

建設住宅性能評価 運用・操作マニュアル

2024年5月



株式会社 ハウスジーメン

© House G-men Co., Ltd All Rights Reserved.

検査業務委託時の当社からの通知メール

当社配信の検査依頼メールから検査システムの物件詳細を確認し、事業者と日程調整をします。

受託できない場合は速やかに当社まで連絡してください。

【建設性能評価】基礎配筋検査 検査依頼のお知らせ（〇〇建設株式会社）

〇〇〇〇様

【建設性能評価】に関して、下記物件の現場検査を依頼いたします。
住宅事業者と検査日程を調整のうえ、検査システムに検査予定日の登録をお願いいたします。

もし、検査依頼を受けられない場合は至急当社までご連絡ください。

<依頼検査と物件情報の詳細はこちらから確認してください>
<https://kensa.house-gmen.net/service/index.jsp>

=====

■ 対象商品
建設性能評価

■ 対象工程
基礎配筋検査

■ 対象物件
物件ID : 202400000000
物件名 : △△様邸新築工事
事業者 : 〇〇建設株式会社

=====

建設性能評価の4検査分送信されます。

- ・ 基礎配筋検査
- ・ 躯体検査
- ・ 断熱検査
- ・ 完成検査

Point

新築住宅かし保険のお申込みがある場合
防水検査の委託メールが別途送信されます

建設性能評価の検査 4 回分の発注

基礎配筋検査 欄に、検査員決定通知 と 発注書 を登録しますのでダウンロードしてください。

⚠ 当社からの F A X や郵送による送付はありません。

検査員決定通知は、この書式で日程調整を行っていただく必要があります。

Point

品確法施行規則 第六条で検査日時の段取りについて定められています。
 記入のポイントを示したご案内を検査システムに登録していますので、各検査ごとに調整した日付を記入の
 うえ検査システムにアップロードしてください。

⚠ 事業者が発注書も一緒に送らないようご注意ください。

発注書は、ご自身で適切に保存してください。

検査員決定通知

発注書

防水検査の発注

防水検査の発注書は発行しません。

防水検査の検査員決定がある場合に発注とし、一律1,900円（税抜）となります。

検査員決定通知が表示されている場合のみ、防水検査の対応をお願いします。

各種検査																	
図書	基礎	基完	躯体	防水	断熱	進完	完成	現況	施工	完了	増基	増躯体	完現	大完	大給	大観	他
決定			決定	決定	決定		決定										

現場検査工程情報				
現場検査工程	申込み検査予定日	予定日	検査機関	検査員
図書確認				未決
基礎配筋検査		予定日の入力：検査員		
躯体検査		予定日の入力：検査員		
防水検査		予定日の入力：検査員		
断熱検査		予定日の入力：検査員		

発注のある状態

各種検査																	
図書	基礎	基完	躯体	防水	断熱	進完	完成	現況	施工	完了	増基	増躯体	完現	大完	大給	大観	他
決定			決定		決定		決定										

現場検査工程情報				
現場検査工程	申込み検査予定日	予定日	検査機関	検査員
図書確認				
基礎配筋検査		予定日の入力：検査員		未決
躯体検査		予定日の入力：検査員		未決
防水検査				
断熱検査		予定日の入力：検査員		未決

発注のない状態

検査のタイミング

躯体検査と同時の実施とし、瑕疵検査同様に未施工部分はヒアリングで確認します。
 ※躯体検査実施後に防水検査の発注があった場合のみ、断熱検査と同時に実施します。

日程調整

日程調整後は、必ず現場検査工程情報欄の「予定日」部分に現場検査予定日を登録します。

※必ず「確定」(黒文字)にしてから現場検査へ向かってください。

現場検査工程	申込時検査予定日	予定日
基礎配筋検査		予定日の入力：検査員 2022/07/29 09:30



2019年 7月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

10時 00分 暫定 確定

登録 閉じる

予定日の入力：検査員

2020/10/26 0:00

(暫定)

暫定 確定

暫定の状態

予定日の入力：検査員

2020/10/10 14:00

暫定 確定

確定の状態

日時を記載した検査員決定通知はPDFにして、[追加図書登録] ボタンから登録します。

※記載方法は次ページを参照してください。

2. 第1回検査 (基礎配筋)

進捗度：5/14 確定

写真登録 不備 適合 追加図書登録

	ステータス (進捗)	図書名	サイズ	コメント	登録者名称	更新年月日
変更	通常	検査員決定通知書.pdf	36.86 KB		検査員	2024/05/02 17:31:30
変更	依頼	検査員決定通知書_発注書.pdf	36.86 KB	検査員決定通知と発注書をお送りさせていただきます。ご確認をお願いいたします。	当社社員	2024/05/01 11:38:21

Point

検査員決定通知への記載

検査員決定通知は、以下のように【工事完了(予定)日】、【検査予定日時】、【承諾日】が記載されている状態で登録します。

②申請者は下記左欄工事完了日および検査希望日時を記載の上、担当検査員へ検査を依頼します。

② 申請者 0225-98-8408 ⇒ (FAX) ⇒ 検査員 022-774-2556

検査対象工程完了日・検査希望日時と検査予定日時					
申請者 記入欄			検査員 記入欄		
依頼日	対象工程／工事完了日	検査希望日		検査予定日時	承諾日
8/26	基礎配筋工事の完了時	第1	8月30日(火) AM (PM) 2時00分	<input type="checkbox"/>	8月30日(火) 8/27
	工事完了(予定)日 2022年8月26日(金)	第2	8月31日(水) AM (PM) 9時00分	<input type="checkbox"/>	
/	躯体工事の完了時	第1	月 日() AM・PM 時 分	<input type="checkbox"/>	/
	工事完了(予定)日 年 月 日()	第2	月 日() AM・PM 時 分	<input type="checkbox"/>	
	下地張りの直前の工事の完了時	第1	月 日() AM・PM 時 分	<input type="checkbox"/>	

