

総合窓口	審査部
Tel	03-5408-8496
Mail	solution@house-gmen.com

カテゴリ	Q	A
概要	設計評価、建設評価では何を行うのですか。	設計評価は、設計段階の図面をチェックし自己評価通りの等級が取れているか確認します。 建設評価は、設計評価を行った図面通りに工事が進んでいるかを現場検査で確認します。 住宅性能評価・表示協会のホームページはこちら
	新築住宅において構造の評価のみを受けることは可能ですか。	新築住宅の場合、品確法で評価を行う項目は全部で10分野33項目あります。そのうち、4分野10項目が必須項目となっているため、他の必須項目も全て評価を行うことが必要となります。 (必須分野は構造の安定、劣化の軽減、維持管理・更新への配慮、温熱環境・エネルギー消費量の4分野です)
	長期優良住宅の長期使用構造等の確認と、設計住宅性能評価は一体で申請できますか。	長期優良住宅の長期使用構造等の確認と、設計住宅性能評価の一体申請は可能です。 設計住宅性能評価の申請書で、長期使用構造であることの確認「要」を選択してください。
	「離れ」でも住宅性能評価の申請は可能ですか。	独自の玄関、台所、便所、浴室等を有しない「離れ」の部分が独立した住宅として利用される場合は、申請可能です。
	寄宿舍・グループホーム等でも住宅性能評価の申請は可能ですか。	老人福祉法に基づき設置される特別養護老人ホーム、有料老人ホーム等といった事業を行うための施設は住宅には該当しませんが、寄宿舍やグループホーム及びサービス付き高齢者向け住宅（「高齢者住まい法」に基づくものに限る。）等は住宅に該当しますので評価することができます。また、老人福祉法に基づく有料老人ホームと高齢者住まい法に基づくサービス付高齢者向け住宅の両方に該当する場合も住宅として評価することができます。
料金	申請料金はいくらですか。	設計評価、建設評価とも当社の商品ページで評価料金を確認いただけます。 評価料金はこちら
	申請料金に、かし保険利用時の割引はありますか。	かし保険との同時割引等は準備しておりません。 料金に関するご相談は『その他依頼・お問合せ』フォームよりお問い合わせください。当社営業担当より連絡させていただきます。 その他依頼・お問合せフォームはこちら
	評価機関により評価料金が異なりますが、評価の内容は同じですか。	性能を判断するための評価の方法や、性能の表示の方法は全て法律により共通に定められていますので、内容は同じです。
申請関連	住宅性能評価の申請者に決まりはありますか。	設計図面等の必要書類を揃えられる方であれば、どなたでも申請可能です。ただし、当社では届出のある事業者（設計事務所・住宅事業者等）からの申請のみ受け付けております。
	申請に必要な書類は何ですか。	チェックシートを準備していますのでこちらをご確認ください。 2枚目にはファイル名の付け方等のポイントも記載していますので合わせてご確認ください。 必要書類チェックシートはこちら
	住宅性能評価の申請はどのように行いますか。	上記チェックシートを元に申請書や必要図面を準備のうえ、ポータルサイトにアクセスして申請してください。申請書は帳票類ダウンロードページからダウンロードいただけます。 帳票類ダウンロードページはこちら ポータルサイトへのログイン画面はこちら
	着工後も住宅性能評価の申請は可能ですか。	設計住宅性能評価は取得はできますが、質疑に対して現場での修正等ができない場合、希望の等級では評価書を取得できない場合もあります。 なお、長期使用構造等の確認を一体で申請する場合は、着工前に所管行政庁への長期優良住宅等建築計画認定申請が必要となりますのでご注意ください。 また、建設住宅性能評価は基準で定められた検査回数すべての検査を受ける必要があるため、初回の検査までに設計住宅性能評価を取得し検査を受けることができなければ建設住宅性能評価は取得できません。 ※設計住宅性能評価の取得には一定の日数がかかりますので、着工前の取得をお願いします。
建設住宅性能評価のみの申請は可能ですか。	設計住宅性能評価で評価を行った設計図書で検査を受ける必要があるため、建設住宅性能評価を取得する前に設計住宅性能評価を取得する必要があります。着工前に設計住宅性能評価から取得してください。	
書類のダウンロード	共同住宅用の申請書や自己評価書は、どこからダウンロードできますか。	当社ホームページの帳票類ダウンロードページより可能です。 帳票類ダウンロードページはこちら
	「設計内容説明書」はどこからダウンロードできますか。	帳票類ダウンロードページからダウンロードいただけます。 同ページに記入例も掲載していますので参考にしてください。 帳票類ダウンロードページはこちら
審査関連	申込から評価書発行に至るおおよその日数はどのくらいですか。	必要書類が揃い、審査の受理を行ってから目安として3週間程度での発行となります。 ※追加の質疑や訂正が発生する場合は、それ以上の日数がかかる場合があります。
	技術的な内容について聞きたい場合、どうしたらよいですか。	住宅性能評価・表示協会のQ&Aページを参考にしてください。 個別案件のご相談は、『その他依頼・お問合せ』フォームよりお問合せください。 住宅性能評価・表示協会のホームページの各制度Q&Aページはこちら その他依頼・お問合せフォームはこちら

総合窓口	審査部
Tel	03-5408-8496
Mail	solution@house-gmen.com

カテゴリ	Q	A
建設評価の検査	建設住宅性能評価の現場検査のタイミングを失念し工事が進んでしまった場合、申請の継続は可能ですか。	所定の検査が受けるように留意してください。万が一受けられなかった場合は、至急当社にご連絡ください。