込書	Web証券
---------------	--------------	---	-----	-----	------	------	-----	-------

不備案内中

- 不足書類
- ・現況確認実施報告書(※指定書式)
 - ・10年満了日が確認できる書類(下記のいずれか)
 - ①建物の登記簿謄本(最新のものでなくても可)
新築時の引渡日に保存登記が申請されているもの。
※表題部の【原因及びその日付】や所有権保存の日が記載されたものがが必要です。
 - ②建築確認書類と新築時の引渡日が確認できる書類のセット
確認済証や検査済証、台帳証明書と引渡日が確認できる引渡証明書等の書類。
 - ③新築瑕疵保険の加入住宅の場合: 保険証券または保険付証明書
- 連絡事項
- ・延床面積について
135.88㎡でご申告頂いておりますが、こちらは別棟の車庫を含む面積の為住宅の面積である105.98㎡に修正させていただきます。
- ※指定書式は以下よりダウンロードをお願いします。
https://www.house-gmen.com/downloads/extended_warranty/maintenance/

基本情報画面での確認のほか、申込みに不備があり、不備案内のメールを配信している場合は、物件番号の下に「不備案内中」と表示され、マウスカーソルを合わせると、案内している不備の内容がポップアップ表示されるので、内容を確認できます。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
住宅金融支援機構 適合証明検査機関

©2025 株式会社ハウスジーマン