▼検査日の決定について、
法律により【工事完了(予定)日】または【検査員決定通知書の受領日】いずれか遅い方の日から7日以内に行うよう定められています。
日程調整の際には、十分な注意をお願いします。

住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）施行規則
第一章 住宅性能評価＞第一節 住宅性能評価＞第六条（検査）

建設性能評価の検査結果報告

以下の手順で、検査実施日の翌日から**3営業日以内**に検査システムに登録します。

- ① ダミー写真を登録します。※検査員専用ページ>住宅性能評価ページダウンロード
- ② 施工状況報告書と写真帳票を、[追加図書登録]ボタンから登録します。
- ③ [適合]ボタンをクリック、または[不備]ボタンをクリックして指摘書類を登録します。

忘れずにクリック
してください。

2. 基礎配筋検査
進捗度: 4/12 確定

1 3 2

写真登録 不備 適合 追加図書登録

変	ステータス (進捗)	文書名	サイズ	コメント	登録者名称	更新年月日
変	通常	写真帳票(基礎配筋).pdf	8.1 MB	基礎配筋	検査員	2024/04/12 15:23:04
変	通常	施工状況報告書(基礎配筋).pdf	2.02 MB	基礎配筋	検査員	2024/04/12 15:22:38
変	通常	基礎配筋検査_日程調整書_.pdf	56.27 KB	日程調整書	検査員	2024/04/11 06:28:43
変	依頼	検査員決定通知書_発注書	116.27 KB	検査員決定通知と発注書をお送りさせていただきます	当社社員	2024/04/10 16:40:46

写真情報

[1]

全景

建設性能評価の**是正確認後**の報告

以下の手順で、是正確認後の報告をします。

- ① 事業者からの提出資料や次の検査時に直接是正を確認して是正が確認できた場合、事業者、検査員で書類にサインをして[追加図書登録]ボタンで登録します。
- ② [適合]ボタンをクリックします。
 ⚠ 是正未完了の場合、再度[不備]ボタンから不備連絡書を登録します。

2. 基礎配筋検査

進捗度: 4/12 確定

写真登録 不備 適合 追加図書登録

	ステータス (進捗)	文書名	サイズ	コメント	登録者名称	更新年月日
		不備是正登録				
変更	通常	施工状況報告書(基礎配筋).pdf	2.02 MB		検査員	2024/04/12 15:22:38
変更	不備	不備連絡書.xls	56.27 KB		検査員	2024/04/11 06:28:43
変更	通常	写真帳票(基礎配筋).pdf	8.1 MB	基礎配筋	検査員	2024/04/12 15:23:04
変更	通常	施工状況報告書(基礎配筋).pdf	2.02 MB	基礎配筋	検査員	2024/04/12 15:22:38
変更	通常	基礎配筋検査_日程調整書_.pdf	56.27 KB	日程調整書	検査員	2024/04/11 06:28:43
変更	依頼	検査員決定通知書_発注書_.pdf	116.27 KB	検査員決定通知と発注書をお送りさせていただきます	当社社員	2024/04/10 16:40:46

写真情報

防水検査の検査結果報告

以下の手順で、検査実施日の翌日から**3営業日以内**に検査システムで報告します。

- ① 検査写真を登録します。
- ② [適合]ボタンをクリック、または[不備]ボタンをクリックして不備連絡書を登録します。

忘れずにクリック
してください。

Point

防水検査では、日程調整の日時を記載した検査員決定通知は**登録不要**です。
防水検査チェックシートは**登録不要**です。

1 2

4. 防水検査

写真登録 不備 適合 追加図書登録

ステータス (進捗)	文書名	サイズ	コメント	登録者名称	更新年月日
検査員決定	検査員決定通知書.xls	2.27 MB		当社社員	2023/12/25 11:20:27

写真

[1] [2] [3]

全景 1階内観 2階内観

躯体検査で撮影の写真と同じ写真を登録します。
・全景
・内観(階数分)

防水検査の是正確認後の報告

以下の手順で、是正確認後の報告をします。

- ① 是正を確認します。 ※書類情報欄への登録や直接受け取った場合等はその書類を確認
- ② 是正が確認できた場合、[適合]ボタンをクリックします。
 ⚠ 是正未完了の場合、再度[不備]ボタンから不備連絡書を登録します。

4. 防水検査

進捗度：質疑

写真登録 **不備** **適合** 追加図書登録

	ステータス (進捗)	文書名	サイズ	コメント	登録者名称	更新年月日
	不備是正登録					
変更	補正	是正報告.pdf	2.27 MB		事業者	2023/12/25 11:20:27
変更	不備	不備連絡書.xls	2.27 MB		検査員	2023/12/25 11:20:27
変更	検査員決定	検査員決定通知書.xls	2.27 MB		当社社員	2023/12/25 11:20:27

写真情報

[1]



[2]



[3]



設計図書等を適切に処分

当社への郵送による返送は不要です。

検査員の設計図書保管義務はありません。シュレッダー等で適切に処分してください。

 ゴミ箱など直接処分は禁止です。

ご不明点は下記連絡先までご連絡ください。

建設性能評価	審査室（本社）	TEL：03-5408-8496
	（西日本支店）	TEL：092-433-2868
新築かし保険	瑕疵検査室	TEL：03-5408-8484

 株式会社 ハウスジーマン