

## 一般リフォーム保険 概要と補償オプションのご案内

リフォーム工事を広く対象とする標準的なリフォームかし保険です。実施するリフォーム工事の耐力・防水性能に関わるリスクに 5 年間備えられます、また、オプションで補償内容を拡大し、耐力・防水性能位関わる事故の補償期間を 10 年間に延長したり、実施する工事に応じて補償内容を拡大したりすることができます。

### ハウスジーマンの一般リフォーム保険の特長

- ・保険の対象工事の金額に関係なく、保険金額は任意の金額を選択できます。
- ・耐力・防水性能に関わるリスクだけでなく、塗膜事故や内部結露、省エネ性能と様々なリスクに備えられます。
- ・保険の申込時期を着工前に限定していないので、申込みの自由度が高くなっています。
- ・保険証券の発行に手続きは不要です。保険証券は、現場検査の適合後に自動的に発行されます。
- ・web 申込みと web 証券の提供を前提としているため、手続負担を軽減しています。
- ・現場検査は、リモート検査での対応も可能です。



### 保険の対象となる住宅

#### 人の居住実績のある住宅

建物の耐力性能に関わる工事を行う場合は、**工事完了後に現行の耐震基準を満たしていることが必要**です。

### 共同住宅の規模に応じた対象となる工事

|                                                |           |                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 小・中規模共同住宅<br>(延べ床面積 1000 m <sup>2</sup> 未満の住宅) | 全 て の 工 事 | このうち、延べ床面積 500 m <sup>2</sup> 以上または階数 4 以上の共同住宅の共用部の工事は大規模修繕かし保険でも引受けが可能です。 |
| 大規模共同住宅<br>(上記に該当しない共同住宅)                      | 専有部の工事    | 共用部の工事は、原則として大規模修繕かし保険での引受けとなります。                                           |

### 基本保険金額（保険契約における支払限度額）

次の金額から申込時に選択する額です。保険金額は見積金額に関係なく、任意の金額を選択できます。

| 下記以外の場合                             | 100 万円 | 200 万円 | 300 万円 | 500 万円 | 1000 万円 |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 大規模リフォームを行う場合<br>①と②の補償オプションを利用する場合 | —      | —      | —      | 500 万円 | 1000 万円 |

#### 大規模リフォームとは

建物の耐力性に関わる工事と屋根や外壁の防水紙の新設(交換を含む)を伴う工事が該当します。

[> 保険料表はここからダウンロードできます](#)

| 基 本 的 な 補 償 内 容 |                                                                                     |            |                         |                                                                                     |                  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                 |                                                                                     | 事 故 区 分    | 補 償 内 容                 | 具 体 的 な 補 償 内 容                                                                     | 補償期間             |
| ①               |  | 耐力性能に関わる事故 | 工事対象部分の基本的な耐力性能の未達を補償   | リフォーム工事で施工した 2 階の床に傾きが生じるなど、基本的な耐力性能(等級 1)を満たさない場合に、その修補に必要となる費用を補償します。             | 5 年              |
| ②               |  | 防水性能に関わる事故 | 工事対象部分の基本的な防水性能の未達を補償   | リフォーム工事で施工した外壁の開口部から雨漏れが発生するなど、基本的な防水性能を満たさない場合に、その修補に必要となる費用を補償します。                | 5 年              |
| ③               |  | 短期補償事項     | 工事対象部分が通常必要とされる性能を満たさない | リフォーム工事で設置したトイレの排管からの取付不良による漏水の発生や、結露の発生等の通常必要とされる性能を満たさなかった場合に、その修補に必要となる費用を補償します。 | 2 年<br>or<br>1 年 |

