（2023年7月20日以降の申込用）

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社ハウスジーメン
2023年7月

既存住宅かし保険(個人間売買)
【戸建住宅用】保険料表

事業者登録料（税抜き）

初年(新規ユーザー)	初年度（既存ユーザー）	更新料/年
12,000	8,000	8,000

■保険料（非課税）

（1）基本

保険期間	延べ床面積(㎡)	保険金額 1000万円				保険金額 500万円			
		基本		追加担保加算		基本		追加担保加算	
		右記以外	性能評価付き	給排水管路	給排水管路＋設備	右記以外	性能評価付き	給排水管路	給排水管路＋設備
5年間	125未満	48,650	43,450	610	2,030	—	—	—	—
	125以上150未満	67,760	59,360						
	150以上	90,210	77,930						
2年間	125未満	31,100	29,020	240	810	30,990	28,930	210	690
	125以上150未満	39,850	36,490			39,680	36,360		
	150以上	49,940	45,030			49,700	44,830		
1年間	125未満	27,330	25,870	170	570	27,250	25,810	140	480
	125以上150未満	33,910	31,560			33,790	31,460		
	150以上	41,430	37,990			41,250	37,850		

（2）リフォーム特約加算

リフォームの担保期間	1年間	2年間
加算保険料	10,400	17,450

■現場検査料（税抜き）

(1)基本

延べ床面積(㎡)	右記以外			資格者の検査を利用
	基本	追加担保加算		
		給排水管路	管路＋設備	
125未満	17,500	500	1,500	3,000
125以上150未満	18,830		1,500	3,400
150以上	23,180		2,000	3,800

(2)リフォーム工事を担保する場合の加算検査料

新設・撤去工事の有無	新設・撤去工事の有無		
	なし		あり
	通常検査	リモート検査	
引渡前リフォーム	0	—	14,380
引渡後リフォーム	14,000	7,000	19,880

■安心R住宅における検査適合証を発行する場合の手数料（税抜き）

発行手数料	2,000

(2023年7月20日以降の申込用)

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社ハウスジーメン
2023年7月

既存住宅かし保険(個人間売買)
【共同住宅(戸単位)用】保険料表

事業者登録料(税抜き)

初年(新規ユーザー)	初年度(既存ユーザー)	更新料/年
12,000	8,000	8,000

■保険料(非課税)

(1)基本

保険期間	専有面積(㎡)	保険金額1000万円				保険金額500万円			
		基本		給排水管路担保加算		基本		給排水管路担保加算	
		右記以外	性能評価付き	基本	波及損害担保型	右記以外	性能評価付き	基本	波及損害担保型
5年間	50以下	24,810	22,650	510	2,040	—	—	—	—
	50超70以下	29,250	26,200						
	70超90以下	36,180	32,110						
	90超	55,800	48,170						
2年間	50以下	18,100	17,240	200	800	17,710	16,930	200	800
	50超70以下	19,880	18,660			19,330	18,220		
	70超90以下	23,000	21,370			22,270	20,790		
	90超	31,200	28,150			29,820	27,050		
1年間	50以下	16,740	16,130	140	560	16,460	15,910	140	560
	50超70以下	17,980	17,130			17,590	16,820		
	70超90以下	20,240	19,100			19,720	18,690		
	90超	26,050	23,910			25,090	23,150		

(2)リフォーム特約加算

リフォームの担保期間	1年間	2年間
加算保険料	10,400	17,450

■現場検査料(税抜き)

＜RC造の大規模(階数4以上または延べ床面積500㎡以上)共同住宅の場合＞

(1)基本

長期修繕計画の有無	右記以外		給排水管路担保加算(共通)	資格者の検査を利用
	基本			
	建築確認日			
	1999年 5月 1日以降	1999年 4月30日以前		
あり	19,100	23,300	750	3,400
なし	20,650	24,850		

(2)リフォーム工事を担保する場合の加算検査料

引渡前リフォーム	引渡後リフォーム	
	通常検査	リモート検査
0	14,000	7,000

■安心R住宅における検査適合証を発行する場合の手数料(税抜き)

発行手数料	2,000