| 一般リフォーム保険で利用できる補償オプション |                                                                                     |                        |                                    |                                                                                                                                                           |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| No.                    |                                                                                     | 補償オプション                | 補 償 内 容                            | 概 要                                                                                                                                                       | 補償期間                |
| ①                      |    | 新設工事の補償期間延長<br>(防水性能編) | 防水性能に関わる事故の補償期間を10年に延長             | <div>防水紙の新設を伴う大掛かりな外装工事向け</div> <div>&gt; 対象工事は、屋根や外壁の防水層を新設する工事<br/>&gt; バルコニーの防水材の新設は新設工事に該当</div>                                                      | 5 年<br>↓<br>10 年    |
| ②                      |    | 新設工事の補償期間延長<br>(耐力性能編) | 耐力性能に関わる事故の補償期間を10年に延長             | <div>耐震改修工事向け</div> <div>&gt; 対象工事は筋交いや耐力壁といった構造材を新設する耐震改修工事</div>                                                                                        | 5 年<br>↓<br>10 年    |
| ③                      |    | 築浅住宅の外装工事補償期間延長        | 防水性能に関わる事故の補償期間を10年に延長             | <div>築浅住宅に対する外装工事向け</div> <div>&gt; 対象工事は、築 20 年以内の住宅に対する塗装工事等の外装工事</div>                                                                                 | 5 年<br>↓<br>10 年    |
| ④                      |    | 等級 2 以上の耐力性能補償         | 注文者と約束した等級 2 以上の耐力性能の未達を補償         | <div>等級 2 以上の充足を目指す耐震改修工事向け</div> <div>支 払 限 度 額      基本保険金額と同額</div> <div>&gt; 耐力性能に関わる事故の補償範囲を拡大します。<br/>&gt; 支払限度額は基本保険金額の内枠です。</div>                  | 耐力性能に関わる事故の補償期間と同期間 |
| ⑤                      |   | 省エネ性能補償                | 注文者と約束した省エネ性能の未達を補償                | <div>断熱改修工事等の省エネリフォーム向け</div> <div>支 払 限 度 額      1,000 万円</div> <div>&gt; 補償される省エネ性能には、「断熱等性能等級」と「一次エネルギー消費量等級」が該当します。<br/>&gt; 支払限度額は基本保険金額と別枠です。</div> | 10 年                |
| ⑥                      |  | 結 露 補 償                | 断熱材の施工不良等による内部結露の発生による損害の補償期間を延長   | <div>主に断熱改修工事等の省エネリフォーム向け</div> <div>支 払 限 度 額      500 万円</div> <div>&gt; 様々な原因による内部結露のリスクをカバーします。<br/>&gt; 支払限度額は基本保険金額と別枠です。</div>                     | 10 年                |
| ⑦                      |  | 塗 膜 補 償                | 施工した塗膜面に生じた膨れや割れ、剥がれといった事象の補償期間を延長 | <div>屋根や外壁の塗装を伴う外装工事向け</div> <div>支 払 限 度 額      基本保険金額による</div> <div>&gt; 支払限度額は基本保険金額の内枠です。<br/>&gt; 支払限度額は感じるリスクに応じて変更できます。</div>                      | 10 年                |

| 申 込 み 手 続 き で 実 施 す る 現 場 検 査 |                                                                                         |           |                                                          |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| 施 工 中 検 査                     | 外壁の防水紙を新設する外装工事が、構造材を新設する耐震改修工事を実施する場合に、そのいずれかの工事が完了するタイミングで実施します。                      | 完 了 後 検 査 | リフォーム工事の完了後に実施します。施工中検査を行う場合の完了後検査は実地検査ではなく、写真確認検査となります。 |
| リ モ ー ト 検 査                   | 実地検査となる現場検査は、 <b>現地の担当者がスマートフォンで撮影するビデオ映像を、検査員が web 上で確認して行うリモート検査の方法で実施</b> することもできます。 |           |                                                          |

> 一般リフォーム保険の商品概要の説明資料は、[こちら](#)から確認できます。

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| 〒105-0004 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル | 株式会社ハウスジューメン                                   |
| 受付センター                         | 03-5408-8486      info@house-gmen.com          |
| 問合せフォーム                        | <u><a href="#">ここから問い合わせフォームにアクセスできます。</a></u> |